

A - P L A C E  
S H I N A G A W A  
A-PLACE品川

# 内覧会のご案内



拝啓 時下益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。

この度「**A-PLACE 品川**」の内覧会を下記の通り開催させていただくこととなりました。

この機会に是非ご覧いただき、お客様へのご推薦物件として当物件をご紹介いただきたく、ご案内申し上げます。

ご多忙中とは存じますが、是非ご来場賜りますようお願い申し上げます。

なお、感染拡大予防として下記の対策を実施いたしますので、ご協力をお願いいたします。

- ・当日は弊社社員のマスク着用を実施いたします。
- ・会場に消毒液を設置いたします。
- ・ご来場時には、検温、マスクのご着用、手指の消毒のご協力をお願いいたします。
- ・当日、発熱や体調に不安のある方はご来場をお控えください。
- ・同一時間帯に一定以上のご来場者数に達した場合は、入室をお待ちいただく等のお願いをさせていただく場合がございます。
- ・当日は他の来場者様との距離の確保にご協力をお願いいたします。

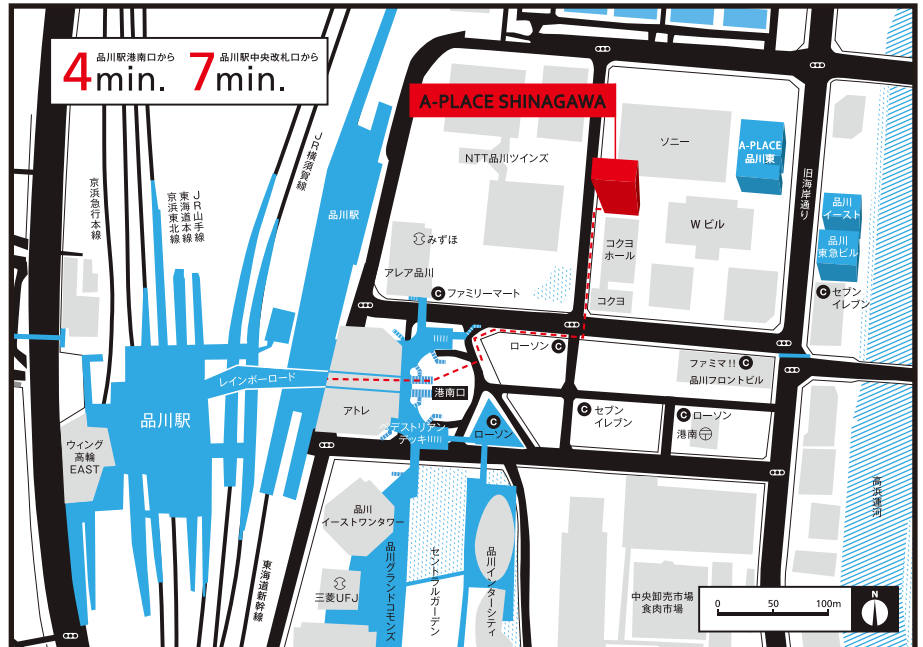
日 程 : 2022年5月26日(木) 10:00 ~ 17:00

会 場 : A-PLACE 品川【受付: 4階】

所在地 : 東京都港区港南 1-8-40

交 通 : JR 『品川』駅(港南口) 徒歩4分  
京急線 『品川』駅 徒歩7分

当日、お客様もご内見される場合は、事前に下記担当までご連絡をお願い致します。



ご来場頂きました方には、粗品をご用意しております。

## お問合せ先

株式会社東急コミュニティー ビル事業本部 第一事業部 プロパティマネジメント部 リーシングセンター  
 担当: 小野寺 淳 携帯: 070-3762-9267 E-mail: atsushi-onodera@tokyu-com.co.jp  
 〒158-8509  
 東京都世田谷区用賀 4-10-1 世田谷ビジネススクエアタワー 5階 TEL: 03-5717-1526 FAX: 03-5717-1530



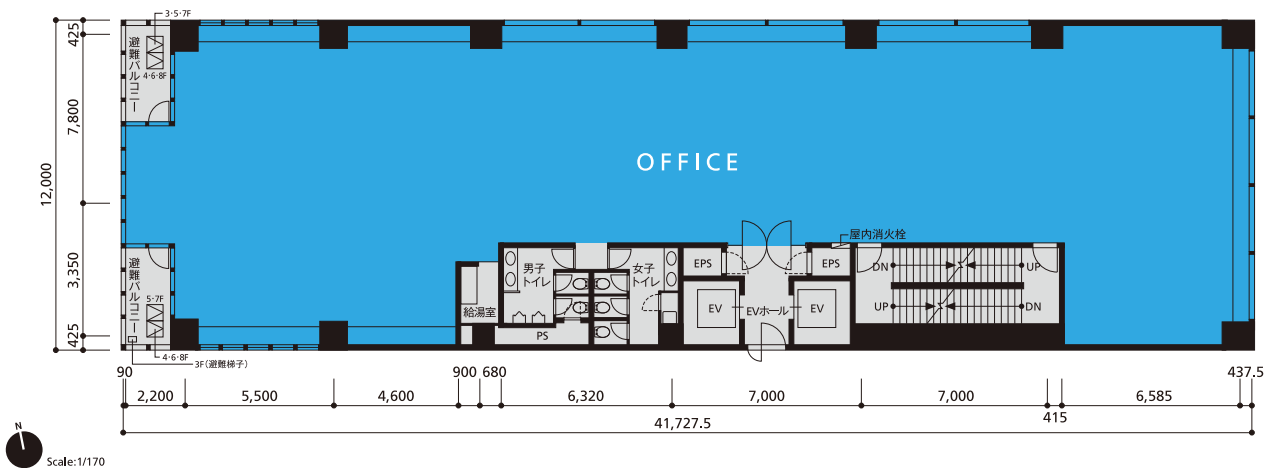
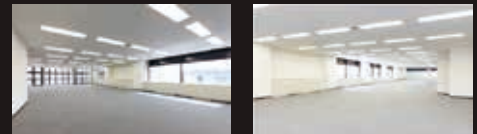
2022年5月現在

## ■ 賃料条件

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
4F	405.42 m <sup>2</sup> (122.63 坪)	応相談	なし	12ヶ月	即日入居可

※諸条件相談承ります。

405.42m<sup>2</sup> 4階平面図  
賃貸借面積: 405.42m<sup>2</sup> [122.63坪]



## FLOOR PLAN

A-PLACE品川は、港南口の最新ビジネスエリアに位置。港南口から徒歩4分という駅近の立地でありながら、喧噪から離れたとても静かな環境です。地下には13台収容できる機械式駐車場があります。

**AIR CONDITIONING**

個別空調：空調をゾーンごとにコントロールできるシステム。室内の操作パネルで、24時間自由にON/OFFや温度調節が行えます。

基準階：8ゾーン

**POWER OUTLETS** 60VA/m<sup>2</sup>

コンセント容量：60VA/m<sup>2</sup>のコンセント容量を確保。  
パソコン、コピー機、サーバーなどのOA機器をゆとりをもって設置できます。

**RAISED FLOOR**

フリーアクセスフロア：OA機器のケーブル類を床下に収納できる配線用2重床（フリーアクセスフロア）が、自由なレイアウトを実現します。  
(H=60~100mm)

**FIBER OPTICS**

光ファイバー：MDFまで光ファイバーケーブルを導入済です。ビジネスを支える情報ネットワークの構築をサポートします。

ご多忙中とは存じますが、ぜひご来場賜りますようお願い申し上げます。