



コピスエフエフ

吉祥寺の'嬉しい・楽しい'が集まってできた「小さな森」。

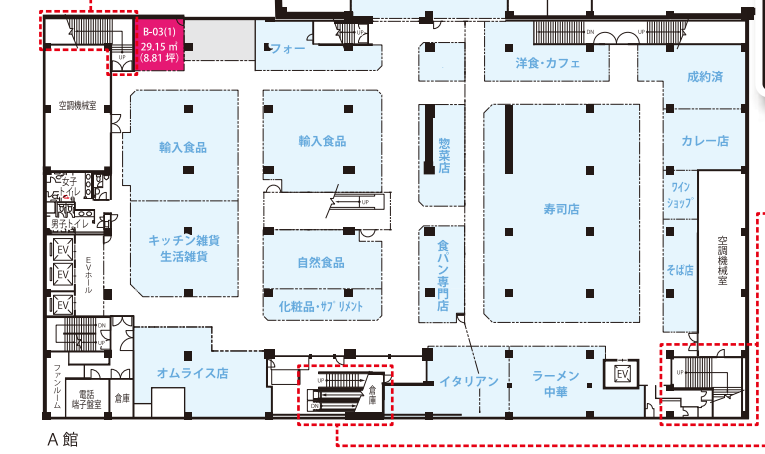
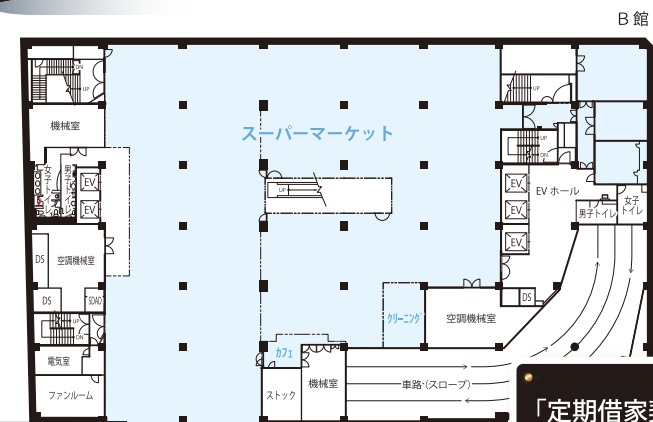
地域で愛され続ける商業施設の地下1階。フードテラスフロアの一角、物販・サービス店舗区画。

店舗テナント募集

「コピスエフエフ専門店」区画

B1F

B1階平面図



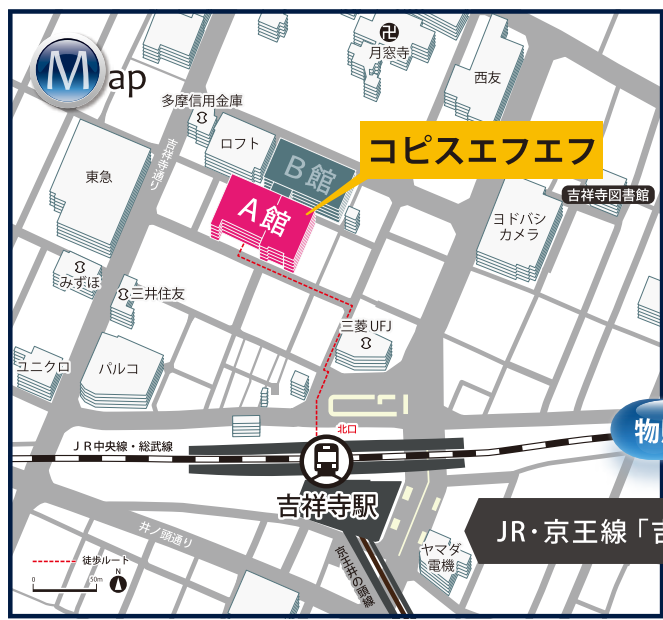
「定期借家契約」
(契約期間：5年間)

物件概要

所在地 【A館】東京都武蔵野市吉祥寺本町 1-8-16
敷地面積 6,262.89㎡ (1,894.52坪)
延床面積 46,021.64㎡ (13,921.54坪)
【A館】17,282.68㎡ (5,228.01坪)
【B館】28,738.95㎡ (8,693.53坪)
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄骨造
規模 【A館】地下2階・地上7階建
【B館】地下4階・地上9階建
※「コピスエフエフ専門店」はA館B1階-2階
設計 株式会社国設計
施工 清水建設株式会社
竣工年月 昭和48年(1973年)10月
耐震補強 平成18年(2006年)10月
建物管理 株式会社トータルシティビル管理
用途 店舗

設備概要

通信設備 光ケーブル引込済(各階IDFまで)
昇降設備 エレベーター、エスカレーター
電気容量 電灯：40A
防災設備 排煙設備、防火設備、スプリンクラー等
防犯設備 有人管理(常駐)、機械警備
天井高 2,600mm
ガス設備 なし
水道設備 なし
引渡状態 現状有姿
営業時間 10時～21時
駐車場 平面式100台(来客用のみ)



物販・サービス店舗に！

■ 賃料条件 (消費税抜)

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
A館B1F B-03(1)	29.15㎡ (8.81坪)	211,440円 (24,000円/坪)	賃料に含む	12ヶ月	即日入居可

販売促進費 月額14,096円(1,600円/坪)

駐車場負担金 月額13,215円(1,500円/坪)

○敷金償却なし ○礼金：賃料の1ヶ月分

代理



(一社)マンション管理業協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣(14)第1990号
東急コミュニティー
〒158-8509 東京都世田谷区用賀 4-10-1 (世田谷ビジネススクエアタワー5階)

お問合せは

携帯 電話 **070-3762-9266**

URL : <https://www.tc-buil-chintai.com> TEL : 03-5717-1526

担当 **小野**

手数料

●契約面積には多少の増減がある場合がございます。面積計算は壁芯計算によります。
●賃貸借契約形態は5年間(原則)の定期借家契約となります。
●敷金は無利息にてお預かりし、賃貸借期間終了日後にご返還いたします。
●賃貸部分にかかる付加使用料・清掃費用等及び、賃料等にかかる消費税は別途ご負担いただけます。
※図面と現況とが異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
賃主より貴社に賃料の1ヶ月分をお支払い致します。

