「カレッタ汐留」電通本社ビル46階

階数	用途	契約面積(㎡)	契約面積(坪)	賃料	共益費	敷金	入居時期(予定)
46階	事務所	259.28 ㎡	78.43坪	応相談	無	12ヵ月	応相談

※賃貸面積変更の可能性あり

1. 貸室面積は壁芯計算により算出し、給湯室・トイレを含みます。
2. 敷金は無利息にてお預かりし、ご退出時に返還いたします。
3. 賃料・諸料金にかかる消費税等は、別途ご負担いただきます。
4. 敷金の償却費及び、再契約料(更新料)は頂きません。
5. 定期建物賃貸借契約(原則3年)でのご契約となります。
6. 契約時の貸室面積・賃料等は平方メートルを基準とします。

【住所】 東京都港区東新橋一丁目8番2号(住居表示)

【交通】 **新橋駅**:JR各線徒歩5分、東京メトロ銀座線徒歩5分、都営浅草線徒歩3分
汐留駅:都営大江戸線徒歩1分、ゆりかもめ徒歩2分

【階数・規模】 地下5階地上48階

【構造】 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造

個別項目

建物・設備	竣工年月		2002年11月
	天井高	[mm]	2,410㎜～9,510㎜
	床配線設備		無
	電気容量	[VA/㎡]	単相三線100A電灯盤
	エレベーター		常用3台　荷物用(非常用)4台(定員17～30名、1,150kg～2,000kg)
	壁		クロス、練付等
	天井		在来、ルーバー
	床仕上げ		タイル、フローリング、石床等(花崗岩等)
	照明		埋込間接照明(調光器付き)
	給排水		給水(10A)排水(20A)引込みあり※パントリーエリア
	ブラインド		電動ブラインド
	防犯設備		有人警備
	床荷重	[kg/㎡]	300kg/㎡
通信	光ファイバー		地下4階MDF室まで
	電話回線		EPSより配管引込(予定)
エントランス開扉時間			商業施設メイン動線　7時～24時 その他バック動線　24時間入退館可能 B2階⇔46階直通シャトルエレベーター　6時～24時50分
空調	空調システム		セントラル空調＋FCU　月額固定:165,000円(税別)
その他			防火シャッター室内設置 室内トイレ(男女)あり

※運用方法に変更の可能性あり。
※設備点検のため入室する場合がございます。

【お問合せ先】 受託形態:PM(媒介)
株式会社東急コミュニティー　ビル事業本部第二事業部
プロパティマネジメント部　リーシングセンター　担当 : 森本・新田
電話 :070-8817-7224(森本直通)
03-5717-1526(代表)
Mail:daigo-morimoto@tokyu-com.co.jp(森本)

情報時点:2024年9月

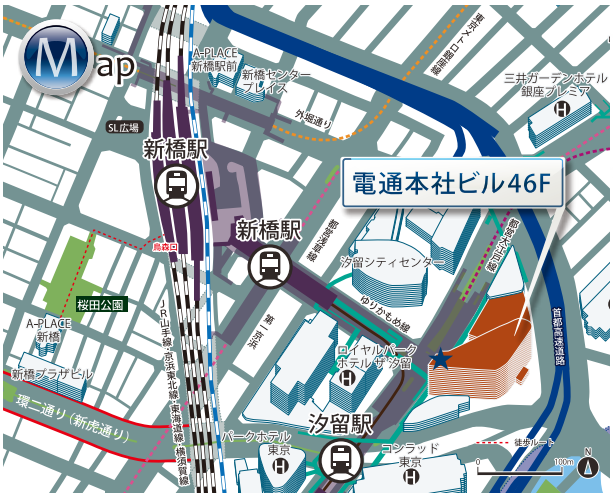
緑豊かな庭園と高層ビルが立ち並ぶ未来都市「汐留」。

開かれた眺望と大きな連続窓から明るい光が降り注ぐ、46F 多目的スペース。

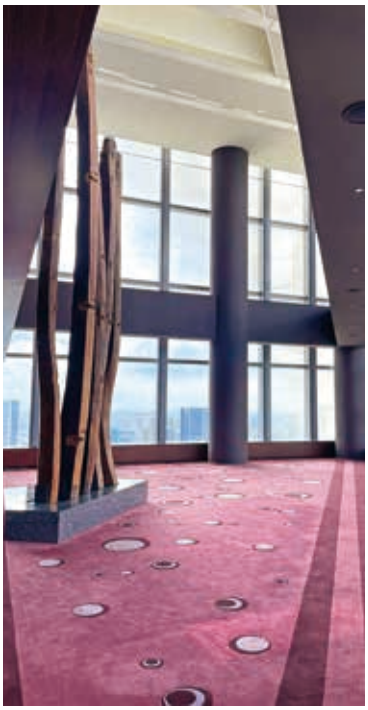
「カレッタ汐留」電通本社ビル

テナント募集

建物外観

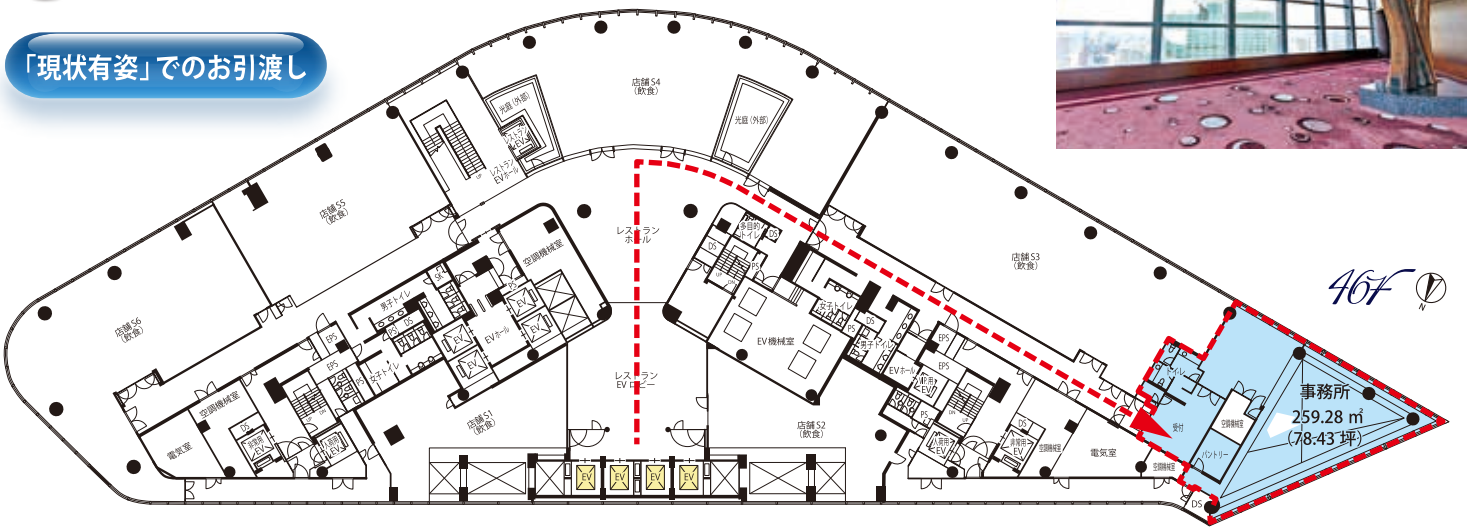


- 都営大江戸線　「汐留」駅 徒歩１分
- ゆりかもめ　「汐留」駅 徒歩２分
- JR・東京メトロ銀座線「新橋」駅 徒歩５分
- 都営浅草線　「新橋」駅 徒歩３分



Atmosphere

「現状有姿」でのお引渡し



媒介（PM）

（一社）マンション管理業協会会員・（一社）不動産流通経営協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣（14）第1990号

東急コミュニティー
〒158-8509　東京都世田谷区用賀 4-10-1（世田谷ビジネススクエアタワー 5 階）

お問合せは

プロパティマネジメント部　リーシングセンター
携帯電話 070-8817-7224
080-5927-8974
URL：https://www.tc-buil-chintai.com　TEL：03-5717-1526

担当 森本 新田

手数料

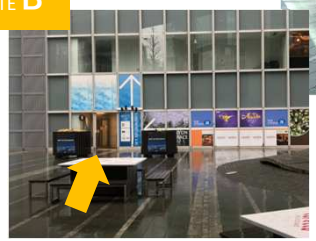
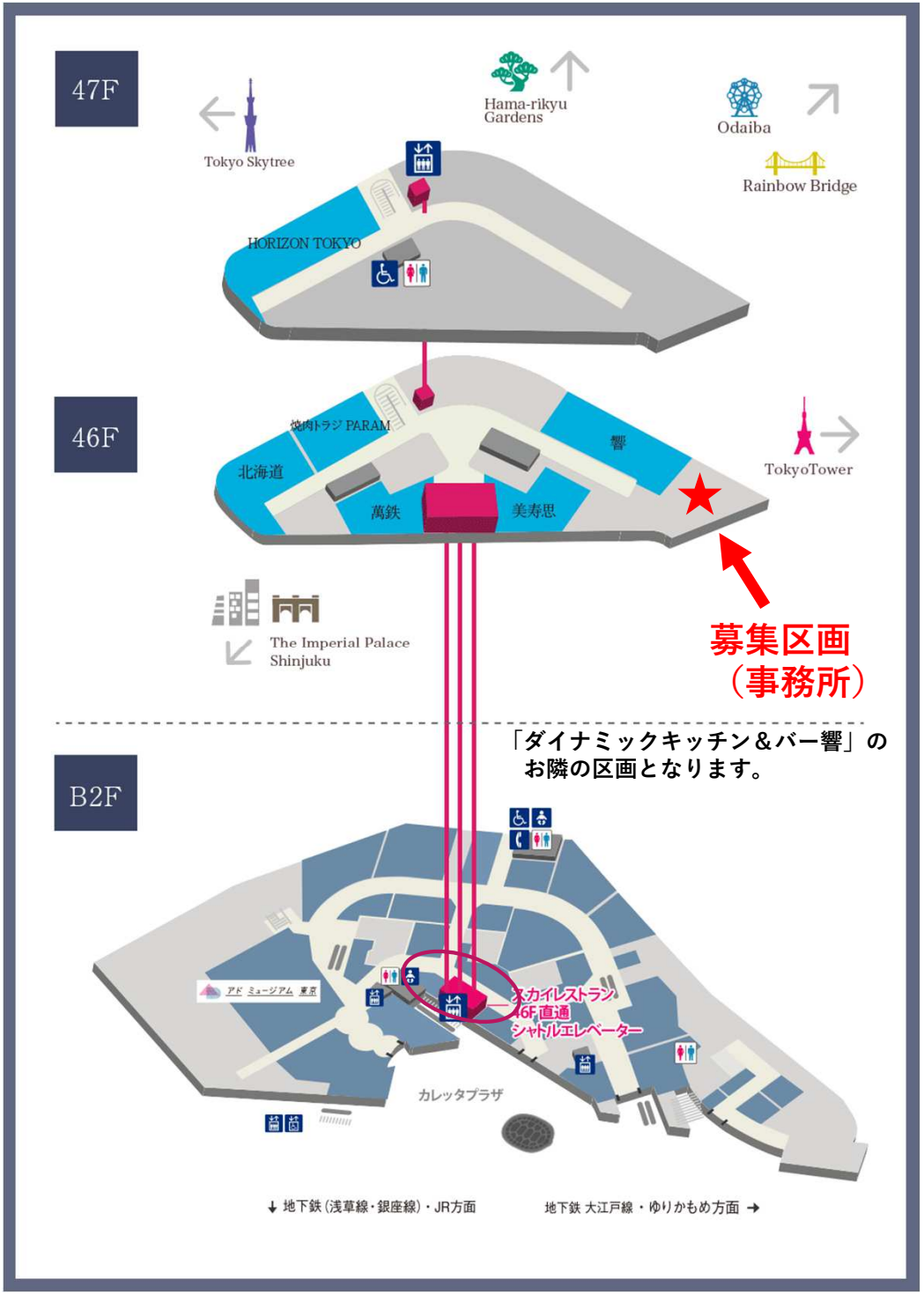
- 契約面積には多少の増減がある場合がございます。面積計算は壁芯計算によります。
- 賃貸借契約形態は３年間（原則）の定期借家契約となります。
- 賃貸部分にかかる付加使用料・清掃費用等及び、賃料等にかかる消費税は別途ご負担いただきます。

※ 図面と現況とが異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

貸主より貴社に賃料の１ヶ月分をお支払い致します。

プライバシーマーク 10710070

2024.4 TC

➢「カレッタ汐留」電通本社ビル46階へのアクセス

地下2FのＡ・Ｂ・Ｃゲートいずれかからご入館ください。
施設中央にございますスカイレストラン直通のシャトルエレベーター（〇）にて46Fへお越しください。