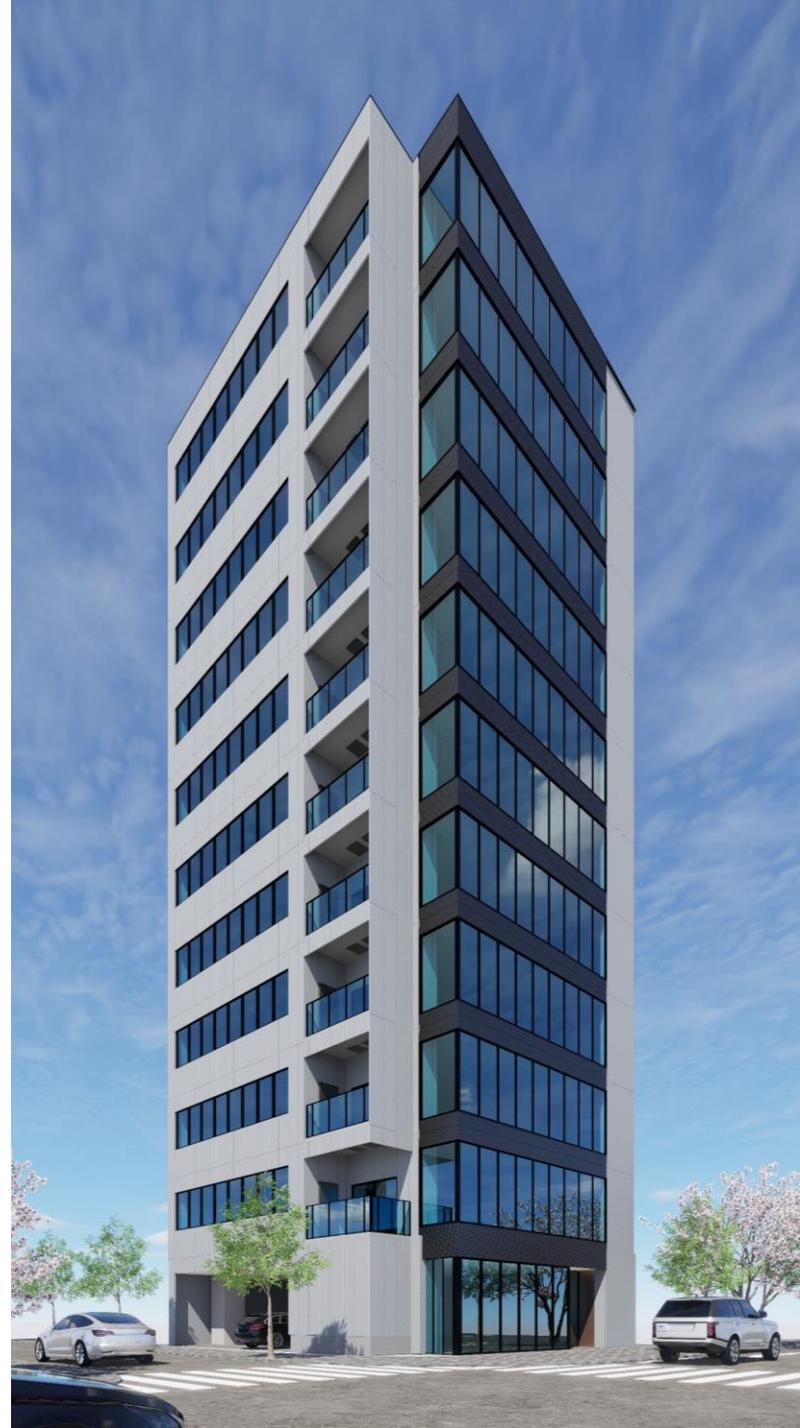
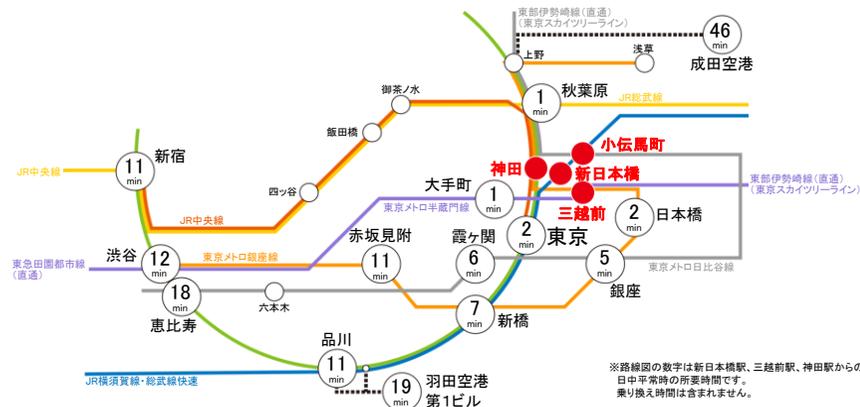


(仮称)日本橋本町4丁目ビル



## ACCESS

JR山手線、JR総武本線など4駅6路線が利用可能なアクセス。



「新日本橋」駅利用	「神田」駅利用	「三越前」駅利用
<p>「東京」駅へ 直通1分 JR総武本線利用。</p> <p>「羽田空港」まで 19分 JR横須賀・総武線快速利用。 「東京」駅でJR京浜東北線快速乗換。 「浜松町」で東京モノレール空港快速乗換。</p>	<p>「秋葉原」駅へ 直通1分 JR京浜東北線・山手線利用。</p> <p>「新宿」駅へ 直通11分 JR中央線快速利用。</p> <p>「成田空港」まで 46分 JR山手線利用。 「日暮里」で京成スカイライナー乗換。</p>	<p>「大手町」駅へ 直通1分 東京メトロ半蔵門線利用。</p> <p>「渋谷」駅へ 直通12分 東京メトロ半蔵門線利用。</p>

## AREA INFORMARION

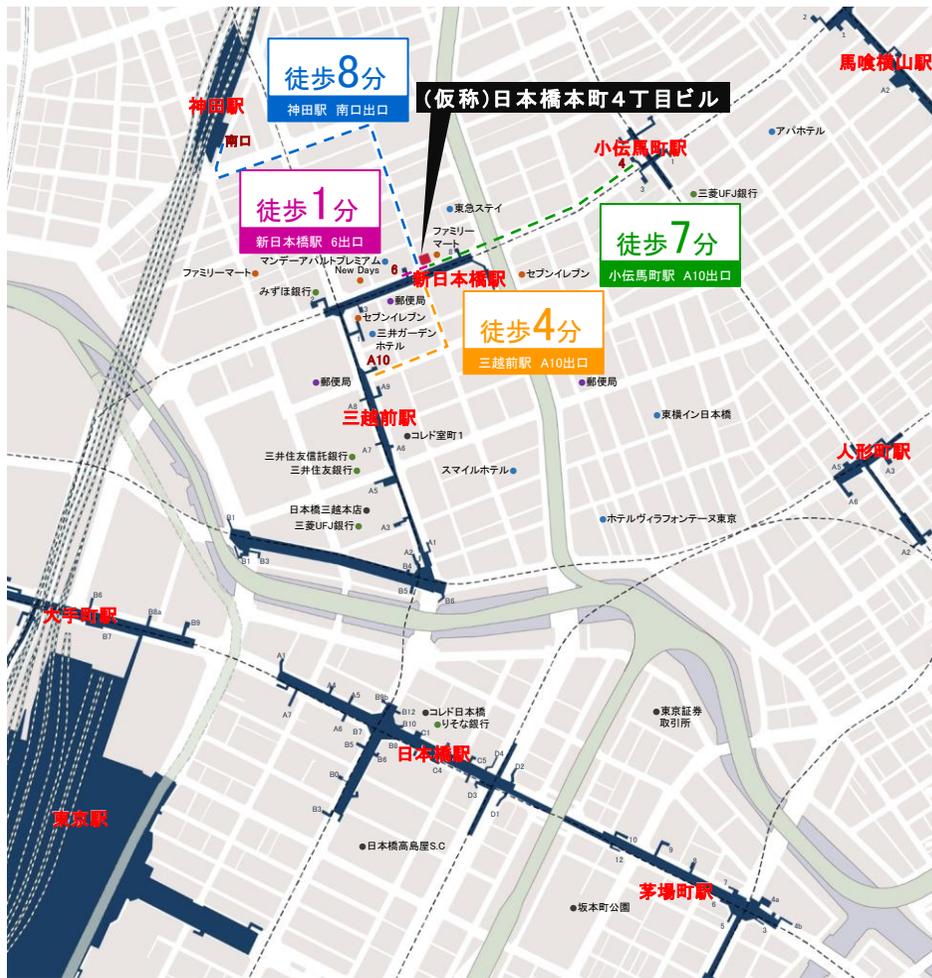
銀行や郵便局などビジネスに必要な便利施設が揃う。

Financial 金融機関	Convenience Store コンビニエンスストア
<ul style="list-style-type: none"> <li>みずほ銀行 日本橋支店 徒歩3分 / 約180m</li> <li>三井住友信託銀行 東京中央支店 徒歩6分 / 約450m</li> <li>三井住友銀行 東京中央支店 徒歩7分 / 約500m</li> <li>三菱UFJ銀行 日本橋支店 徒歩8分 / 約600m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ファミリーマート 新日本橋駅前店 徒歩1分 / 約40m</li> <li>New Daysミニ 新日本橋1号 徒歩2分 / 約160m</li> <li>セブンイレブン 日本橋室町3丁目店 徒歩2分 / 約150m</li> <li>セブンイレブン 日本橋本町3丁目店 徒歩4分 / 約250m</li> </ul>
Post Office 郵便局	Hotel 宿泊施設
<ul style="list-style-type: none"> <li>新日本橋駅前郵便局 徒歩1分 / 約70m</li> <li>日本橋小舟町郵便局 徒歩6分 / 約450m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>マンデークアパルトプレミアム 日本橋 徒歩1分 / 約80m</li> <li>東急ステイ日本橋 徒歩3分 / 約180m</li> </ul>

※掲載の図面は、計画段階の図面に基に描いたもので実際とは多少異なる場合があります。現況を優先させていただきます。また、各種機器、配管、素材および周辺建物・電柱・架線等は省略および簡略化しております。  
※一部の掲載写真は、竣工済み他オフィス物件のものとなり、本物件とは異なります。

## LOCATION

JR総武本線「新日本橋」駅徒歩1分、東京メトロ銀座線「三越前」駅徒歩4分など4駅利用可能な好ポジション。



各駅までの分數

JR総武本線 「新日本橋」駅 6出口 徒歩1分	東京メトロ銀座線 「三越前」駅 A10出口 徒歩4分	東京メトロ日比谷線 「小伝馬町」駅 4出口 徒歩7分
JR山手線・中央線・京浜東北線 「神田」駅 南口 徒歩8分		

## COMMERCIAL SPACE

商業エリア約12坪、柔軟にレイアウト可能な整形の空間。

1F

# COMMERCIAL SPACE

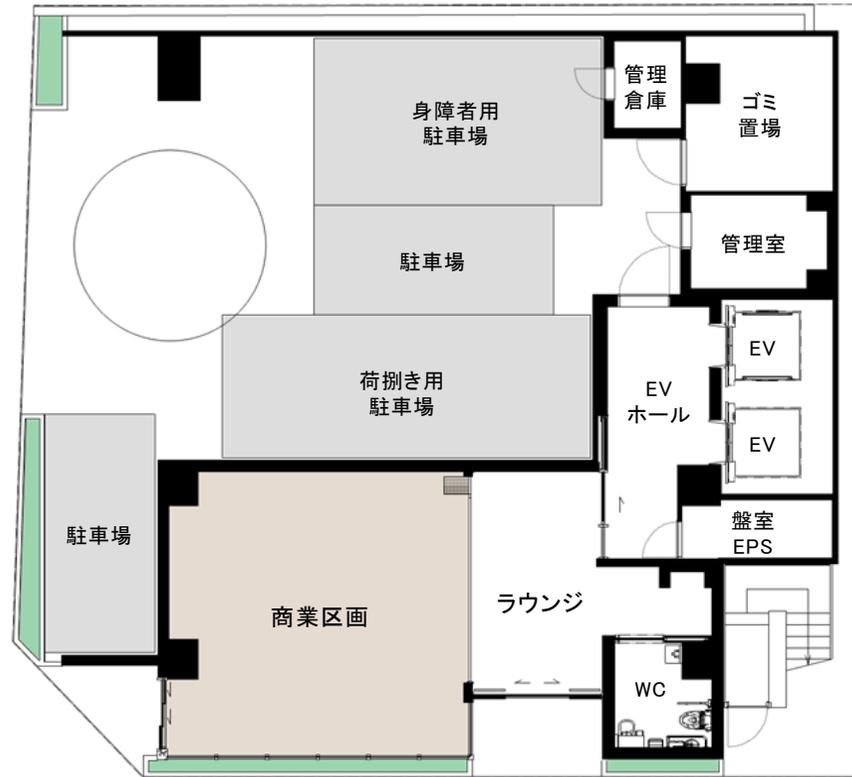
基準階  
貸床面積 **40.23<sup>m</sup><sub>2</sub>**  
(12.16坪)

想定天井高さ **2,550<sup>mm</sup>**

想定床下高さ **350<sup>mm</sup>**

### 設備スペック

電灯 (1φ3W)	25KVA
動力 (3φ3W)	30KW
店舗給気	200 <sup>m</sup> <sub>3</sub> /h
店舗排気	200 <sup>m</sup> <sub>3</sub> /h
厨房給気	500 <sup>m</sup> <sub>3</sub> /h 程度
厨房排気	500 <sup>m</sup> <sub>3</sub> /h 程度
給水	25mm 床立上げバルブ止め
排水	75mm 床立上げフラグ止め



Scale:1/150



### OPEN FACADE

前面道路に対して開放的なファサードデザイン。



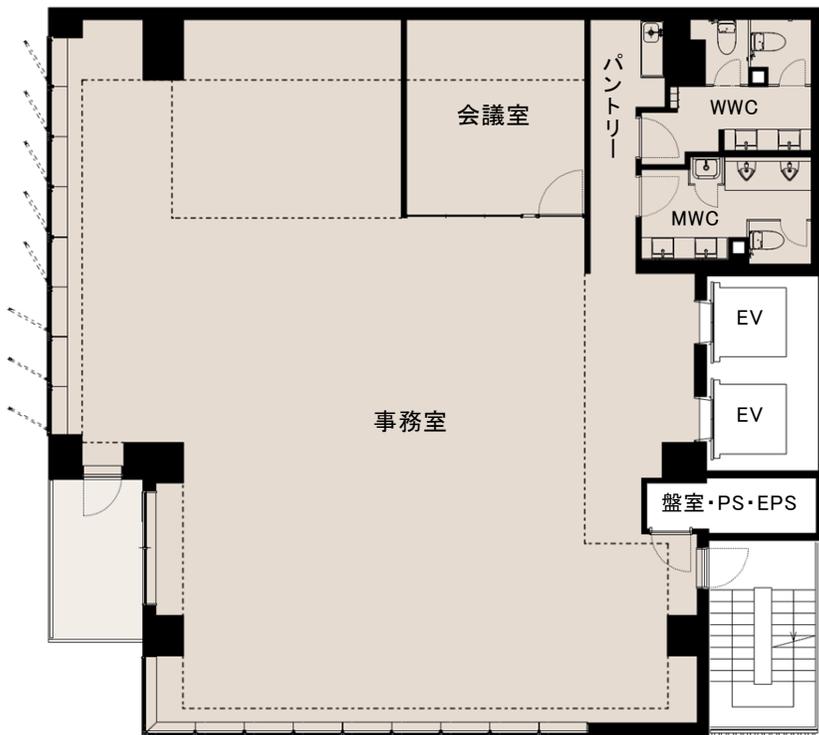
### CARGO HANDLING PARKING

荷捌き用駐車場が隣接しバックヤード業務の効率を向上させる。

※掲載の図面は、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合があります。現況を優先させていただきます。また、各種機器、配管、素材および周辺建物・電柱・架線等は省略および簡略化しております。  
※一部の掲載写真は、竣工済み他オフィス物件のものとなり、本物件とは異なります。

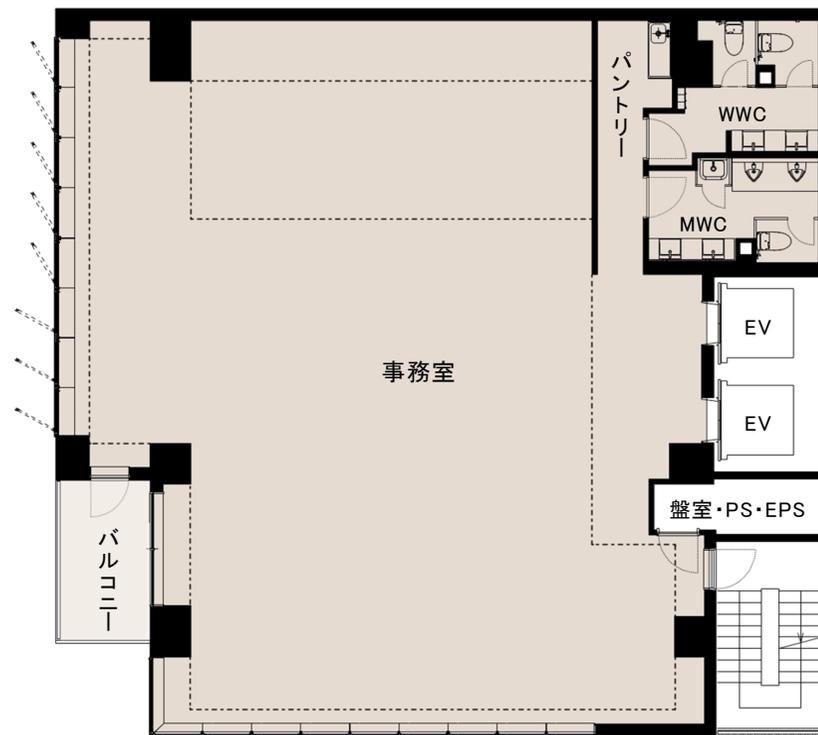
2・3・4・5 F

会議室が標準で設けられたオフィス空間。



6・7・8・9・10・11 F

基準階1フロア約63坪、柔軟にレイアウト可能な整形のオフィス空間。



209.05<sup>m</sup><sub>2</sub>  
(63.23坪)  
基準階  
貸床面積  
208.03<sup>m</sup><sub>2</sub>  
(62.92坪)  
(11階)

天井張り  
天井高さ  
2,700<sup>mm</sup>  
(11階)

約3,370<sup>mm</sup>  
(8・9・10階)

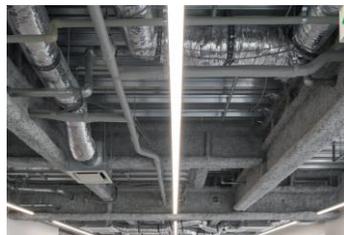
スケルトン天井  
スラブ下  
約3,355<sup>mm</sup>  
(7階)

約3,405<sup>mm</sup>  
(6階)

コンセント容量  
50VA/<sup>m</sup><sub>2</sub>  
OAフロア  
40<sup>mm</sup>

EQUIPMENT

OAフロアや個別空調など、必要な機能を揃えた設備仕様。



SKELETON  
CEILING

スケルトン天井により  
解放感やデザイン性を  
演出。



AIR  
CONDITIONING

個別空調により快適な  
オフィス環境を実現。



OPEN  
PANTRY

コンパクトな空間ながらも、  
機能的でプライベートな  
パントリースペースを確保。

凡例  
----- ボード天井の段差を示す



Scale:1/150

※掲載の図面は、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合があります。現況を優先させていただきます。また、各種機器、配管、素材および周辺建物・電柱・架線等は省略および簡略化しております。  
※一部の掲載写真は、竣工済み他オフィス物件のものとなり、本物件とは異なります。

# STANDARD PLAN

総席数 **40** 席  
(会議室を除く)

席数内訳

執務席想定: 24席

フリー想定: 16席



Scale:1/150

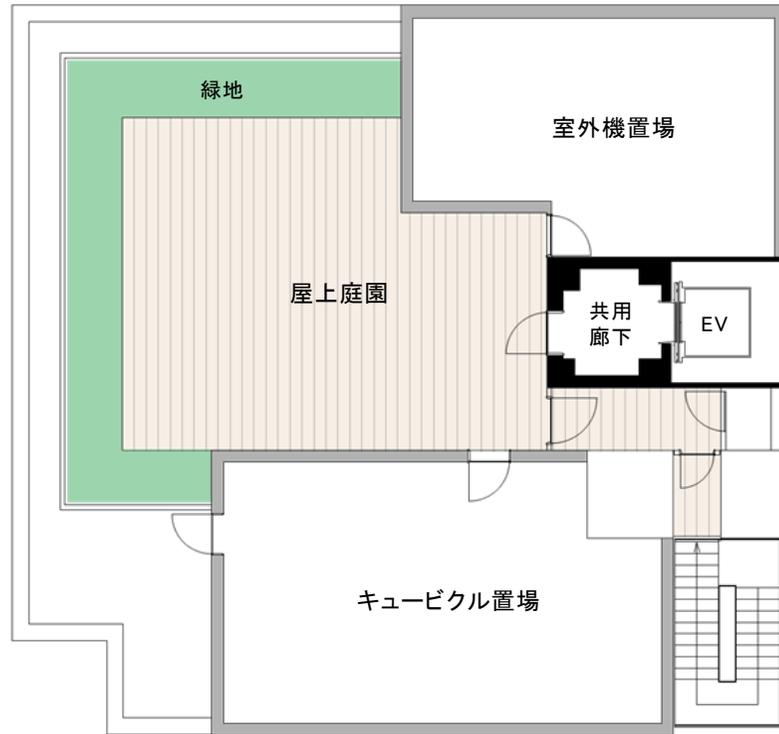


## OFFICE SPACE

集中席と社内コミュニケーションを誘発するスペースを  
ゾーニングしたレイアウトプラン。  
仕切られた会議室を1室設けている。

※掲載の図面は、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合があります。現況を優先させていただきます。また、各種機器、配管、素材および周辺建物・電柱・架線等は省略および簡略化しております。  
※一部の掲載イメージは、竣工済み他オフィス物件のものとなり、本物件とは異なります。

屋上



Scale:1/150

## TERRACE

屋上には植栽や什器を備えた  
テラスを設置  
眺望が抜け、周辺を一望できる  
開放的な空間をご用意しています。



※掲載の図面は、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合があります。現況を優先させて頂きます。また、各種機器、配管、素材および周辺建物・電柱・架線等は省略および簡略化しております。  
※一部の掲載写真は、竣工済み他オフィス物件のものとなり、本物件とは異なります。

物件名称	(仮称)中央区日本橋本町四丁目計画
所在地	東京都中央区日本橋本町4丁目8番17号(住居表示)
竣工年月	2025年9月16日(予定)
貸主	興和地所株式会社
設計	株式会社アーキフォルム
施工	岩田地崎建設株式会社
主要用途	店舗・事務所
構造・規模	鉄骨造・地上11階
建築面積	240.39㎡(72.71坪)
延床面積	2,494.37㎡(754.54坪)
基準階面積	209.05㎡(63.23坪)
駐車場	4台(平置2台、荷捌き駐車場1台、車いす使用者対応1台)
エレベーター	2基(11人用)
天井高	2階～10階:スケルトン天井(一部ボード天井) (2～6階:スラブ下:3,405mm/大梁下:2,505mm) (7階:スラブ下:3,355mm/大梁下:2,505mm) (8～10階:スラブ下:3,370mm/ 大梁下:2,570mm(8階)、2,620mm(9階)、2,670mm(10階)) 11階:天井:2,700mm
OAフロア	40mm
ネット環境	各階端子盤まで管路実装
基準照度	500ルクス(事務室における机上面平均照度)
空調設備	個別空調
コンセント容量	50VA/㎡
入退室管理	非接触ICカードリーダー

OFFICE LIST 貸室一覧

階数	用途	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	賃料	共益費	敷金	入居時期
11F	事務所	208.03㎡	62.92坪	応相談	賃料に含む	応相談	2025/10/1
10F	事務所	209.05㎡	63.23坪	応相談	賃料に含む	応相談	2025/10/1
9F	事務所	209.05㎡	63.23坪	応相談	賃料に含む	応相談	2025/10/1
8F	事務所	209.05㎡	63.23坪	応相談	賃料に含む	応相談	2025/10/1
7F	事務所	209.05㎡	63.23坪	応相談	賃料に含む	応相談	2025/10/1
6F	事務所	209.05㎡	63.23坪	応相談	賃料に含む	応相談	2025/10/1
5F	事務所	209.05㎡	63.23坪	応相談	賃料に含む	応相談	2025/10/1
4F	事務所	209.05㎡	63.23坪	応相談	賃料に含む	応相談	2025/10/1
3F	事務所	209.05㎡	63.23坪	応相談	賃料に含む	応相談	2025/10/1
2F	事務所	209.05㎡	63.23坪	応相談	賃料に含む	応相談	2025/10/1
1F	店舗	40.23㎡	12.16坪	応相談	賃料に含む	応相談	2025/10/1

1. 貸室面積は壁芯計算によります。
2. 敷金は無利息にてお預かりし、ご退出時に返還させていただきます。
3. 賃料・共益費・諸料金にかかる消費税等は、別途ご負担いただきます。
4. 原則として定期建物賃貸借契約（3年）になります。

【お問合せ先】受託形態:媒介

株式会社 東急コミュニティー ビル事業本部 第二事業部 プロパティマネジメント部 リーシングセンター

担当: 中里(携帯:070-8817-7277)、小野(携帯:070-3762-9266)

Tel:03-5717-1526(代表) 賃貸オフィスのパートナー <https://www.tc-buil-chintai.com/>

※掲載の図面は、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合があります。現況を優先させていただきます。また、各種機器、配管、素材および周辺建物・電柱・架線等は省略および簡略化しております。  
 ※一部の掲載写真は、竣工済み他オフィス物件のものとなり、本物件とは異なります。