

# コミュニティスペース山下町 物件のご案内

## CONTENTS

1. 物件概要・アクセス
2. フロア構成・該当区画
3. 外部サイン



## 1. 物件概要・アクセス

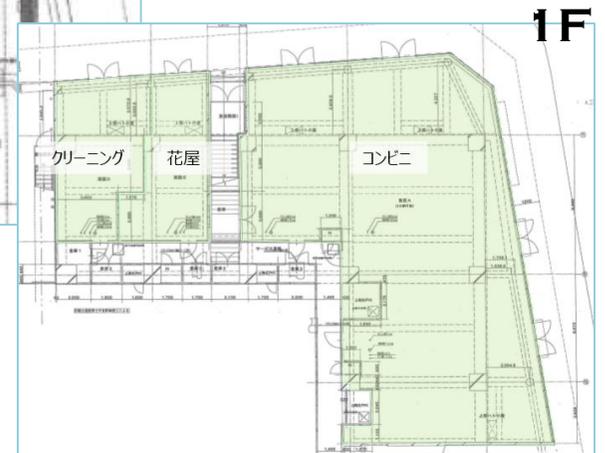
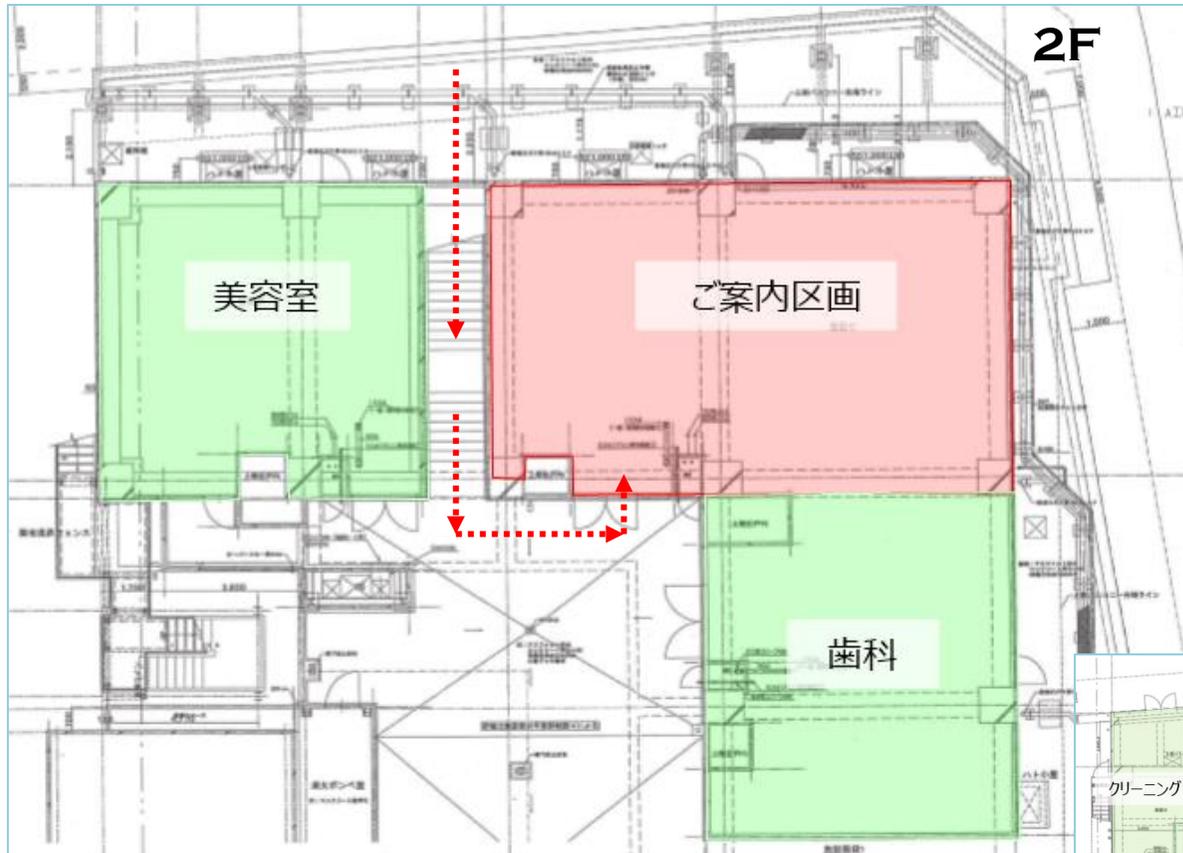
所在地 : 神奈川県横浜市中区山下町73  
ビル名称 : アクティ横浜山下町  
施設名称 : コミュニティスペース山下町  
最寄駅 : みなとみらい線「日本大通り」駅 徒歩4分  
区画表示 : 2階 C-1区画  
竣工年月 : 2006年11月  
構造 : 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造) 陸屋根 地上13階  
防災設備 : 自動火災報知機・非常照明  
駐車場 : なし

契約形態 : 定期建物賃貸借契約  
用途 : サービス・物販・飲食  
引渡時期 : 2022年11月1日  
引渡状況 : スケルトン (居抜き相談)  
面積 : 123.66㎡ (37.40坪)  
賃料 : ご相談  
共益費 : (月額) 56,100円 (@1,500円)  
敷金 : 月額賃料の12ヵ月分  
礼金 : 賃料の1ヵ月分相当額(別途消費税)



みなとみらい線「日本大通り」駅 徒歩 2 分  
根岸線「関内」駅 徒歩 12 分

## 2. フロア構成・該当区画



現況と異なる場合は、現況を優先いたします。

### 3. 外部サイン



賃貸借区画前面赤枠部分使用可能

**【賃貸条件】**

掲載料：月額10,000円（別途消費税）

敷 金：なし

その他：サイズ・素材・色彩等は要ご相談

\*別途費用として屋外広告申請費が必要となります。

申請書面の写しを後日ご提出いただきます。

工事区分：B工事とし賃貸人指定工事業者にて

施工致します。予め、ご了承ください。

(一社)マンション管理業協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣(13)第1990号

# 株式会社東急コミュニティー

本社所在地：東京都世田谷区用賀四丁目10番1号

取引形態 貸主

仲介手数料 賃料の1ヶ月分

ビル事業本部 第一事業部 プロパティマネジメント部 リーシングセンター

TEL：03-5717-1526 FAX：03-5717-1530

ビルの賃貸運営・建物管理に関することなら、お気軽にお問い合わせください。