

MOBIUS BUILDING

メビウスビル

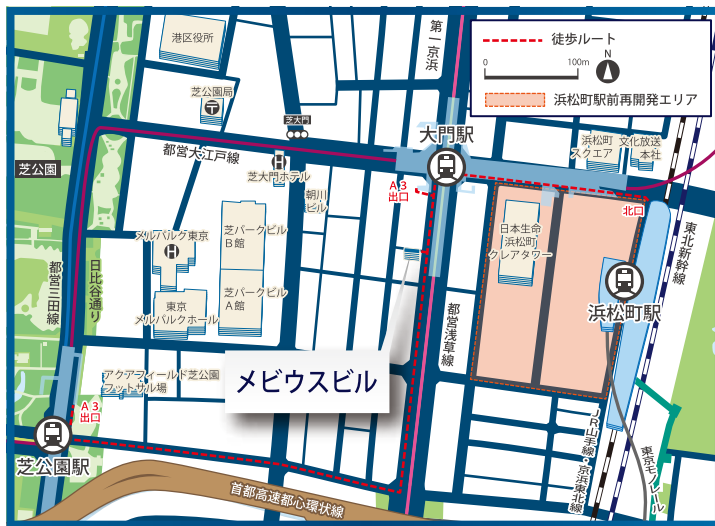
都営線「大門駅」から徒歩1分。JR「浜松町駅」から徒歩5分。

ラウンドデザインが印象的な、第一京浜沿いのオフィスビル。

テナント募集

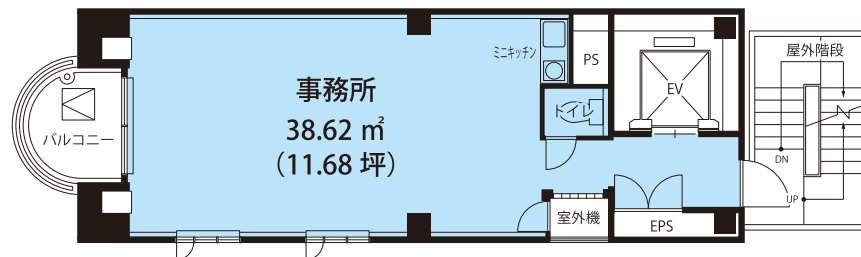


建物外観

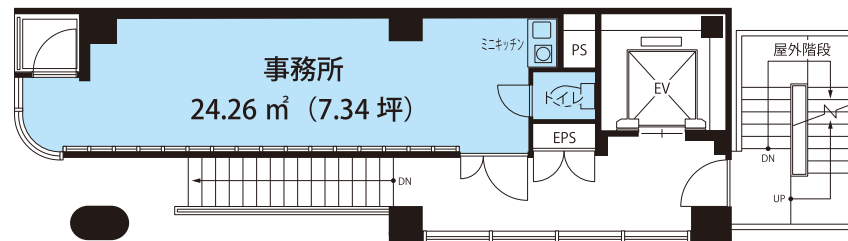


- 都営大江戸線・浅草線「大門」駅 徒歩1分
- JR「浜松町」駅 徒歩5分
- 都営三田線「芝公園」駅 徒歩8分

5・8F



2F



「定期借家契約」(原則3年間)

物件概要

所在地 東京都港区芝大門2-4-8
 延床面積 506.73 m² (153.28 坪)
 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
 規模 地下1階、地上8階建
 設計 株式会社長谷川建築企画
 施工 小松建設工業株式会社
 竣工年月 平成4年(1992年)1月
 建物管理 株式会社東急コミュニティー
 用途 店舗(1F)・事務所(2-8F)

設備概要

空調設備 個別空調
 配線方式 OAなし
 通信設備 光ケーブル引込済(MDFまで)
 電気容量 40A
 昇降設備 エレベーター1基(6人乗)
 給湯設備 各階ミニキッチンに電気温水器設置
 防犯設備 エレベーター不停止
 天井高 2,470mm(一部下がり天井あり)
 床荷重 300kg/m²



個別空調



天井高 2,470mm
(一部下がり天井有)



光ケーブル引込済



EV不停止機能有

■ 賃料条件 (消費税抜)

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
8F	38.62 m ² (11.68 坪)	応相談	賃料に含む	6ヶ月※	2025.7.1(予定)
5F	38.62 m ² (11.68 坪)	応相談	賃料に含む	6ヶ月※	即日入居可
2F	24.26 m ² (7.34 坪)	応相談	賃料に含む	6ヶ月※	即日入居可

※ 契約の際は保証会社との保証委託契約が必須。(保証会社を利用しない場合は、敷金12ヶ月)保証会社は、フォーシーズ(株)(初回保証委託契約料:賃料の1ヶ月分)が第一優先となります。

2・5F 限定「キャンペーン」実施中!

(※詳細は担当まで)

※諸条件相談承ります。

代理



東急コミュニティー

〒158-8509 東京都世田谷区用賀4-10-1 (世田谷ビジネススクエアタワー5階)

プロパティマネジメント部 リーシングセンター

お問合せは

携帯電話 090-3619-0761

担当

熊川

手数料

URL : <https://www.tc-buil-chintai.com> TEL : 03-5717-1526

- 契約面積には多少の増減がある場合がございます。面積計算は壁芯計算によります。
- 賃貸借契約期間は3年間(原則)の定期借家契約となります。
- 敷金は無利息にてお預かりし、賃貸借期間終了日より2ヶ月経過後にご返還いたします。敷金償却はありません。
- 賃貸部分にかかる付加使用料・清掃費用等及び、賃料等にかかる消費税は別途ご負担いただきます。
- ※ 図面と現況とが異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

貸主より貴社に賃料の1ヶ月分をお支払い致します。



2024.10 TC