

Residence MITSUI

レジデンスミツイ

「一棟リノベーション」で生まれ変わるマンションの1階部分。
入居者や近隣住民へ開かれた、「物販・サービス店舗区画（軽飲食まで相談可）」の募集

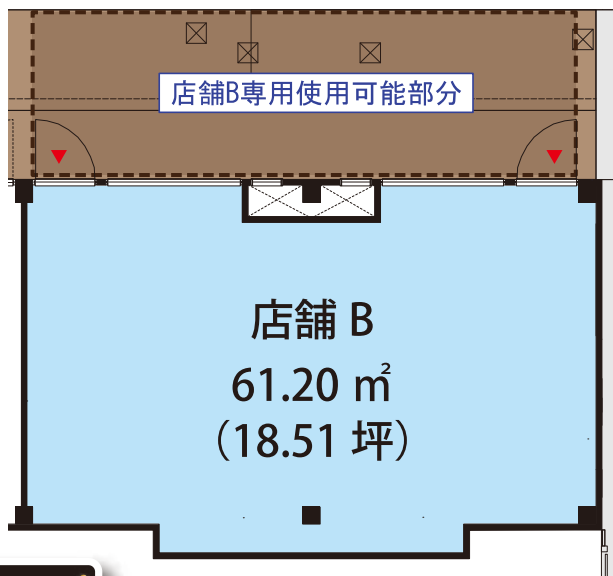
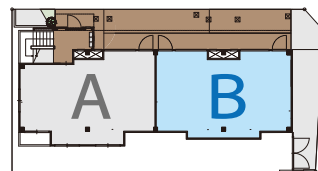
店舗テナント募集



建物外観

1F

1階平面図



物件概要

所在地 東京都豊島区南長崎 5-27-9
敷地面積 【公簿】288.95 m² (87.40 坪)
延床面積 652.65 m² (197.42 坪)
構造 鉄骨造
規模 地上5階建
設計 株式会社大明建設
施工 株式会社大明建設
竣工年月 平成2年(1990年)3月
リノベーション 令和8年(2026年)12月完工(予定)
建物管理 株式会社東急コミュニティー
用途 店舗(1F)・住宅(2-5F)

設備概要

通信設備 確認中
電話設備 確認中
電気容量 電灯：60A
防災設備 法定設備のみ
防犯設備 なし
スラブ高 2,620mm
床荷重 確認中
ガス設備 13A
水道設備 給水管：25A、排水管：50A×4、75A×2
引渡状態 スケルトン渡し
営業時間 応相談
その他 ペット可、店舗前スペース専用利用可(※制限あり)

「定期借家契約」(原則5年間)

賃料条件(消費税抜)

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
1F-B	61.20 m ² (18.51 坪)	350,000 円	10,000 円	6ヶ月	即日入居可

※業種・諸条件相談承ります。

○敷金償却なし ○礼金：賃料の2ヶ月分

※ 契約の際は必ず保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。



西武池袋線・豊島線「東長崎」駅 徒歩2分
都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩9分

※ 本資料の記載内容は計画段階のため、今後変更となる場合がございます。予めご了承ください。

貸主



(一社)マンション管理業協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣(14)第1990号

東急コミュニティー

〒158-8509 東京都世田谷区用賀4-10-1 (世田谷ビジネススクエアタワー5階)

お問合せは

プロパティマネジメント部 リーシングセンター

携帯 090-3716-5766

URL : <https://www.tc-buil-chintai.com>

担当 中澤

手数料

● 契約面積には多少の増減がある場合がございます。面積計算は壁芯計算によります。
● 賃貸借契約期間は5年間(原則)の定期借家契約となります。
● 賃貸部分にかかる付加使用料・清掃費用等及び、賃料等にかかる消費税は別途ご負担いただきます。
※ 図面と現況とが異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

賃料の1ヶ月分をお支払い致します。



2026.6 TC