募集条件表　恵比寿プライムスクエア　タワー

階数	用途	契約面積（㎡）	契約面積（坪）	賃料	共益費	敷金	入居時期
先行 13階 A区画	事務所	236.07 ㎡	71.41 坪	応相談	無し	12ヵ月	即日
先行 17階 C区画	事務所	273.32 ㎡	82.67 坪	応相談	無し	12ヵ月	2025年1月1日（予定）
先行 18階 C区画	事務所	308.01 ㎡	93.17 坪	応相談	無し	12ヵ月	2025年11月1日（予定）

1. 貸室面積は壁芯計算により算出し、EVホール・廊下・トイレ等は契約面積に含まれておりません。
2. 敷金は無利息にてお預かりし、ご退出時に返還させて頂きます。また、敷金の償却費及び再契約料は頂きません。
3. 賃料・諸料金にかかる消費税等は、別途ご負担いただきます。
4. 原則として定期建物賃貸借契約(3年)となります。

【住所】　東京都渋谷区広尾1-1-39
【交通】　JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン　東京メトロ日比谷線　「恵比寿」駅　徒歩6分
【構造・規模】　鉄骨造・鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造　地下3階地上22階塔屋2階建

個別項目

建　築	竣工年月		1997年(平成9年)1月
設　備	天井高	[mm]	2,630㎜(基準階)
	床配線設備		OA床 H=70㎜(基準階)
	電気容量	[VA/㎡]	コンセント容量45VA/㎡(基準階)
	エレベーター		11基
	セキュリティー		機械警備＋常駐管理(24時間)
	床荷重	[kg/㎡]	500kg/㎡
	光ファイバー	館内導入[済]	各階EPS迄引込[済]
空　調	空調システム	セントラル空調	個別制御可能
備　考			

【お問合せ先】

受託形態：貸主兼PM
株式会社 東急コミュニティー　プロパティマネジメント部　リーシングセンター
担当：藤田
藤田直通：070-4576-7826　　Mail：keisuke-fujita@tokyu-com.co.jp
電話：03-5717-1526（代表）0120-959-451（ﾌﾘｰﾀﾞｲﾔﾙ）
FAX：03-5717-1530

物件詳細QRコード

情報時点：2024年10月

物件概要

名称	恵比寿プライムスクエア タワー
所在地	東京都渋谷区広尾一丁目1番39号
交通	JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン「恵比寿」駅徒歩6分 東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩6分
敷地面積	13,057.83㎡（3,949.99坪）
建築面積	1,739.38㎡（526.16坪）
延床面積	31,666.12㎡（9,579.00坪）
設計	大成建設株式会社
施工	大成建設株式会社
竣工	1997年1月

Property Outline

Name	Ebisu Prime Square Tower
Location	1-39 Hiroo 1-chome, Shibuya-ku, Tokyo
Transport access	6-minute walk from Ebisu Station on the JR Yamanote Line, Saikyo Line and Shonan Shinjuku Line 6-minute walk from Ebisu Station on the Tokyo Metro Hibiya Line
Site area	13,057.83 ㎡
Building area	1,739.38 ㎡
Total floor area	31,666.12 ㎡
Architect	Taisei Corporation
Contractor	Taisei Corporation
Completion	January 1997

建物概要

構造	鉄骨造／鉄筋コンクリート造／鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下3階地上22階搭屋2階建
天井高	2,630mm（22Fのみ2,900mm）
床荷重	500kg/㎡
配線方式	OAフロア（H=70mm）
駐車場	162台（平置式70台、機械式90台、身障者用2台）
外装仕上	花崗岩貼他
内装仕上	［エントランスホール］ 床：花崗岩貼他、壁：花崗岩貼・大理石貼他 ［事務室］ 床：タイルカーペット、壁：ビニールクロス貼 天井：岩綿吸音板（システム天井）

Building Outline

Structure	Steel construction/reinforced concrete construction/steel-framed reinforced concrete construction
No. of floors	22 above ground, 3 below ground, 2 penthouse
ceiling height	2,630 mm (except 22F: 2,900mm)
Floor load	500 kg/㎡
Wiring	OA floor (H = 70 mm)
Parking	162 spaces (open-type 70, mechanical-type 90, handicapped 2)
Exterior finish	Granite-clad, etc.
Interior finish	[Entrance hall] Floor: Granite-clad, etc.; Walls: Granite-clad, marble-clad, etc. [Office] Floor: Carpet tiles; Walls: Vinyl-coated fabric clad Ceiling: Rock-wool sound-absorbing board (integrated ceiling system)

設備概要

電気容量	コンセント容量45VA/㎡
照明設備	天井埋込下面開放型
空調設備	セントラル空調（個別制御可能）
通信設備	光ケーブル引込済（各階EPSまで）
防災設備	自動火災報知設備 他
防犯設備	機械警備＋常駐管理（24時間）
昇降設備	エレベーター11基 低層用（B1～14F）：4基 高層用（B1～2F、14～22F）：4基 人荷用（B2～22F）：1基 人荷用・非常用（B3～22F）：1基 乗用（B1～2F）：1基

Facilities Outline

Electrical capacity	Power outlets: 45 VA/㎡
Lighting facilities	Ceiling-embedded lighting without cover
Air conditioning facilities	Central air-conditioning (Individual control possible)
Telecommunication facilities	Fiber-optic cable delivered to each floor through electric pipe space
Disaster prevention facilities	Automatic smoke alarm system, etc.
Security facilities	Security system and manned guarding (24 hours)
Elevators	11 elevators 4 elevators for lower floors (B1 to 14F) 4 elevators for higher floors (B1 to 2F, 14 to 22F) 1 elevator for freight (B2 to 22F) 1 elevator for freight and emergencies (B3 to 22F) 1 elevator for passengers (B1 to 2F)

東急コミュニティー

〒158-8509
東京都世田谷区用賀4丁目10番1号 世田谷ビジネススクエアタワー5F

TOKYU COMMUNITY CORP.
Setagaya Business Square Tower 5F,
4-10-1, Yoga, Setagaya-ku, Tokyo 158-8509 Japan

■お問い合わせは プロパティマネジメント部 リーシングセンター
For inquiries, please contact the Property Management Department, Leasing Center.

Tel. 03-5717-1526
Fax. 03-5717-1530
https://www.tc-buil-chintai.com

※当パンフレットの記載内容については、今後変更となる場合がございますので予めご了承ください。
*Details in this pamphlet are subject to change.

2021.04 TC

EBISU PRIME SQUARE TOWER

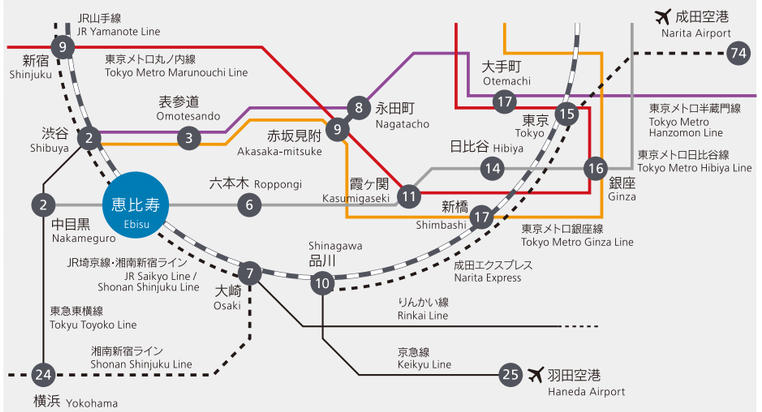
恵比寿プライムスクエア タワー

落ち着きと、華やぎが交差する、恵比寿。

Ebisu, where calm meets excitement

4路線を利用可能。渋谷まで2分、品川も10分圏内。

Accessible from four train lines; 2 minutes from Shibuya, and within 10 minutes from Shinagawa



※数字は恵比寿駅からの所要時間を表しています。(単位:分)
※所要時間には乗換え、待ち合わせ時間は含まれません。

*Numbers indicate travel time from Ebisu station.
*Transfer time not included.

一度は暮らしてみたい憧れの街。新しい文化をたえず発信する街。
住生活で人気の「恵比寿」は、ビジネスにおいても魅力的な街です。
ビジネスのオンを便利に、オフを楽しくする機関・施設がそろい、
最新トレンドを肌で感じることができる。
複数のJR線と地下鉄を利用でき、摩天楼のオフィス街にはない心地よさがある。
新しいスタイルで、アクティブに働きたいワーカーに最適な環境が整っています。

Most people would be delighted to live in this area at least once. New culture abounds. Popular as a place to reside, Ebisu also holds strong appeal for business. Convenient during business hours, it also provides all the institutions and facilities required for a good time when work is done. Here, you come face-to-face with the most up-to-the-minute trends.
Ebisu can be accessed by multiple JR lines as well as the subway, and provides a cozy feeling not found in skyscraper office districts. Here you'll find the optimum environment for those hoping to work dynamically and with a new style.

恵比寿駅から徒歩6分、大通り沿いの好ロケーション。
2012年3月に六本木通りと骨董通りを結ぶ道路が開通したことで、
青山・六本木方面へのアクセスがよりスムーズになりました。

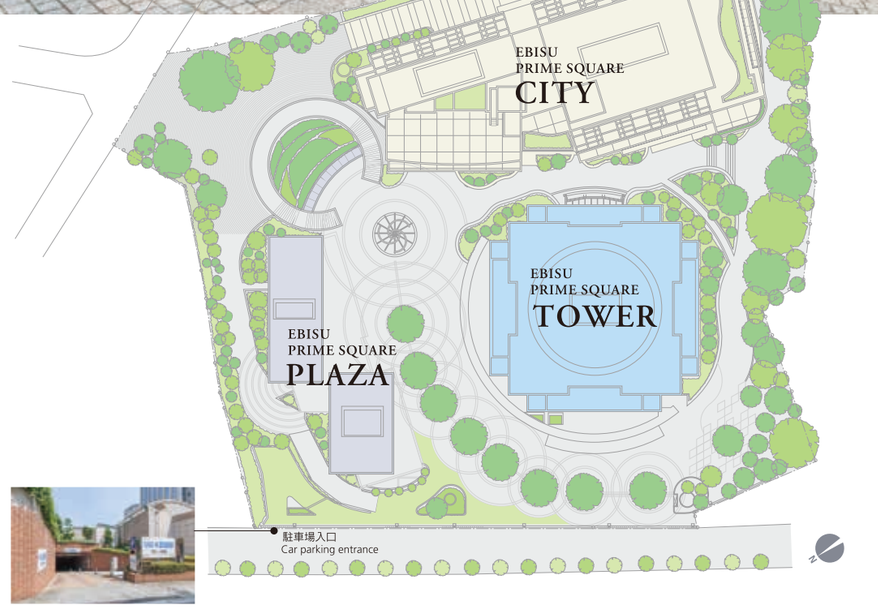
This excellent location sits on the main street, a quick 6-minute walk from Ebisu Station. A new road linking Roppong-dori Avenue and Kotto-dori Avenue opened in March 2012, enabling even smoother access from the Aoyama and Roppongi directions.

多彩な空間がかたちづくる、美しい街。

Diversity brings shape to this beautiful town

敷地配置図

Premises layout



EBISU PRIME SQUARE

PLAZA［商業棟 Commercial］

連結する2棟の建物と、円型の建物で構成。
ブランドイメージを大切にするテナント様の
来店型店舗としてご利用いただけます。

Includes two adjoining buildings and an ellipse-shaped building.
Ideal for tenants that value brand image and hope to create a popular store.

EBISU PRIME SQUARE

CITY［住居棟 Residential］

1Rから5LDKまで幅広い間取りをご用意。
1階にプール付きのスポーツジムを完備した
高級賃貸レジデンスです。

The apartments boast spacious layouts, ranging from versatile one-bedrooms to expansive five-bedrooms plus living, dining and kitchen spaces.
A sports gym with pool on the first floor completes the amenities, ensuring luxurious rental residence.

EBISU PRIME SQUARE

TOWER［事務所棟 Office］

地上22階建て、基準階フロアプレートは
約300坪。大規模ビルならではの
ハイグレードな設備・仕様を完備しています。

With 22 floors above ground and a total floor area of close to 1,000 ㎡ on standard floors, the tower features high-grade facilities and specs unique to large-scale buildings.

恵比寿プライムスクエアは、約13,000㎡の敷地内に
多彩な空間を有する複合施設として誕生しました。
石造りで統一された景観、中央に噴水のある広場を設けた
ランドスケープは、ヨーロッパの街を思わせる佇まいです。
そのオフィス棟となるタワーは、高層ビルが限られる恵比寿では希少。
ワンランク上のハイグレード・オフィスとして、
多くの企業に選ばれています。

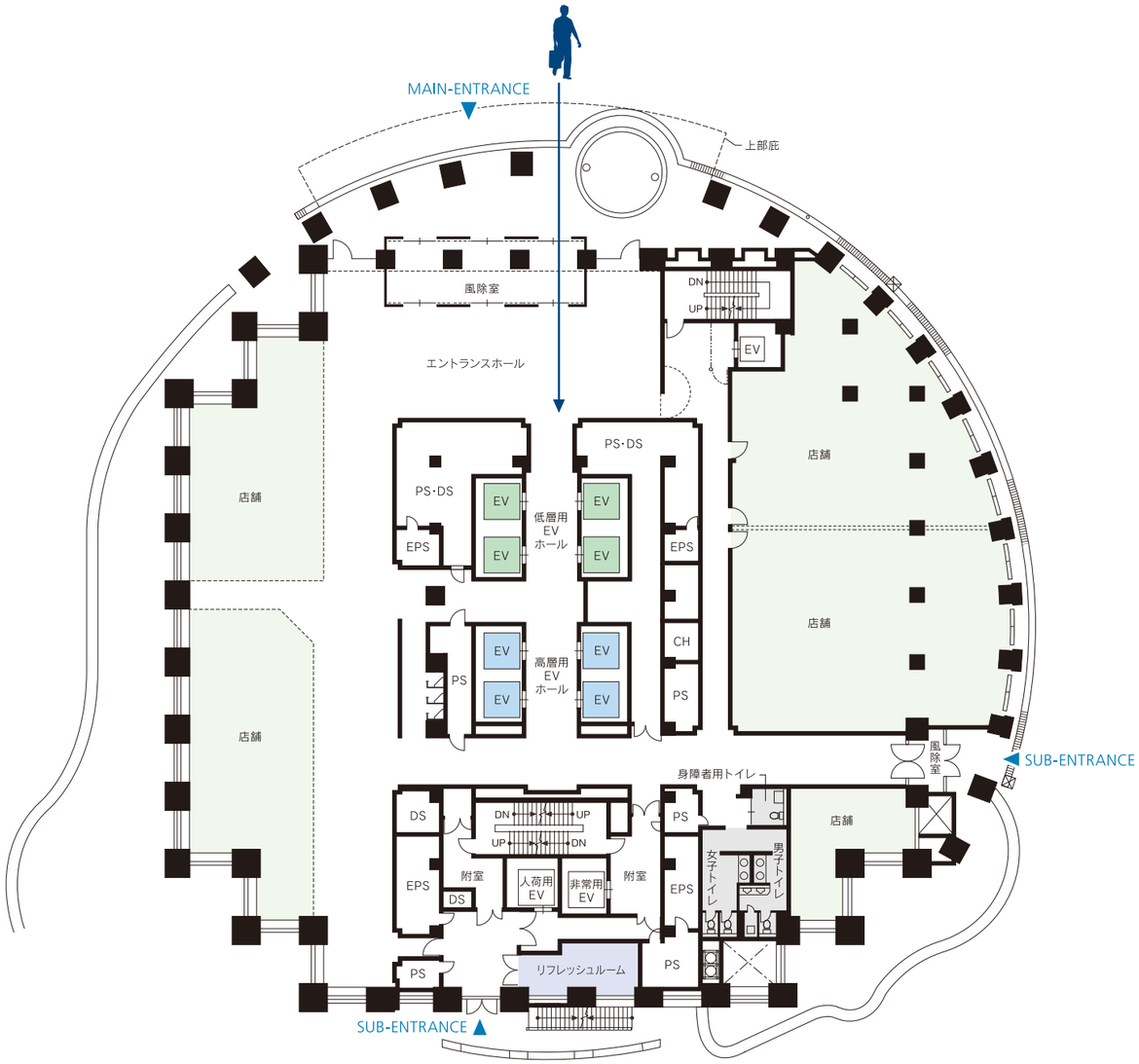
Ebisu Prime Square was established as a complex boasting a variety of spaces within a 13,000 ㎡ (approx.) premise.
The entire area has a substantial stone-founded feeling, and the landscaping, including an open courtyard with central fountain, gives the appearance of a European town.
A building as high as the TOWER (office building) is rare in Ebisu, where skyscraper heights are limited, and it's been chosen by numerous companies for their high-grade offices.

迎賓の心いきづくエントランス。約300坪のゆとりあるオフィス空間。

A breathtaking entrance for guests with an expansive office space of nearly 1,000 ㎡

1st Floor plan

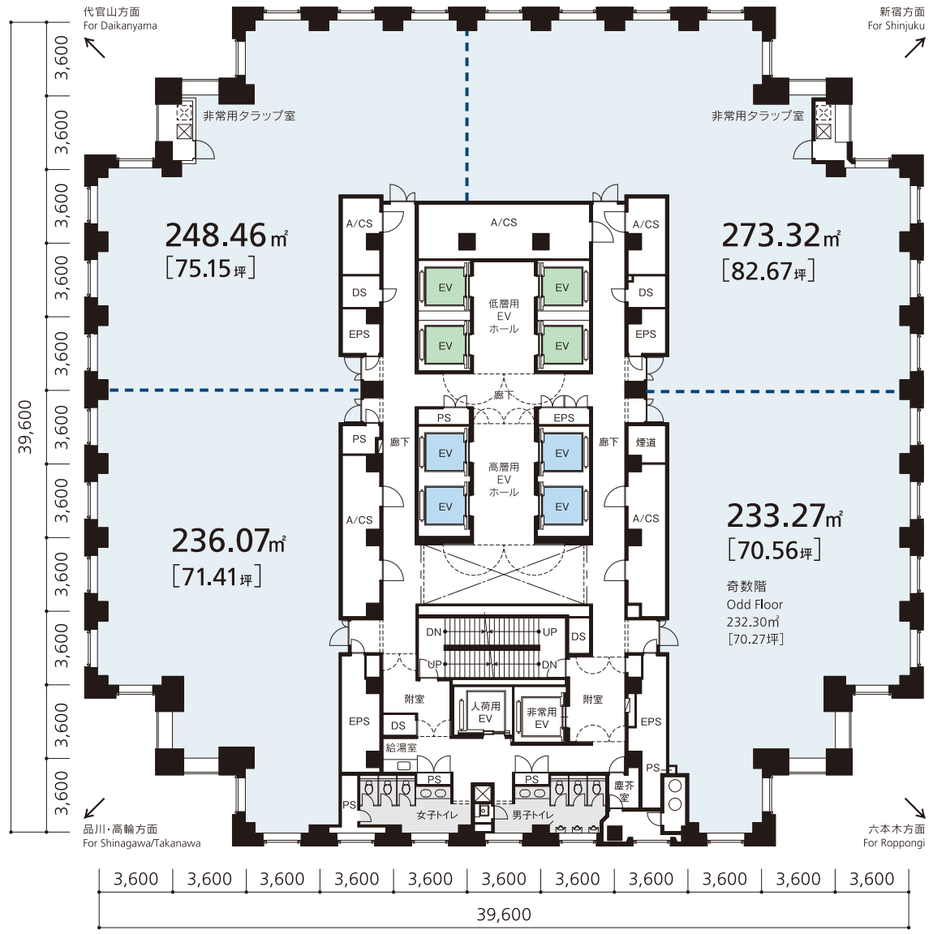
1階 平面図
SCALE: 1/320



3rd-17th Floor plan

3-17階 平面図
SCALE: 1/300

賃貸面積 Rentable office space
・奇数階 Odd floor 990.15㎡［299.52坪］
・偶数階 Even floor 991.12㎡［299.81坪］



床荷重500kg/㎡
Floor load 500kg/㎡

エントランスホール Entrance hall

1Fエレベーターホール 1F elevator hall

B1F車寄せ B1F porte-cochere

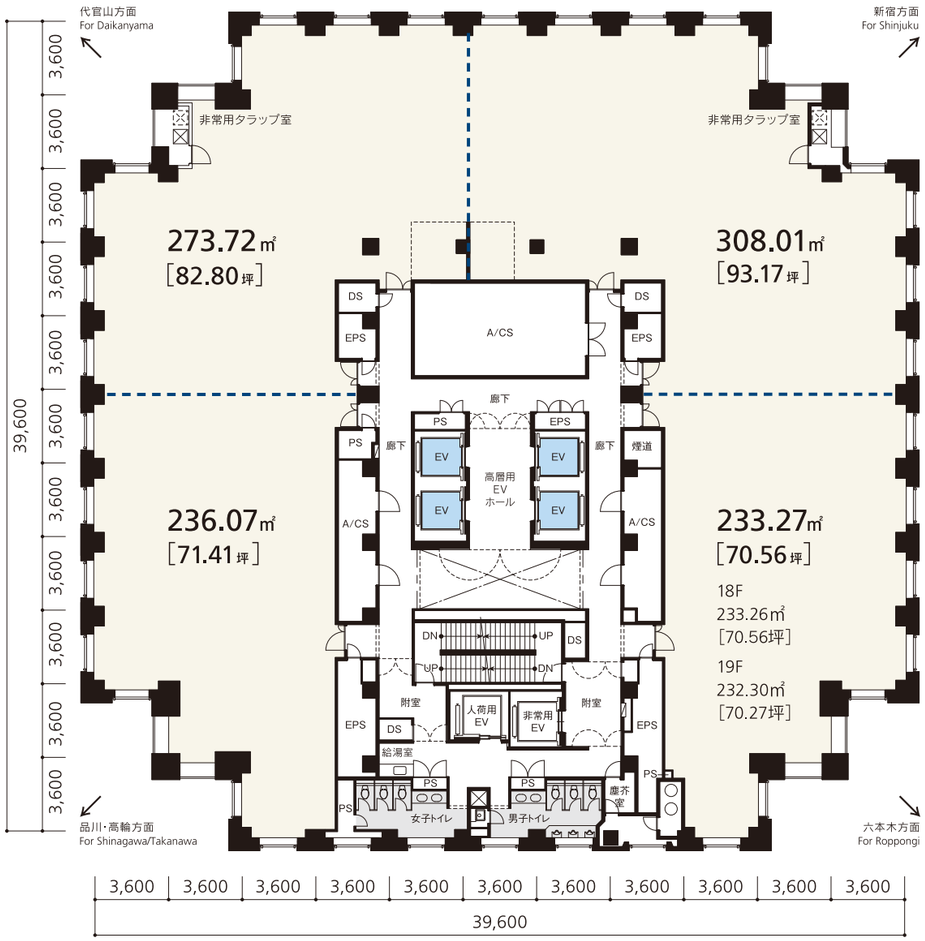
廊下 Corridor

事務室 Office

18th-20th Floor plan

18-20階 平面図
SCALE: 1/300

賃貸面積 Rentable office space
・18階 18th floor 1,051.06㎡［317.94坪］
・19階 19th floor 1,050.10㎡［317.65坪］
・20階 20th floor 1,051.07㎡［317.94坪］

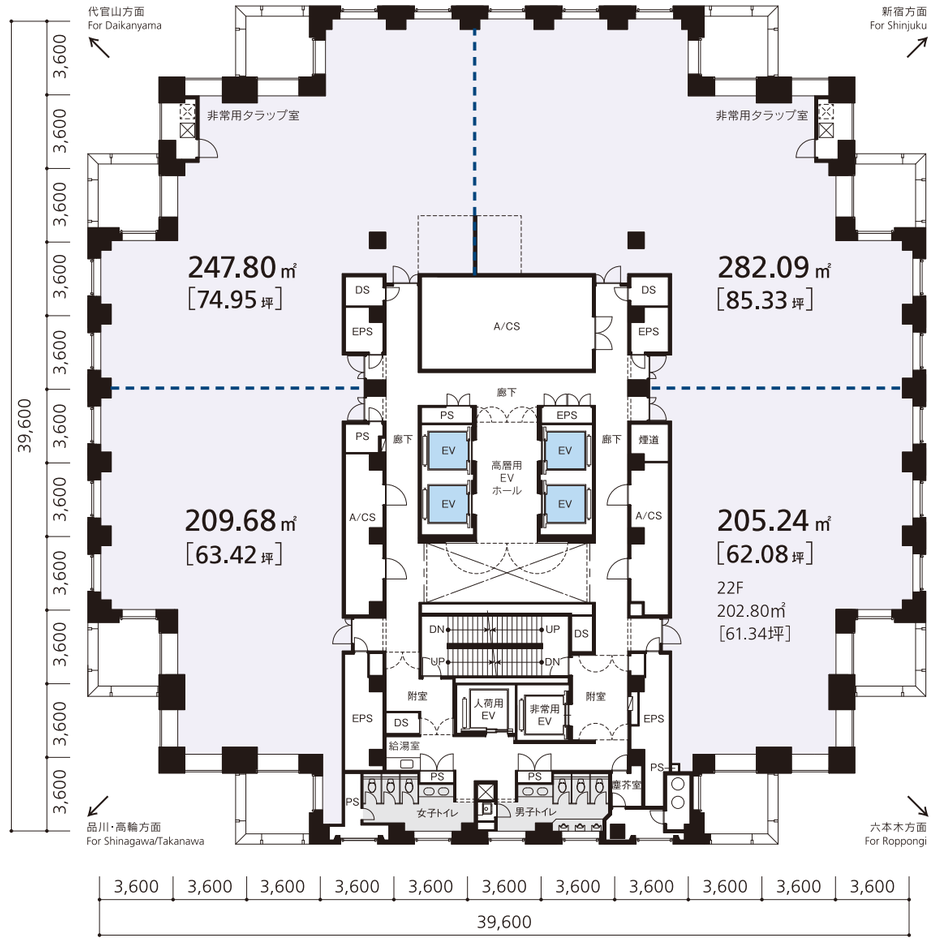


床荷重500kg/㎡
Floor load 500kg/㎡

21st-22nd Floor plan

21-22階 平面図
SCALE: 1/300

賃貸面積 Rentable office space
・21階 21st floor 944.81㎡［285.80坪］
・22階 22nd floor 942.37㎡［285.06坪］



床荷重500kg/㎡
Floor load 500kg/㎡

品川・高輪方面 For Shinagawa/Takanawa

代官山方面 For Daikanyama

新宿方面 For Shinjuku

六本木方面 For Roppongi

いつも快適で、どこまでも安心なオフィスを求めて。

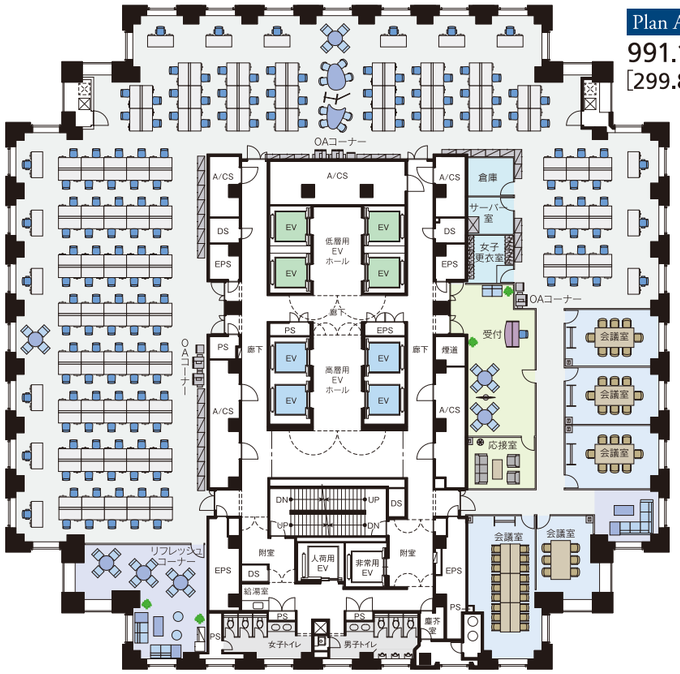
For those requiring a comfortable, secure office at all times

Layout plan A

ワンフロア専有
One floor exclusive use

座席数157席
役職者15席・一般142席
一人あたり6.31㎡［1.90坪］

Seating for 157 people
15 executives & 142 employees
6.31㎡ per individual



Layout plan B

2分割利用
2-division floor use

座席数64席
役職者8席・一般56席
一人あたり7.57㎡［2.29坪］

Seating for 64 people
8 executives & 56 employees
7.57㎡ per individual

Layout plan C

4分割利用
4-division floor use

座席数42席
役職者6席・一般36席
一人あたり6.50㎡［1.96坪］

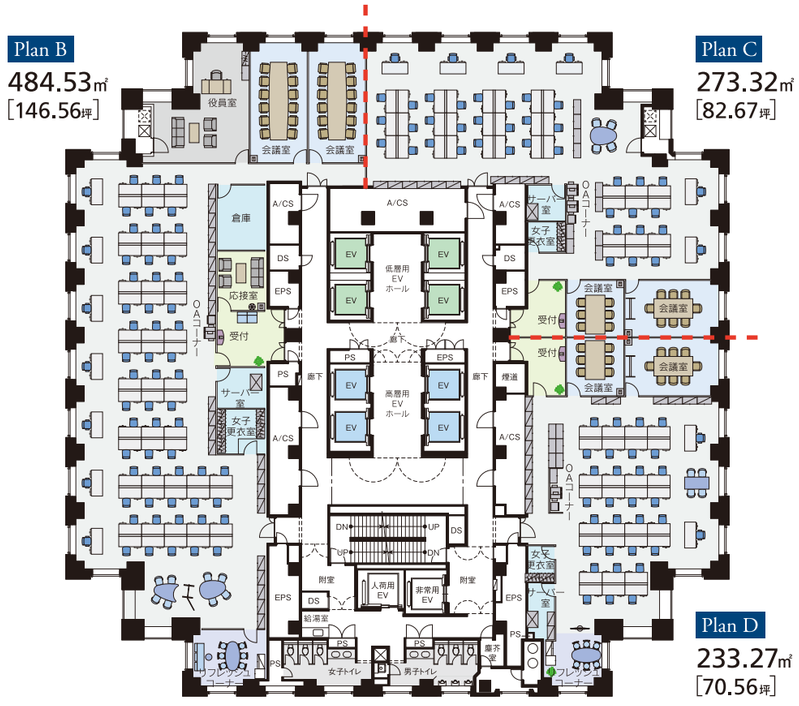
Seating for 42 people
6 executives & 36 employees
6.50㎡ per individual

Layout plan D

4分割利用
4-division floor use

座席数32席
役職者2席・一般30席
一人あたり7.28㎡［2.20坪］

Seating for 32 people
2 executives & 30 employees
7.28㎡ per individual



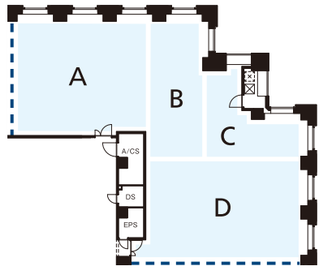
セントラル空調（個別制御可能）

最大4分割されたフロアは、さらに3つのゾーンごとに24時間空調管理が可能です。室内モニターから自由に温度設定・スケジュール管理ができ、高い快適性を実現します。

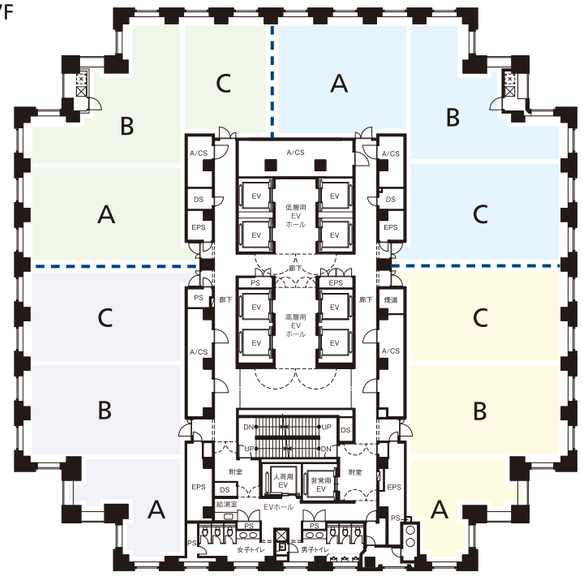
Central air conditioning (individual control possible)

Each floor can be divided into four areas (maximum), allowing 24-hour control of air conditioning in each of three zones. Temperature and control can be scheduled to your needs using the in-room monitor for the ultimate in comfort.

18-22F



3-17F



エレベーター
Elevators

エレベーター停止階 Floors the elevator stops at	各階賃貸面積 Rentable office space
22F	942.37㎡（285.06）坪
21F	944.81㎡（285.80）坪
20F	1051.07㎡（317.94）坪
19F	1050.10㎡（317.65）坪
18F	1051.06㎡（317.94）坪
17F	990.15㎡（299.52）坪
16F	991.12㎡（299.81）坪
15F	990.15㎡（299.52）坪
14F	991.12㎡（299.81）坪
13F	990.15㎡（299.52）坪
12F	991.12㎡（299.81）坪
11F	990.15㎡（299.52）坪
10F	991.12㎡（299.81）坪
9F	990.15㎡（299.52）坪
8F	991.12㎡（299.81）坪
7F	990.15㎡（299.52）坪
6F	991.12㎡（299.81）坪
5F	990.15㎡（299.52）坪
4F	991.12㎡（299.81）坪
3F	990.15㎡（299.52）坪
2F	——
1F	——
B1F	——

低層用EV（4基）4 elevators for lower floors
高層用EV（4基）4 elevators for upper floors

システム天井（天井高2,630mm）

照明・空調設備をまとめてライン状に配置。設備が組み込まれたフラットな天井は、オフィス空間をスマートに演出します。

Integrated ceiling system (ceiling height 2.63 m)

Lighting and air conditioning units have been embedded in a line formation, providing a flat ceiling for a smart office space.

フリーアクセスフロア（H=70mm）

OA機器のケーブル類を床下に収納できる、高さ70mmの配線用2重床（フリーアクセスフロア）が、自由なレイアウトを実現します。

Raised floor (H=70 mm)

Double-flooring (raised floor) with a height of 70 mm enables OA equipment cables to be stored under the floor, ensuring freedom of layout.

コンセント容量45VA/㎡

パソコン、コピー機、サーバーなどOA機器を十分に設置できる電気容量を確保しています。

Electrical power capacity of 45 VA/㎡

The electrical power points offer sufficient capacity for installation of OA equipment such as PCs, copy machines and servers.

光ケーブル引込済

各階EPSまで光ファイバーケーブルを引込済です。ビジネスを支える情報ネットワークの構築をサポートします。

Optical cables

Fiber-optic cables are installed in each floor up to the EPS, allowing the creation of an information network to support your business.

機械警備 ＋ 24時間常駐管理

機械警備（キーボックス）と地下1階防災センターでの24時間常駐管理によって、高いセキュリティー性を備えています。

Security system and manned guarding (24 hours)

The premises ensure a high level of security, owing to the security system (lock box) and full-time guards in a disaster prevention center on basement level one.

駐車場全162台

地下1・2階にゆとりある台数の駐車場を確保。車寄せがあり、役員の方やお客様がスムーズに各階へアクセスできるようになっています。

162-car parking garage

A spacious parking garage is provided on basement levels one and two. An included porte-cochere allows company directors and customers to easily access each floor.