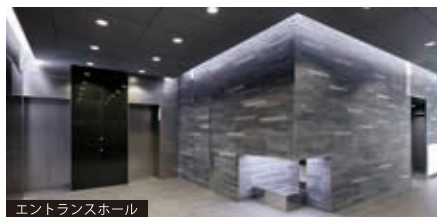




建物外観



エントランスホール

- 個別空調
- 天井高 2,800mm
- LED 貸室内 LED 照明
- 500kg 床荷重 500kg/㎡ (一部 800kg/㎡)
- OAフロア (H=100mm)
- 光ケーブル対応 (MDF まで引込済)
- グリッドシステム天井

■ 賃料条件 (消費税抜)

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
7F	287.93 ㎡ (87.10 坪)	応相談	賃料に含む	12 ヶ月	2027.2.1 (予定)

※ 駐車場の空き状況につきましては、お気軽にお問合せください。

物件概要

所在地 東京都渋谷区猿楽町 10-1
敷地面積 2,271.76 ㎡ (※公簿)
延床面積 8,402.51 ㎡ (※公簿)
構造 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
規模 地下1階・地上10階建
設計 株式会社日本設計
施工 株式会社大林組
竣工年月 平成 21 年 (2009 年) 12 月
建物管理 日鉄興和不動産ファシリティーズ株式会社
用途 店舗 (1・2・9・10F)・事務所 (3-8F)

設備概要

空調設備 個別空調 (空冷ヒートポンプ式)
天井方式 グリッドシステム天井
配線方式 OA フロア (H=100mm)
通信設備 光ケーブル引込済 (MDF まで)
昇降設備 エレベーター 3 基 (乗用 ×2、非常用 ×1)
コンセント容量 60VA/㎡
給湯設備 各階電気温水器設置
防災設備 自動火災報知設備、誘導灯、非常照明、非常放送、屋内消火栓
連結送水管、スプリンクラー (8F) 等
防犯設備 機械警備システム (SECOM)
有人管理 (平日 8:30-17:30)
天井高 2,800mm
床荷重 500kg/㎡ (一部 800kg/㎡)
駐車場 機械式 79 台
環境認証 CASBEE 「S ランク」 (※2023 年度取得)

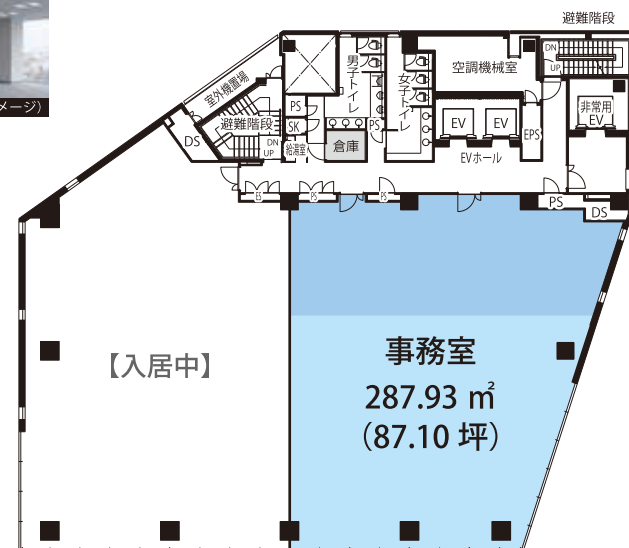
7F

7 階平面図



500kg/㎡
800kg/㎡

※諸条件相談承ります。



「定期借家契約」
(契約期間：2 年間)