

募集条件表

霞が関ビジネスセンター

2023年12月

階数	用途	契約面積(m ²)	契約面積(坪)	賃料	共益費	敷金	入居時期
4階 (405区画)	事務所	45.93 m ²	13.89 坪	応相談	なし	12ヵ月	2024年6月1日 (予定)

- 貸室面積は壁芯計算により算出し、EVホール・廊下・トイレ等は契約面積に含まれておりません。
- 敷金は無利息にてお預かりし、ご退出時に返還させていただきます。また、敷金の償却費及び更新料は頂きません。
- 賃料・共益費・諸料金にかかる消費税等は、別途ご負担いただきます。
- 「定期建物賃貸借契約」となります。(期間:1~3年)※中途解約可

【住所】 東京都千代田区霞が関三丁目7番1号

【交通】 東京メトロ「銀座線・南北線」溜池山王駅 徒歩4分、東京メトロ「丸ノ内線・千代田線」国会議事堂前駅 徒歩4分
東京メトロ「銀座線」虎ノ門駅 徒歩7分、東京メトロ「丸ノ内線・千代田線・日比谷線」霞ヶ関駅 徒歩8分

【構造・規模】 鉄骨造(柱CFT造)、一部鉄筋鉄骨コンクリート造 地上17階・地下1階建

【竣工】 2010年11月

個別項目

建 築	竣工年月		2010年11月
	天井高	[mm]	2,750mm
	床配線設備		OAフロア(100mm)
	コンセント容量	[VA/m ²]	約60VA/m ²
	エレベーター		霞が関ビジネスセンター専用EV1基、他常用4基、非常用1基
	セキュリティー		非接触式ICカード対応
	床荷重	[kg/m ²]	300kg/m ²
情 報	制震構造		制震ブレース、CFT柱
	トイレ		バリアフリー多目的トイレ(2階共用部のみ)
	喫煙スペース		2階共用部に喫煙ルームを設置
管理員及び エントランス 開扉時間	光ファイバー	館内導入[済]	各階EPS迄引込[済]
	管理窓口	(株)東急コミュニティー	有人管理(平日:8:00-18:00、土:8:00-17:00、日祝:不在)
	メインエントランス開扉時間	平日:8:00-20:00 土曜:8:00-18:00、日祝:閉鎖	※左記時間外は、通用口よりICカードにて入退館可能 ※年始年末の運用計画は未定
空 調	空調システム	個別空調	
備 考	パブリックラウンジ		3階共用部に設置
	ミーティングルーム		4階共用部に設置

【お問合せ先】

株式会社 東急コミュニティー プロパティマネジメント部 リーシングセンター

担当:森本 大護 070-8817-7224 Mail:daigo-morimoto@tokyu-com.co.jp

主な設備

個別空調システム

コンセント容量
(60VA/㎡)

非接触型
ICカードキー

24時間
対応オフィス

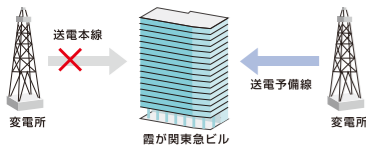
天井高2,750mm

グリッド型
システム天井

フリーアクセスフロア
(100mm)

床荷重 300kg/㎡

■ 2系統受電方式



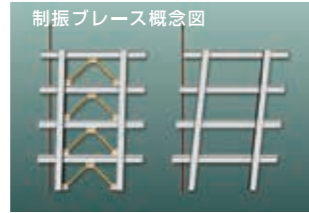
大規模な災害や事故が発生し、本線からの送電が停止した場合でも、別の変電所からの予備電源線で受電できる2系統受電方式を採用しています。

高い耐震性

霞が関ビジネスセンターでは、制振ブレースやCFT柱を採用することで、オフィスビルとして、きわめて高い耐震性を実現しています。

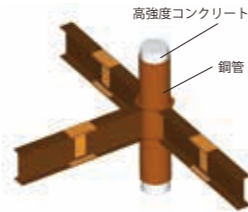
■ 地震の揺れをおさえる制振ブレース

地震のエネルギーを吸収する、ダンパーを備えた制振ブレースを採用。フロアのスペースを最大限に確保しながら、耐震性を高めます。



■ 耐力、耐火などに優れたCFT構造

CFT柱は、鋼管の中に高強度のコンクリートを充填する“鋼管柱”の略称です。CFT構造(丸柱)の概念図。鋼管がコンクリートを拘束することにより、剛性・耐力・変形・耐火そして施工などのあらゆる面で、優れた特性を発揮します。



本建物は「官庁施設の総合耐震計画基準及び同解説」におけるI類(病院及び消防関係施設のうち、災害時に拠点として機能すべき施設)と同程度の耐震性を有しています。

官庁施設における耐震安全性の目標

分類	耐震安全性の目標	
	I類	II類
構造体	I類	大地震発生後、構造体の補修をすることなく建築物を使用できることを目標とし、人命の安全確保に加えて十分な機能確保が図られている。
	II類	大地震発生後、構造体の大きな補修をすることなく建築物を使用できることを目標とし、人命の安全確保に加えて機能確保が図られている。
	III類	大地震により構造体の部分的な損傷は生じるが、建築物全体の耐力の低下は著しくないことを目標とし、人命の安全確保が図られている。

環境に配慮した様々な対策

霞が関ビジネスセンターは、省エネ、ヒートアイランド対策など、さまざまな取り組みをしています。

■ 雨水をトイレに有効利用

雨水をそのまま流さずに利用。節水のため、雨水を濾過し、トイレの排水に用いています。

■ 人感センサートイレ

人の出入りを感じ、トイレ内照明を自動でON・OFF。一定時間、人がいないと消灯されるため、省エネにつながります。

■ 環境に配慮したさまざまな対策

項目	効果	
建物	人感センサー (トイレ照明)	省エネ・節水
	節水型衛生機器	
	雨水のトイレ洗浄水利用	
	高効率機器 (変圧器)	
外構	公開空地緑化	ヒートアイランド対策 (地表温度の上昇制御)
	壁面緑化	
	保水性舗装	

SPECIFICATION

物件概要

名称 霞が関東急ビル/霞が関ビジネスセンター
所在地 東京都千代田区霞が関三丁目7番1号
交通 東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅徒歩4分
東京メトロ丸の内線・千代田線「国会議事堂前」駅徒歩4分
東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅徒歩7分
東京メトロ丸の内線・千代田線・日比谷線「霞が関」駅徒歩8分
構造・規模 鉄骨造(柱CFT造)、一部鉄筋鉄骨コンクリート造、地上17階・地下1階建
建物用途 1階/駐車場、2階~4階/事務所 霞が関ビジネスセンター、5階~17階/事務所
延床面積 19,199.88㎡(5,807.96坪)
エレベーター 霞が関ビジネスセンター専用EV1基、他乗用4基、非常用1基
竣工 2010年11月15日
設計・監理 株式会社日建設計
施工 清水建設株式会社

設備概要

天井高 2,750mm 霞が関ビジネスセンター
2,800mm 霞が関東急ビル
OAフロア 100mm
床荷重 300kg/㎡
天井方式 グリッド型システム天井、設計照度:700Lx
電気容量 コンセント容量 60VA/㎡
空調 個別空調(空冷ヒートポンプパッケージ方式、冷暖房フリー)
通信設備 光ケーブル引き込み可
セキュリティ 非接触型ICカード対応、電気錠・カードリーダー実装、
防災 スプリンクラー(全階)
駐車場 ・機械式46台
(普通車/30台:全長5,300mm、全幅2,000mm、全高1,550mm、全重量2,300kg、
ハイルーフ車/16台:全長5,300mm、全幅2,000mm、全高2,000mm、全重量2,300kg)
・平面式2台

※当パンフレットの記載内容については、今後変更になる場合がございますので予めご了承ください。

お問い合わせはリーシングセンター

TEL.03-5717-1526

<https://www.tc-buil-chintai.com>



東急コミュニティー

株式会社東急コミュニティー
〒158-8509 東京都世田谷区用賀 4-10-1 (世田谷ビジネススクエアタワー5階)

KASUMIGASEKI ADDRESS

KASUMIGASEKI BUSINESS CENTER

霞が関ビジネスセンター



KASUMIGASEKI BUSINESS CENTER



Entrance

六本木通りに面したエントランスホール。ガラス、御影石、木が調和する、開放感に富んだ空間が迎えます。
(正面扉：霞が関ビジネスセンター専用エントランス)



Exclusive Entrance

専用エントランスのドアを抜けると、落ち着いた木目の空間へ。この先のオートロックドアが、オフィスのセキュリティを高めます。



Elevator Hall

専用エレベーターと階段が、エントランスフロアから目的のフロアまで、快適にアクセスします。



Public Lounge

3階に設けられた、居心地の良いブリックラウンジ。コーヒープレイクや、コミュニケーションの場として、自由にご利用いただけます。



Meeting Room

4階に設けられた、予約制の共用ミーティングルーム(有料) 12名用(ミーティングルーム1)と4名用(ミーティングルーム2)、間仕切りを開放すれば、最大20名が利用可能です。

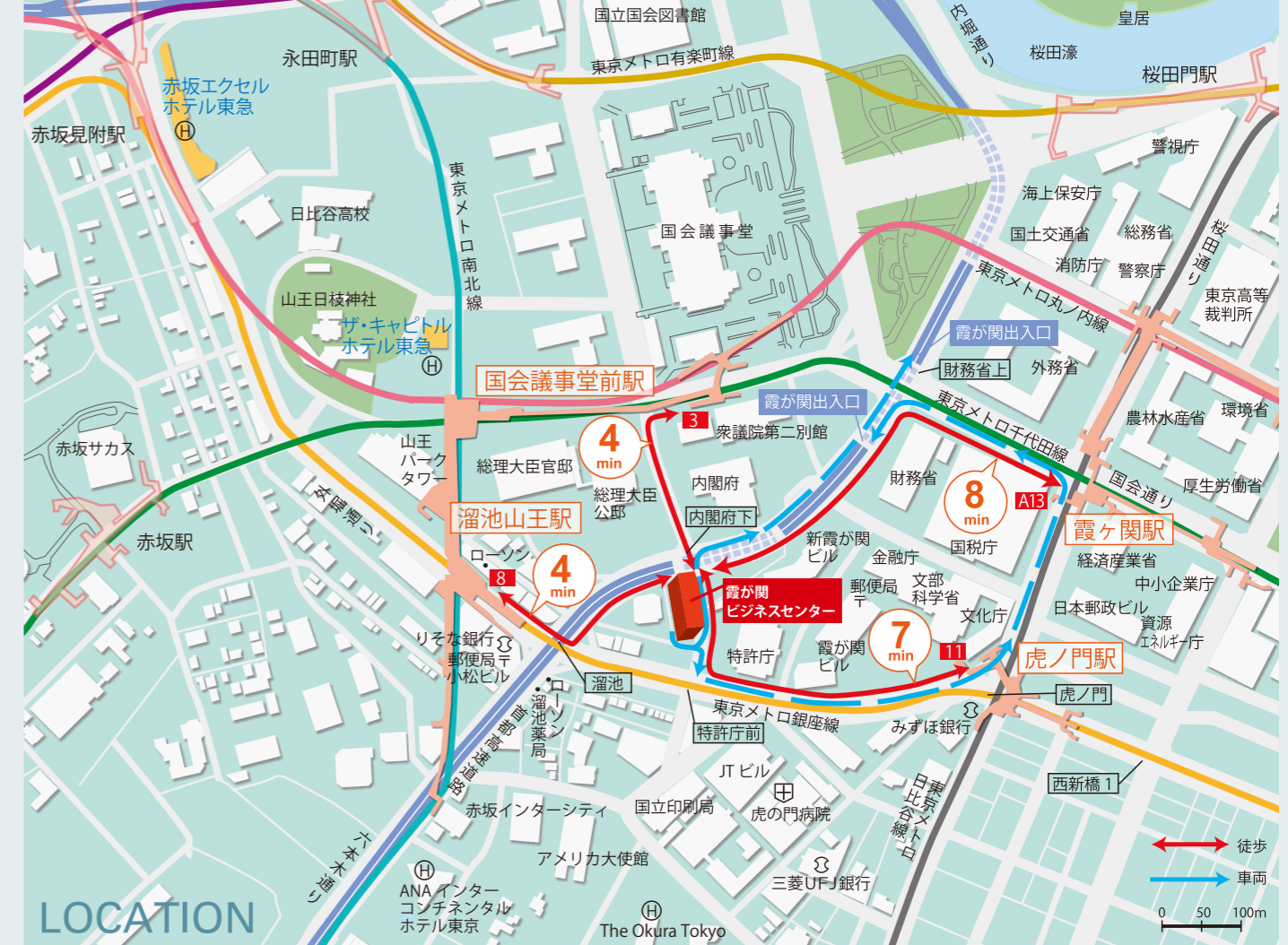


Porch

1階駐車場に設けられた重厚な質感の車寄せは、訪れる人を歓迎し、企業の信頼性を感じさせます。

アドレスは千代田区霞が関三丁目。
希少な立地と、先進のオフィス環境が新しい時代のビジネスを育みます。

民と官が融合し、一大ビジネスエリアを形成する霞が関。交通アクセスに優れ、内閣府下交差点という恵まれた立地に2010年11月、霞が関ビジネスセンターは竣工いたしました。



4駅5路線が利用可能。 主要拠点へダイレクトアクセス

霞が関ビジネスセンターは、東京メトロの4駅5路線を利用することが可能。主要なビジネスエリアに、ストレス無くアクセスします。また周辺には金融機関、レストラン、カフェなどの施設が充実し、日々のビジネスを加速する環境です。



FLOOR PLAN

千代田区霞が関三丁目、
2010年11月竣工。

上質感あふれる大型エントランスや、大規模で最新スペックを誇る「霞が関東急ビル」。その2階～4階に「霞が関ビジネスセンター」は竣工しました。

さらなる飛躍を目指し、これからの時代をリードする企業の為の新たなオフィスです。

多彩な共用施設が、
合理的にビジネスをバックアップします。

ミーティングルーム、パブリックラウンジ、コピー室、ベンダーコーナーなど、ビジネスに欠かせない、多彩なスペースとサービスをご用意。合理的に、そして効率的にビジネスを遂行できるオフィス環境です。

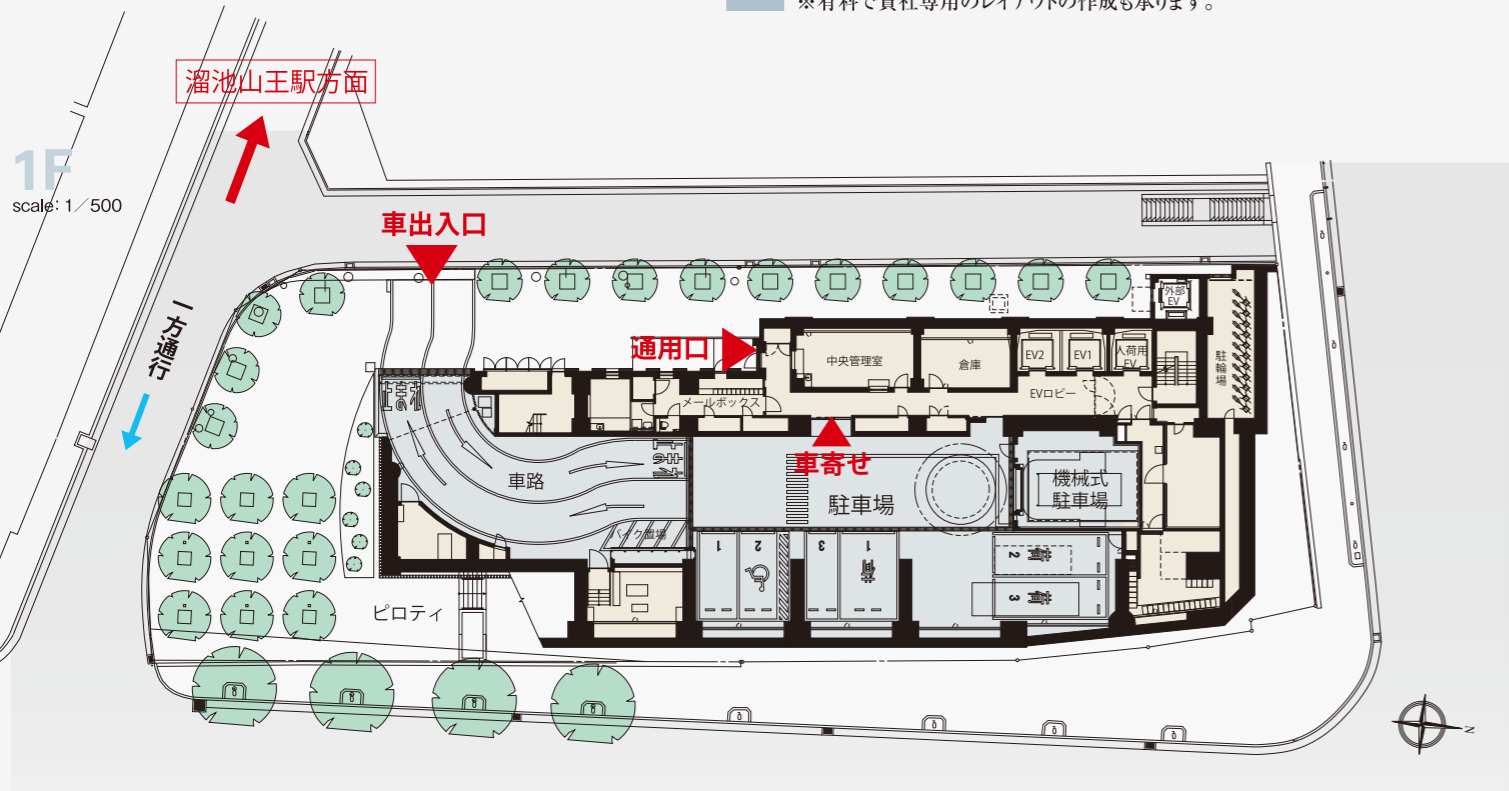
共用施設・サービスメニュー

- ミーティングルーム(有料・時間枠指定)
- パブリックラウンジ
- コピー室(有料)
- 喫煙室
- ベンダーコーナー(自販機コーナー)
- 家具紹介サービス
大手オフィス家具メーカー(株)岡村製作所とのタイアップにより実現した、入居テナント様だけへの特別価格による、家具紹介サービス。(レンタル等も対応)
- モデルレイアウトプランのご紹介
※有料で貴社専用のレイアウトの作成も承ります。

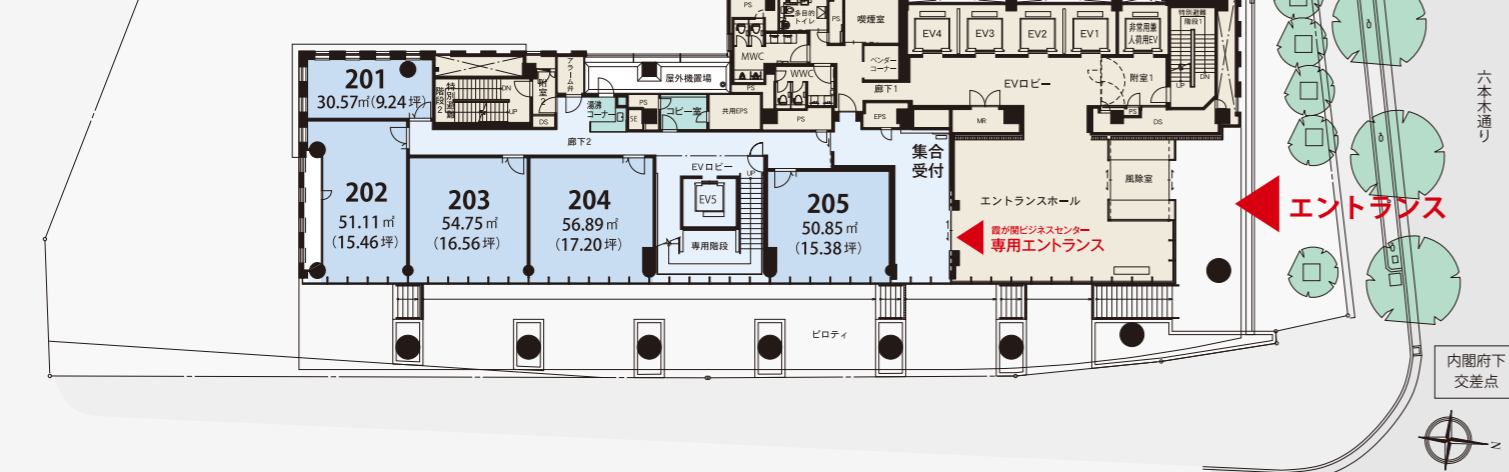
KASUMIGASEKI TOKYU BUILDING PLAN

17F	事務所
5F	
4F	霞が関ビジネスセンター
2F	
1F	駐車場

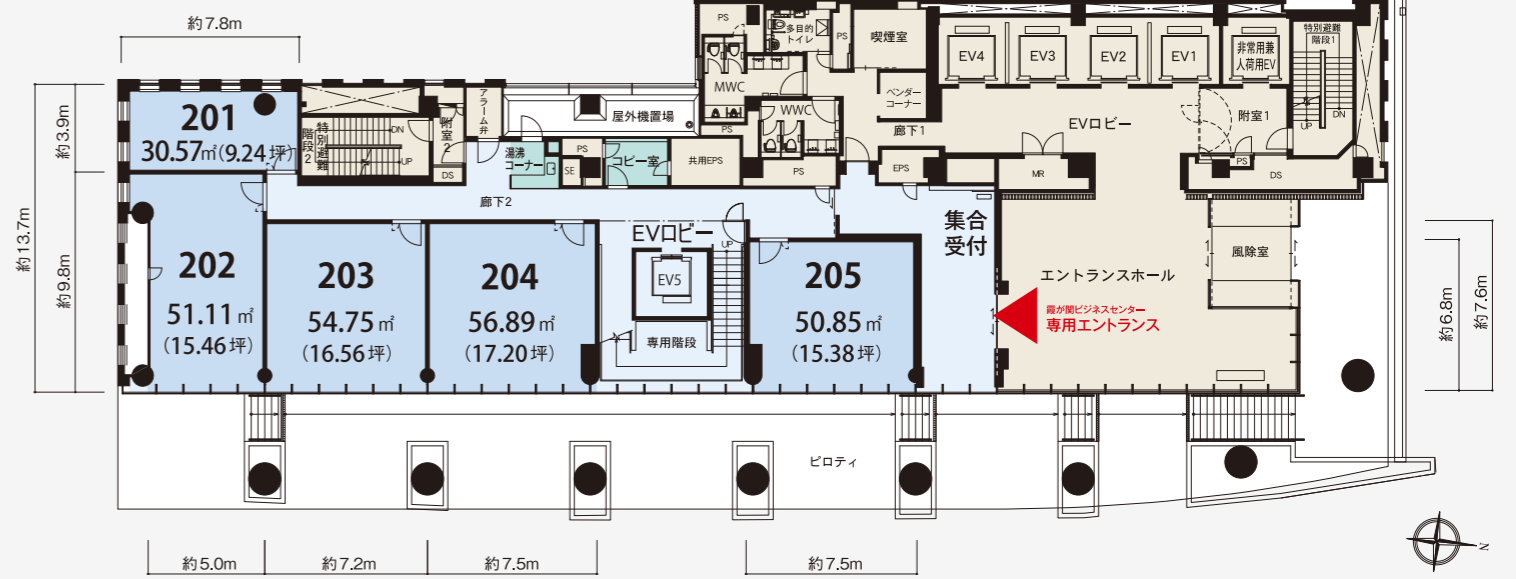
六本木通り



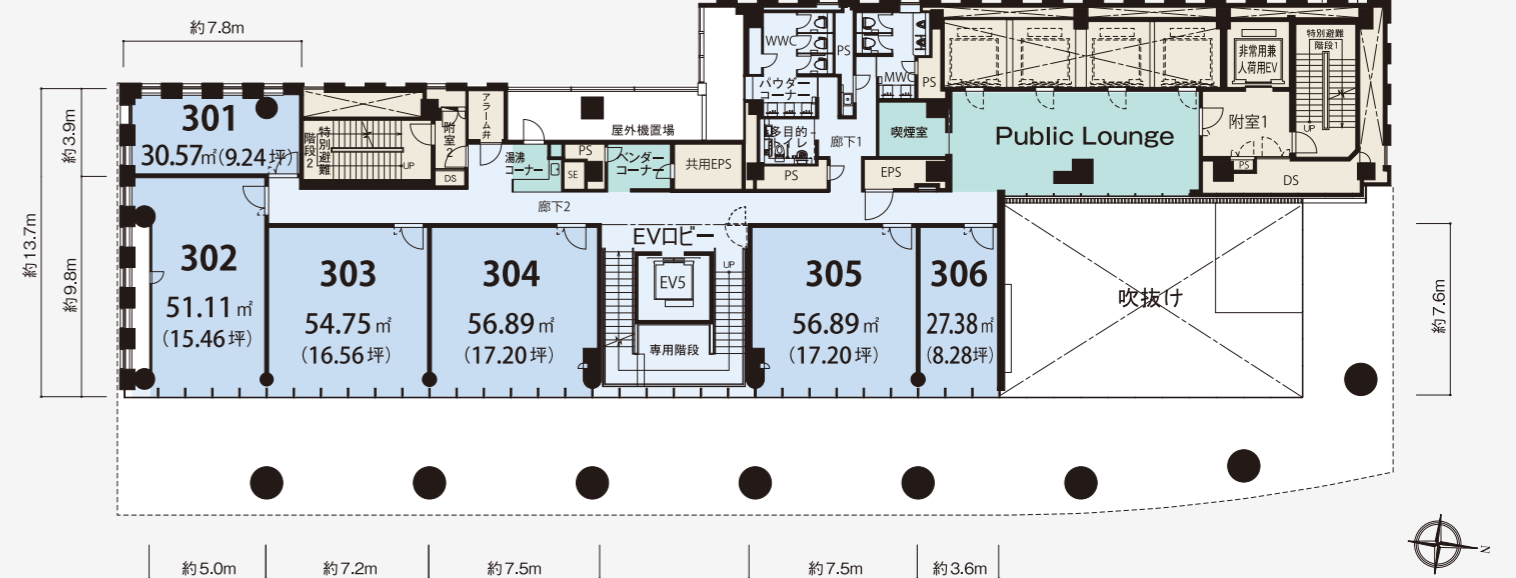
2F scale: 1/450



2F scale: 1/330



3F scale: 1/330



4F scale: 1/330

