



ENOTOKI

出店のご案内

物件名	ENOTOKI (エノトキ)
所在地	神奈川県藤沢市片瀬海岸2丁目18-17
アクセス	小田急江ノ島線「片瀬江ノ島」駅 徒歩5分 江ノ島電鉄「江ノ島」駅 徒歩12分 湘南モノレール「湘南江ノ島」駅 徒歩12分
駐車台数	9台
開業	2020年4月
用途	商業地域
契約形態	定期建物賃貸借契約
敷地面積	1,377.55㎡ (416.10坪)
延床面積	1,697.26㎡ (513.42坪)





◆ 交通アクセス

国道134号沿い
小田急江ノ島線「片瀬江ノ島」駅徒歩5分
江ノ島電鉄「江ノ島」駅徒歩12分
湘南モノレール「湘南江ノ島」駅徒歩12分

◆ 主要駅からのアクセス

新宿駅から約70分（小田急特急経由）
東京駅から約60分（東海道本線経由）
鎌倉駅から約30分（江ノ島電鉄経由）
大船駅から約25分（湘南モノレール経由）



- ◆ 5km商圏の人口は、約30万人
- ◆ 50代以上が多く居住するエリア
- ◆ 二拠点生活やセカンドライフを楽しむ方多数



3F



炭火焼鳥 鶏魚 (焼鳥)



WAVE (美容室)



焼肉ぽんが (焼肉)

2F

募集区画
165.35m²
50.01坪



FAST TRADE (オフィス)



Dishers (ハンバーグレストラン)

1F



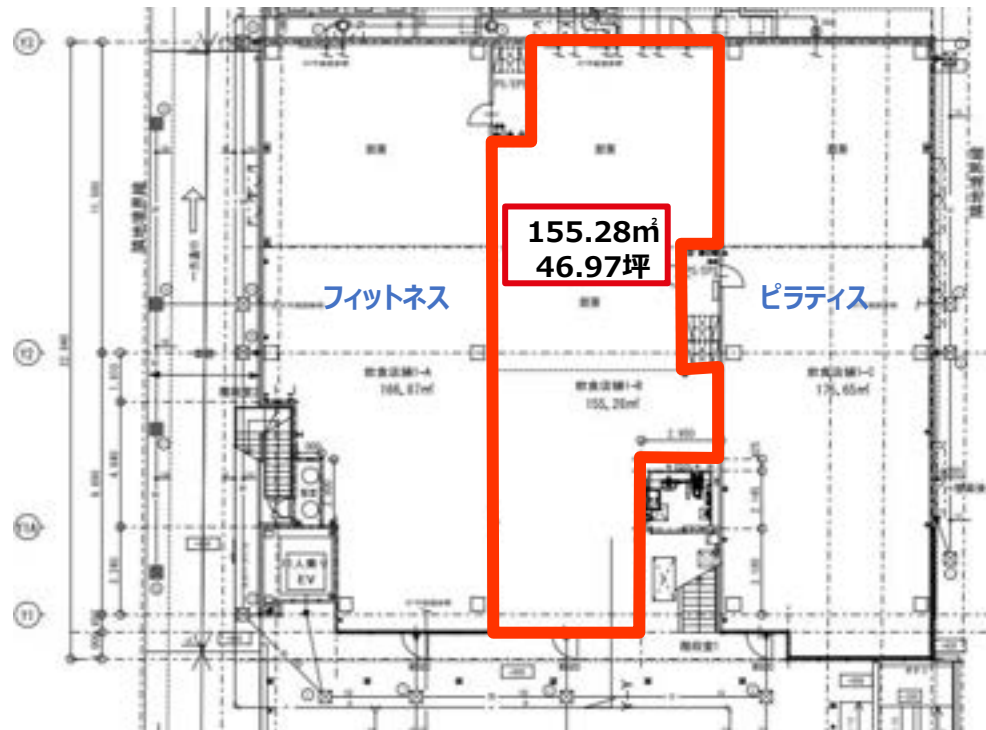
FIT & ME (フィットネス)

募集区画
155.28m²
46.97坪

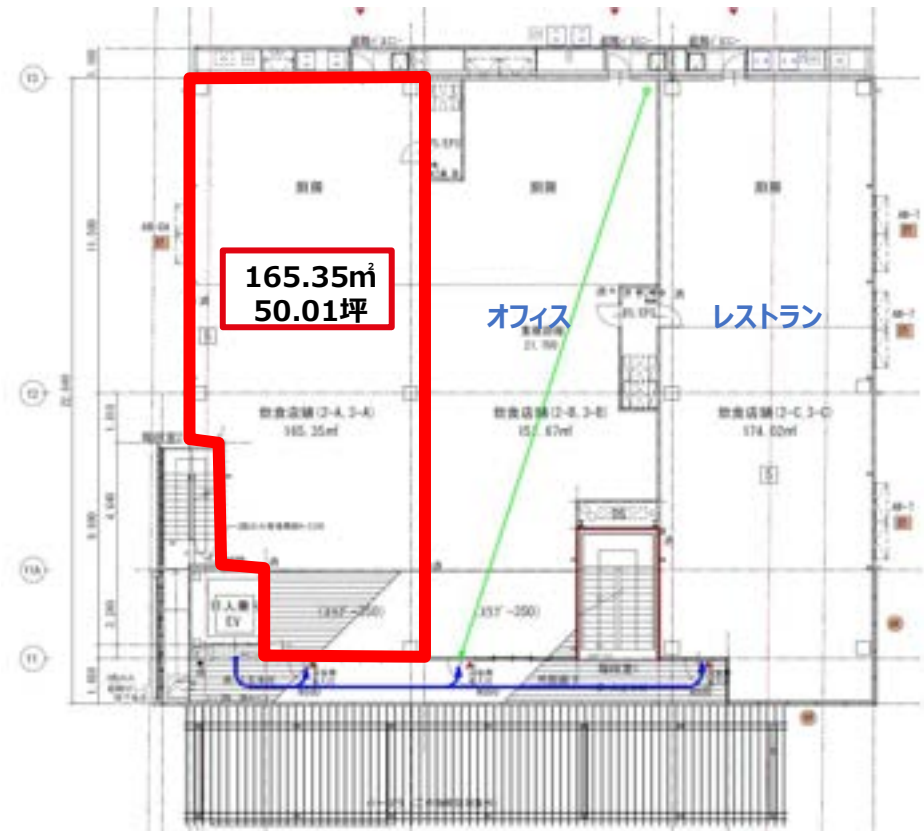


CLUB Pirates (ピラティス)

1F

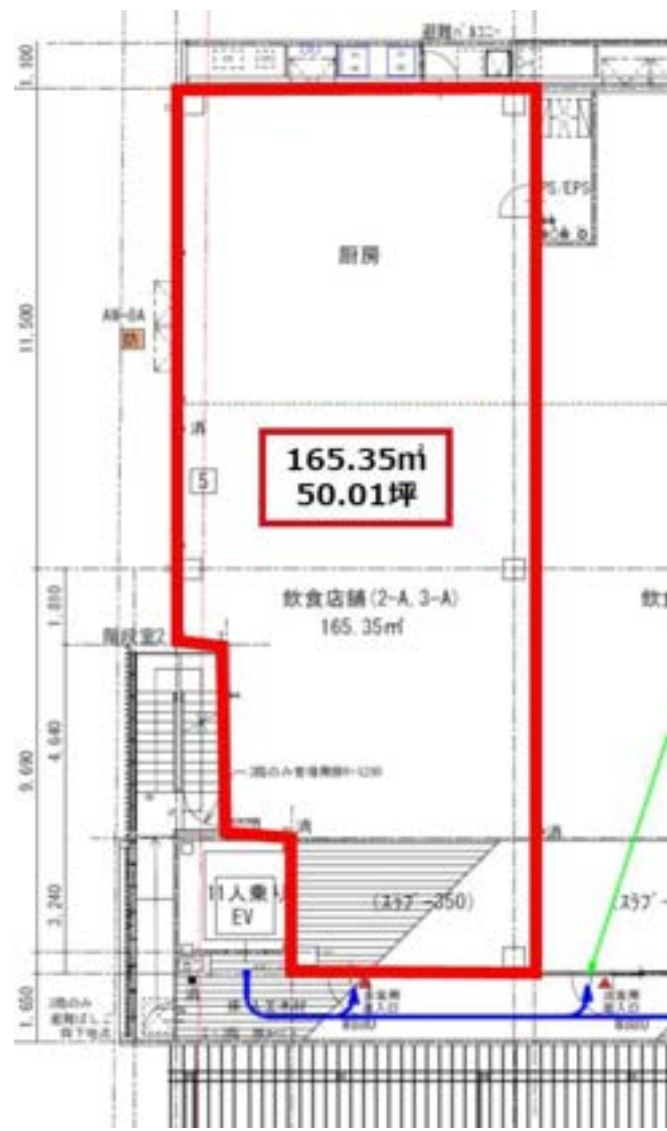


2F





区	画	1階 B区画
面	積	155.28㎡（46.97坪）
賃	料	月額30,000円/坪（応相談）
共	益	賃料に含む
敷	金	応相談
天	高	3,000mm
引	渡	状
状	態	応相談
引	渡	時
時	期	即日入居可
業	種	飲食、物販、サービス
現	況	前賃借人（物販）内装残置
そ	の	他
他		看板利用料 月額23,500円（税別）



区	画	2階 A区画
面	積	165.35㎡ (50.01坪)
賃	料	月額23,000円/坪 (応相談)
共	益	賃料に含む
敷	金	応相談
天	高	3,500mm
引	渡	状態
引	渡	時期
業	種	飲食、物販、サービス
現	況	入居中
そ	の	他

看板利用料 月額23,500円 (税別)



建物正面サイン（1Bのみ）



建物正面集合サイン



駐車場入口横集合サイン



EVかご内集合サイン



階段横集合サイン

株式会社東急コミュニティー

住所：東京都世田谷区用賀4-10-1

ビル事業本部 第二事業部
プロパティマネジメント部 リーシングセンター
担当：岩崎 080-5354-9463

取引形態：媒介 礼金：賃料の2ヶ月分
仲介手数料：成約賃料1ヶ月相当額 保証会社：貸主指定

※広告掲載はご遠慮ください