

# 「カレッタ汐留」電通本社ビル46階

| 階数  | 用途  | 契約面積(m <sup>2</sup> ) | 契約面積(坪) | 賃料  | 共益費 | 敷金   | 入居時期(予定) |
|-----|-----|-----------------------|---------|-----|-----|------|----------|
| 46階 | 事務所 | 259.28 m <sup>2</sup> | 78.43坪  | 応相談 | 無   | 12ヵ月 | 応相談      |

※賃貸面積変更の可能性あり

- 貸室面積は壁芯計算により算出し、給湯室・トイレを含みます。
- 敷金は無利息にてお預かりし、ご退出時に返還いたします。
- 賃料・諸料金にかかる消費税等は、別途ご負担いただきます。
- 敷金の償却費及び、再契約料(更新料)は頂きません。
- 定期建物賃貸借契約(原則3年)でのご契約となります。
- 契約時の貸室面積・賃料等は平方メートルを基準とします。

【住所】 東京都港区東新橋一丁目8番2号(住居表示)

【交通】 新橋駅: JR各線徒歩5分、東京メトロ銀座線徒歩5分、都営浅草線徒歩3分

汐留駅: 都営大江戸線徒歩1分、ゆりかもめ徒歩2分

【階数・規模】 地下5階地上48階

【構造】 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造

## 個別項目

|                 |         |                      |   |
|-----------------|---------|----------------------|---|
| 建 物<br>・<br>設 備 | 竣工年月    |                      | 2002年11月  |
|                 | 天井高     | [mm]                 | 2,410mm~9,510mm   |
|                 | 床配線設備   |                      | 無   |
|                 | 電気容量    | [VA/m <sup>2</sup> ] | 単相三線100A電灯盤   |
|                 | エレベーター  |                      | 常用3台 荷物用(非常用)4台(定員17~30名、1,150kg~2,000kg)                               |
|                 | 壁       |                      | クロス、練付等   |
|                 | 天井      |                      | 在来、ルーバー   |
|                 | 床仕上げ    |                      | タイル、フローリング、石床等(花崗岩等)  |
|                 | 照明      |                      | 埋込間接照明(調光器付き)   |
|                 | 給排水     |                      | 給水(10A) 排水(20A) 引込みあり※パントリーエリア  |
| 通 信             | ブラインド   |                      | 電動ブラインド   |
|                 | 防犯設備    |                      | 有人警備  |
| エントランス<br>開扉時間  | 床荷重     | [kg/m <sup>2</sup> ] | 300kg/m <sup>2</sup>  |
|                 | 光ファイバー  |                      | 地下4階MDF室まで  |
| 空 調             | 電話回線    |                      | EPSより配管引込(予定)   |
|                 | 空調システム  |                      | 商業施設メイン動線 7時~24時<br>その他バック動線 24時間入退館可能<br>B2階⇄46階直通シャトルエレベーター 6時~24時50分 |
| その他             | 防火シャッター |                      | セントラル空調+FCU   |
|                 | 室内トイレ   |                      | 防火シャッター室内設置<br>室内トイレ(男女)あり  |

※運用方法に変更の可能性あり。

※設備点検のため入室する場合がございます。

【お問合せ先】 受託形態: PM(媒介)

株式会社東急コミュニティー ビル事業本部第二事業部

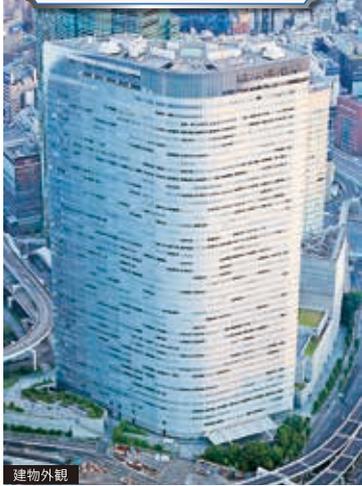
プロパティマネジメント部 リーシングセンター 担当: 森本・新田

電話: 070-8817-7224(森本直通)

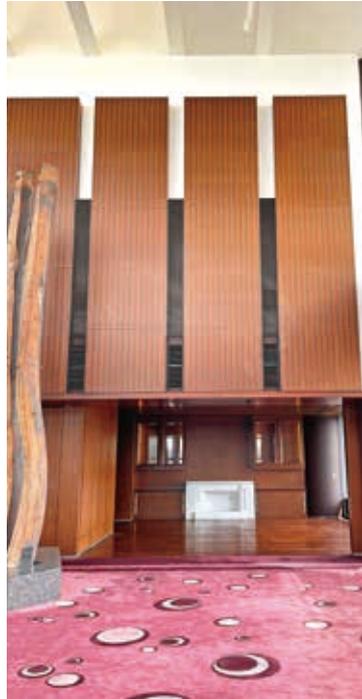
03-5717-1526(代表)

Mail: daigo-morimoto@tokyu-com.co.jp(森本)

情報時点: 2024年4月

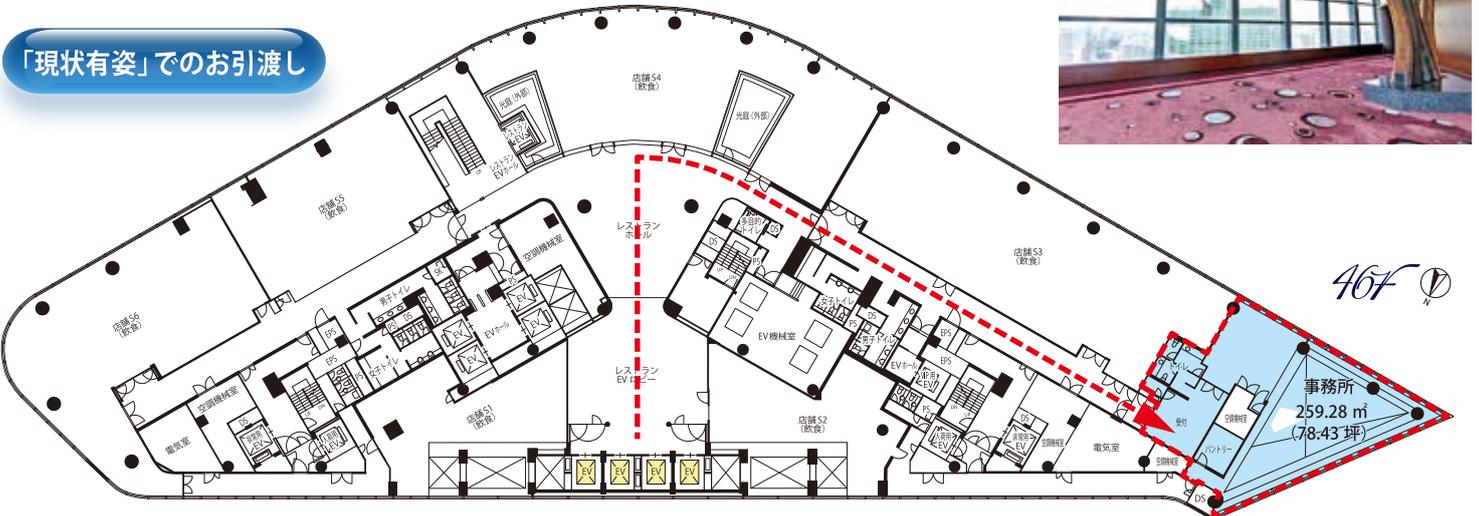


- 都営大江戸線 「汐留」駅 徒歩1分
- ゆりかもめ 「汐留」駅 徒歩2分
- JR・東京メトロ銀座線 「新橋」駅 徒歩5分
- 都営浅草線 「新橋」駅 徒歩3分



### Atmosphere

「現状有姿」でのお引渡し



▶ 「カレッタ汐留」 電通本社ビル46階へのアクセス

地下2FのA・B・Cゲートいずれかからご入館ください。  
施設中央にございますスカイレストラン直通のシャトルエレベーター（○）にて  
46Fへお越しください。

