



横浜コネクタスクエア商業ゾーンのご案内



芸術や文化と交差する横浜を代表するビジネス街区の誕生

LAUNCH A LEADING BUSINESS DISTRICT
with ARTISTIC & CULTURAL environment

名称	横浜コネクトスクエア
所在地	神奈川県横浜市西区みなとみらい三丁目3番
交通	JR線 桜木町駅 徒歩7分 東横直通みなとみらい線みなとみらい駅 徒歩4分
建築主	合同会社 KRF48
設計・施工	鹿島建設株式会社
竣工	2023年2月
開業	2023年5月予定
用途	事務所・ホテル・飲食店舗・物販店舗・駐車場
階数	地下1階-地上28階
建築面積	約6,106㎡/約1,847坪
延床面積	約121,618㎡/約36,879坪
商業床面積	1-2F 約2,343㎡/約708坪
オフィス面積	2-18F 約78,895㎡/約23,865坪
オフィス想定従業員数	約6,000人(3坪/人にて計算)
ホテル面積	20-27F 約17,554㎡/約5,310坪
ホテル客室数	約364室
駐車台数	最大254台



遊ぶ・学ぶ・働く場が集結する横浜を代表するみなとみらいエリア

Entertaining, Educational, Leading Business District

リーフみなとみらい [商業施設]

開店年月 2004年4月
 売場面積 22,720㎡
 主な店舗 IDC大塚家具, モンベル

カハラスパ&リゾート [ホテル]

開店年月 2020年9月
 面積 48,114㎡/14,554坪
 主な構成 146室
 レストラン,パンケット,スパ,
 フィットネス,ショップ等

横浜美術館 [美術館]

開業年月 1989年11月
 延床面積 26,829㎡
 1万3千点所蔵, 蔵書11万冊
 (美術情報センター)

MARK IS みなとみらい [商業施設]

開店年月 2013年6月
 売場面積 33,762㎡/10,213坪
 主な店舗 ユニクロ, くまざわ書店, スポーツ
 オーンリテイ, 京急ストア, RHC
 Ron Herman, トイザラス

みなとみらい東急スクエア [商業施設]

開店年月 2017年10月
 売場面積 44,288㎡/13,397坪
 主な店舗 スーパースポーツゼビオ, 丸善,
 ムラサキスポーツ, シェイクシャック
 スヌーピータウンショップ

PRYME GALLERY みなとみらい [商業施設]

開店年月 2014年4月
 売場面積 5,903㎡
 主な店舗 ホルシェンセンターみなとみらい,
 Minato-Mirai BMW,
 MINI みなとみらい, ニトリ, AOKI

神奈川大学 [教育機関]

開校年月 2021年4月
 全学生数 4,495人

横浜ゲートタワー [オフィス]

開店年月 2021年冬(予定)
 売場面積 84,000㎡/25,410坪
 主な構成 プラネタリウム, 三井住友海上,
 いすゞ自動車等オフィステナント

LG JAPAN [オフィス]

開店年月 2021年11月(竣工予定)
 面積 36,000㎡/10,890坪
 主な構成 研究所, 事務所, にぎわい施設等

KT Zepp 横浜 [ホール]

開業年月 2020年3月
 収容人数 2,146人(スタンディング)
 1,251人(着席)

ウェスティンホテル みなとみらい [ホテル]

開店年月 2022年5月(予定)
 面積 64,700㎡/19,571坪
 主な構成 373室, 長期滞在対応型ホテル201室
 レストラン, パンケット, スパ,
 フィットネス, 商業施設等

ぴあアリーナ [ホール]

開業年月 2020年7月
 収容人数 12,000人(スタンディング)
 10,000人(着席)

ランドマークプラザ [オフィス・商業・ホテル]

開店年月 1993年7月
 売場面積 33,690㎡/10,191坪
 主な店舗 H&M, ティファニー, NHK文化センター,
 ABCクッキングスタジオ,
 リージャスビジネスセンター

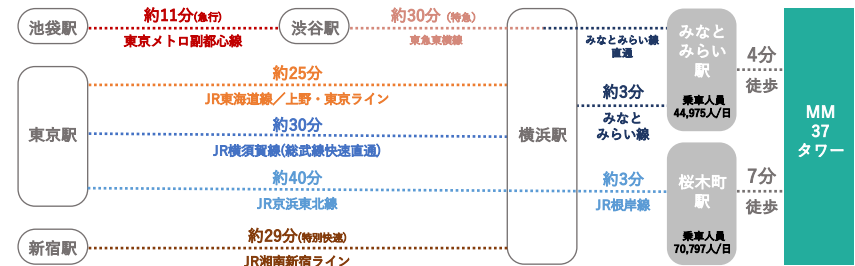
計画地

アクセス好立地・次代の集客立地・観光復活シティへ！

Convenient Access, Customer Attractive, new LEISURE City!

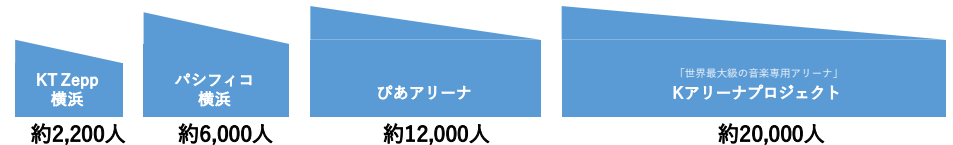
01 横浜ビジネス街区への玄関口 東京へのアクセスフレンドリー

GATEWAY to the Yokohama Business District,
GREAT ACCESS to Tokyo



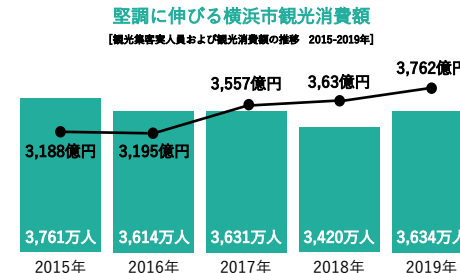
02 ライブやイベントなど ニューノーマル時代における 集客ポテンシャルの向上

Vibrant even in the New Normal Era

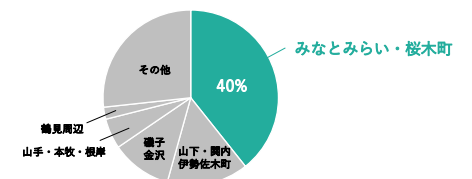


03 ますますの観光需要増が見込まれる 横浜・みなとみらい

Growing Demand in Travel



市内日帰り観光の約40%を占めるエリア
【観光入込客数(延べ数)エリア別内訳/日帰り・観光施設 2019年】



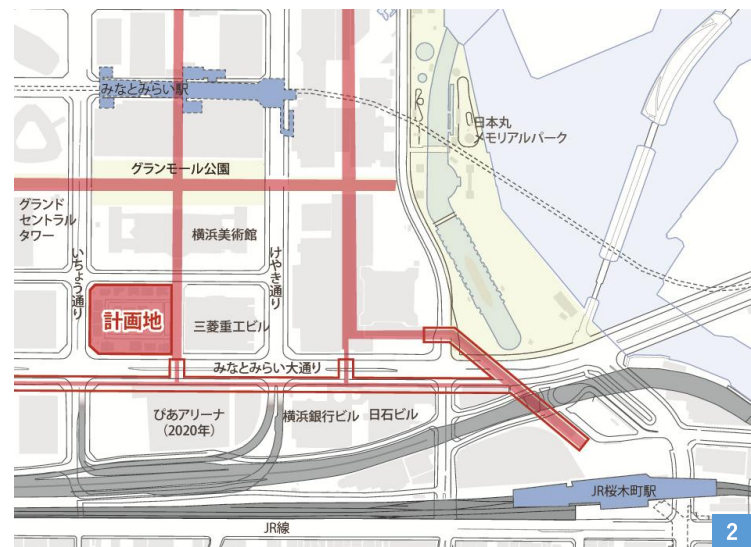
中も外も快適につながる歩行者ネットワーク

PEDESTRIAN FIRST inside and outside



にぎわいのある
歩行者ネットワーク
の整備

- 1 ペDESTリアンデッキからつながる回遊性のある歩行者動線の整備
- 2 桜木町駅から信号待ちなし・ペDESTリアンデッキ使用で徒歩7分の
- 3 インナーモールによるヒューマンスケールなにぎわいの形成



MM

URBAN OASIS

20-27F HOTEL

みなとみらい21エリア・横浜港への眺望が楽しめる客室
地上100mにおけるホテルロビー&レストラン。

アップスケールグレード/全364室

2-18F OFFICE

地区最大級のオフィスプレートを誇るオフィスゾーン。
2Fのオフィ스로ビーはペデストリアンデッキに直結し、
インナーモールと吹抜でつながることで、
商業メインフロアへのシームレスな動線を確保。

**みなとみらい最大級フロア面積4,150㎡/
就業人口約6,000人（3坪/人にて計算）**

B1-1F PARKING ・ SECURITY OFFICE

1F：防災センター
B1：その他管理室
B1に平置き駐車場、1Fに機械式駐車場226台

駐車場 254台

2F

MM URBAN OASIS-Office Support

従業員・来訪者の満足度を向上する、
オフィ스로ビーフロア



1F

MM URBAN OASIS-Café & Restaurant

施設の顔となる路面店とカフェ&
レストランを中心とするメインフロア

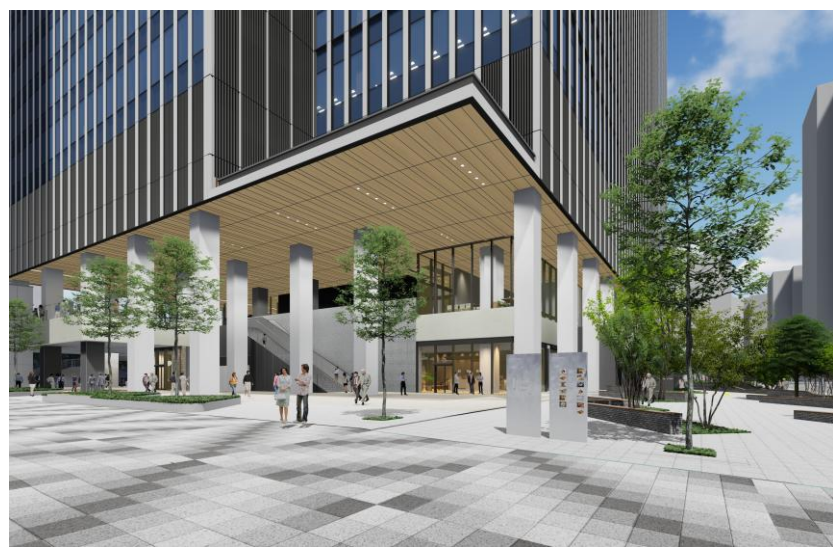


ウェルカムプラザ：大きな庇により多くの人が行き来する日常的な賑わいを創出する。
みなとみらい大通り沿いにてインナーモールと一体的につながる。



アートプラザ：美術館および重工ビルと一体となり、
イベントなどにも利用できる広い空間。

6 | プラザ



テクノロジーや膨大な情報の毎日から、ひとときでも解放される、
グローバルに活動する街の人々のために開かれた
明るく健やかな未来を支える
様々な「プラザ」が織りなすオアシス。



グリーンプラザ：緑の中の小割の空間とし、大小様々な
commonsスペースが連担するヒューマンスケールの広場。



ゲートプラザ：桜木町からのペDESTリアンデッキを經由した人の流れを受け止める。

MM
URBAN
OASIS

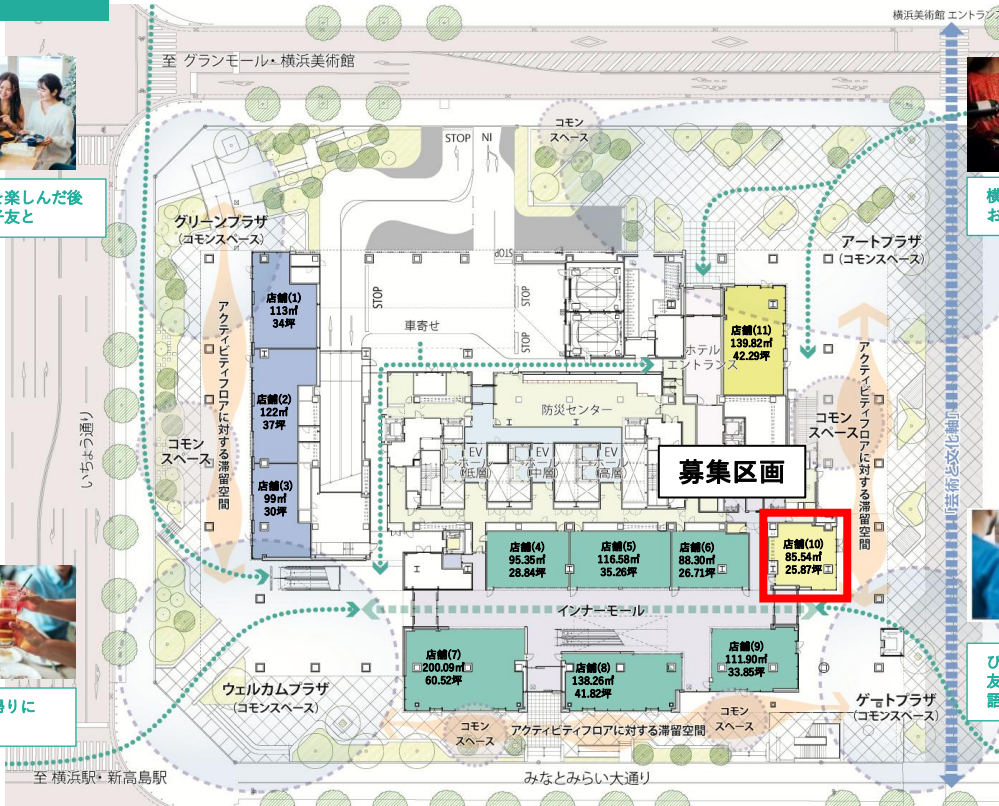
1F MM URBAN OASIS-Café & Restaurant
施設の顔となる路面店と
カフェ&レストランを中心とするメインフロア



お買い物を楽しんだ後
恋人と女子友と



オフィス帰りに
同僚と

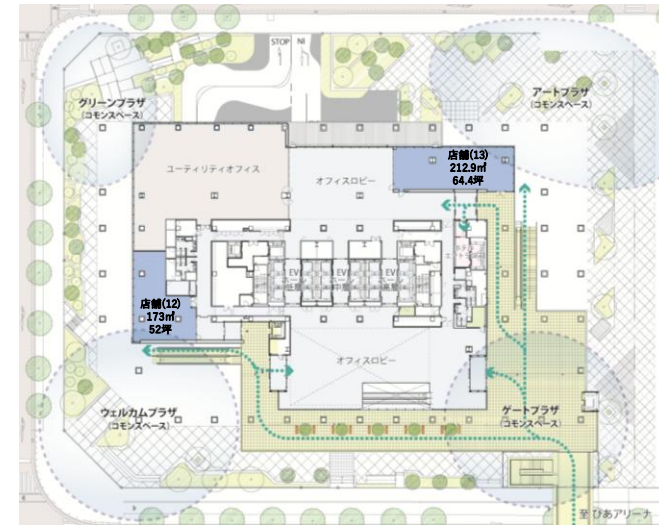


横浜美術館後に
おしゃれなディナーを



びあアリーナ帰りに
友人や家族と
語り合いの時を

2F MM URBAN OASIS-Office Support
従業員・来訪者の満足度を向上する、
オフィスロビーフロア



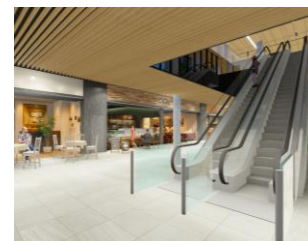
1F グリーンプラザ



1F アートプラザ



1F ウェルカムプラザ



1F インナーモール



2F ペDESTリアンデッキ (ゲートプラザ)



2F オフィスロビー

MM
URBAN
OASIS

Feel LUXURY lifestyle & tasteful time

豊かな気分へと誘われるライフスタイルのショールームや味わい深い食時間が流れる場

1F グリーン プレミアムテラス



ショールーム (インテリア・カー・オーディオ)

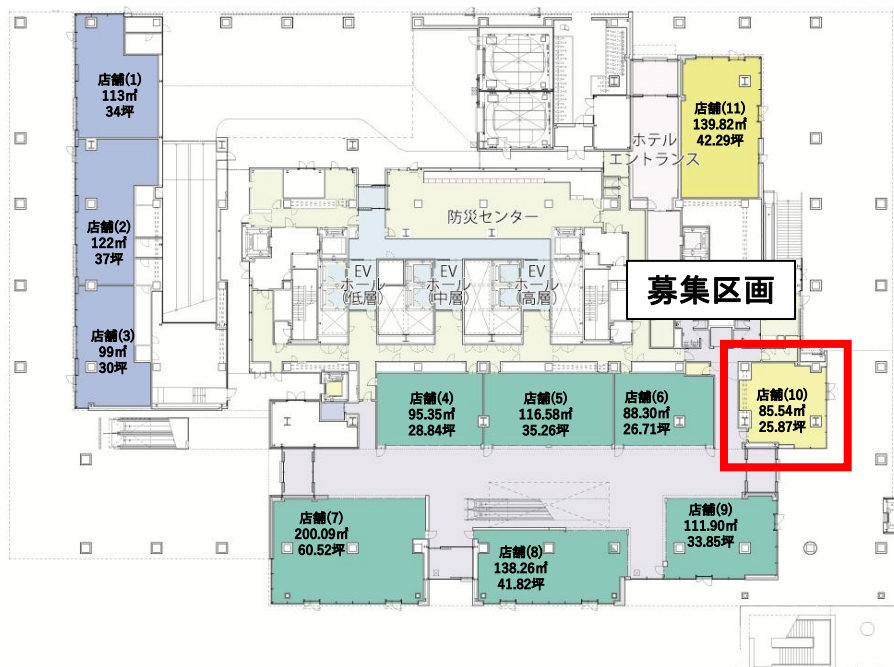


日本料理・鉄板焼き (個室対応)



ブリフィックスフレンチ (ビジネス・コパレ)

1F



1F ゲストハウスレストラン



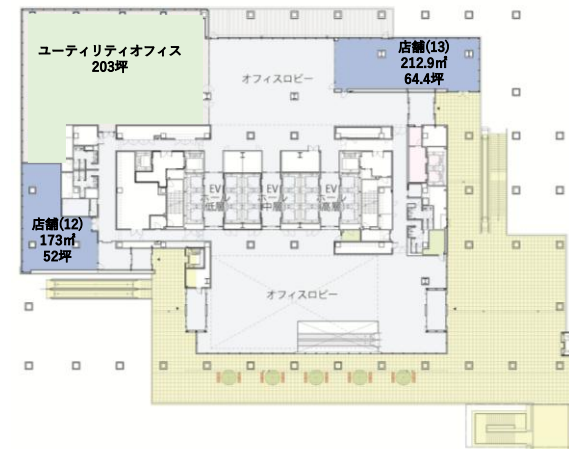
プレミアムダイニング

1F テイクアウトレストラン



デリ・サラダ・スープ (ケータリング対応)

2F



1F 賑わいテラスレストラン



ブルワリーレストラン・オールディダイニング

エスニック・中華

和食・定食

ハワイアン

イタリアン・ピッツェリア

バル



ジム

コワークスペース

コーヒーショップ

コンビニエンスストア

(一社)マンション管理業協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣(13)第1990号

株式会社東急コミュニティー

本社所在地：東京都世田谷区用賀四丁目10番1号

取引形態

媒介

手数料

仲介手数料 成約賃料1ヵ月相当額をお支払い致します

ビル事業本部 第一事業部 プロパティマネジメント部 リーシングセンター
担当携帯：080-5354-9463(岩崎)

ビルの賃貸運営・建物管理に関することなら、お気軽にお問い合わせください。