

# Musashino-shi Kaihatsukosha Daisan Bldg.

JR中央線・京王井の頭線「吉祥寺」駅から徒歩1分。

北口駅前ロータリーに面し、大きなデジタルビジョンが印象的な視認性の高い商業ビル。

武蔵野市開発公社第3ビル

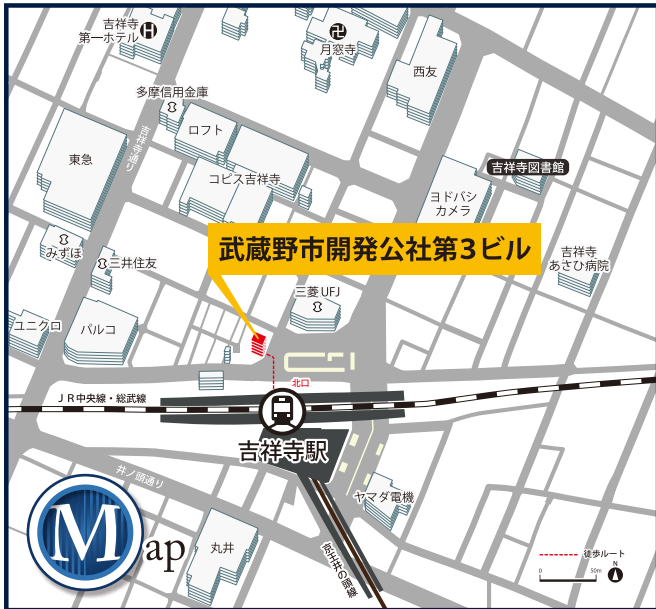
店舗テナント募集



建物外観



袖看板掲出箇所

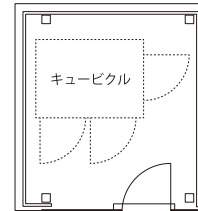


## 物件概要

所在地 東京都武蔵野市吉祥寺本町 1-1-12  
敷地面積 167.12 m<sup>2</sup> (50.55 坪)  
延床面積 362.62 m<sup>2</sup> (109.69 坪)  
構造 鉄骨造  
規模 地上3階建  
設計 清水建設株式会社一級建築士事務所  
施工 清水建設株式会社  
竣工年月 昭和61年(1986年)8月  
建物管理 東京クリアランス工業株式会社  
用途 店舗・事務所

## 設備概要

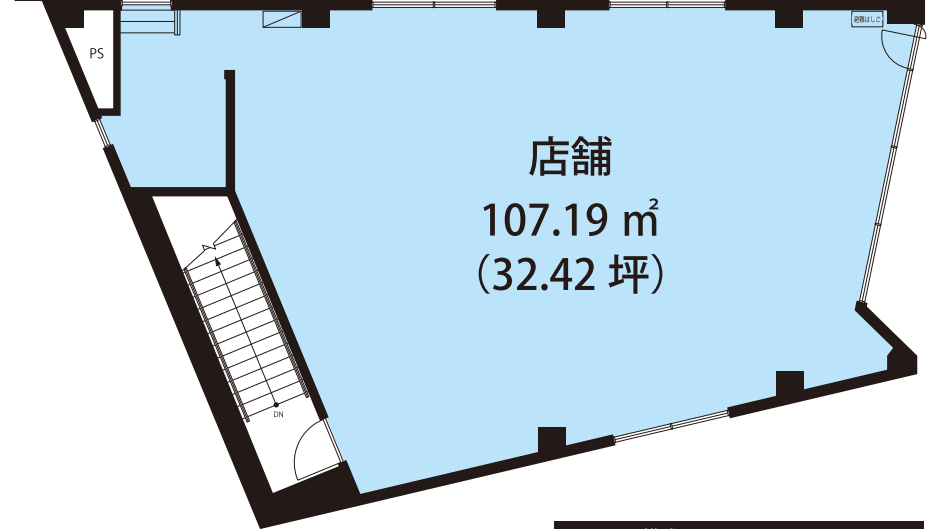
通信設備 光ケーブル引込済 (MDFまで)  
電気容量 動力: 60A、電灯: 75A・40A  
防災設備 自動火災報知設備  
天井高 2,400mm  
床荷重 300kg/m<sup>2</sup>  
水道設備 給水管: 40A、排水管: 100A  
引渡状態 応相談 (※現状: 美容室)  
営業時間 9時~23時 (応相談)



3F

3階平面図

物販・サービス店舗に!



店舗  
107.19 m<sup>2</sup>  
(32.42 坪)

テナント構成 (※ビル内、同業種はご遠慮ください)

3F	募集区画
2F	不動産
1F	銀行・宝石店

「定期借家契約」(契約期間 応相談)

## ■ 賃料条件 (消費税抜)

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
3F	107.19 m <sup>2</sup> (32.42 坪)	859,130 円 (26,500 円 / 坪)	113,470 円 (3,500 円 / 坪)	応相談	2024.10.1 (予定)

○敷金償却なし ○礼金: 賃料の1ヶ月分

①外壁看板・②袖看板 掲出料は賃料に含む (※制作費・清掃費: 別途) ※諸条件相談承ります。



駅前ロータリー(北口)から物件を臨む

代理



(一社)マンション管理業協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣(14)第1990号

東急コミュニティー

〒158-8509 東京都世田谷区用賀4-10-1 (世田谷ビジネススクエアタワー5階)

お問合せは

▶ プロパティマネジメント部 リーシングセンター

携帯 090-1139-8187

URL: <https://www.tc-buil-chintai.com> TEL: 03-5717-1526

担当 高橋

手数料

- 契約面積には多少の増減がある場合がございます。面積計算は壁芯計算によります。
- 賃貸借契約形態は定期借家契約(契約期間応相談)となります。
- 敷金は無利息にてお預かりし、賃貸借期間終了日後にご返還いたします。
- 賃貸部分にかかる付加使用料・清掃費用等及び、賃料等にかかる消費税は別途ご負担いただきます。  
※ 図面と現況とが異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

賃主より貴社に賃料の0.5ヶ月分をお支払い致します。



10710070

2024.5 TC