



ashiken Building

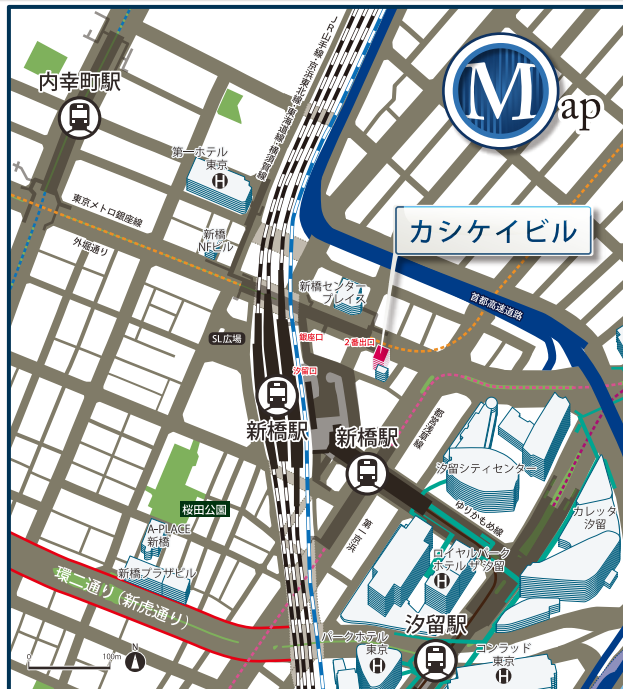
● カシケビル ●

「新橋駅」から徒歩2分(2番出口すぐ目の前)の駅前好立地。
外堀通り沿い。視認性も高く「新橋駅東口地区」として今後の開発も期待されるエリアの複合ビル

テナント募集



建物外観



カシケビル

物件概要

所在地 東京都港区新橋 2-19-3
敷地面積 【公簿】293.68㎡ (88.83坪)
延床面積 【公簿】3,141.70㎡ (950.36坪)
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
規模 地下2階・地上11階建
設計 株式会社横峯建築設計事務所
施工 株式会社銭高組
竣工年月 昭和58年(1983年)11月
建物管理 株式会社東急コミュニティー
用途 店舗・事務所

設備概要

空調設備 個別空調
配線方式 OAフロア (H=50mm)
通信設備 光ケーブル導入可 (MDFまで引込済)
電気容量 確認中
昇降設備 エレベーター2基 (9人乗)
給湯設備 給湯室に電気温水器設置
防災設備 自動火災報知器、非常灯、消火器、スプリンクラー
天井高 2,350mm (一部下がり天井 2,150mm)
床荷重 300kg/㎡

3F

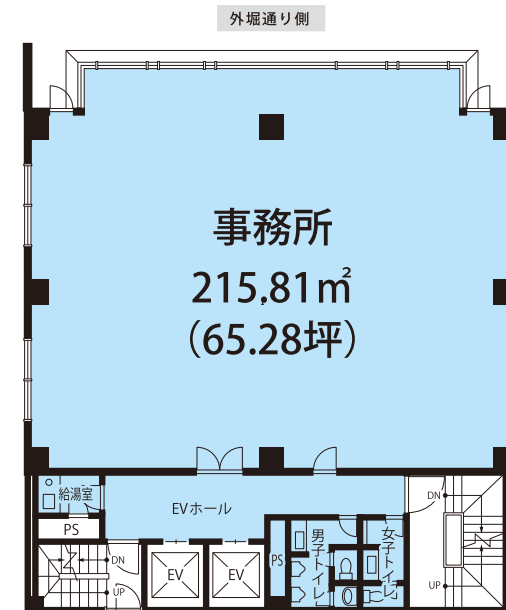
3階平面図



事務室内



事務室内



新橋駅2番出口(外堀通り)

- ★ JR・東京メトロ銀座線・都営浅草線「新橋」駅 徒歩2分(2番出口すぐ)
- ★ 都営大江戸線・ゆりかもめ線「汐留」駅 徒歩7分
- ★ 都営三田線「内幸町」駅 徒歩8分

※諸条件相談承ります。

賃料条件(消費税抜)

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
3F	215.81㎡ (65.28坪)	応相談	261,120円 (4,000円/坪)	応相談	即日入居可

○敷金償却:10%(税抜) ○礼金:賃料の1ヶ月分



個別
空調



OAフロア
(H=50mm)



LED照明
導入済



エントランス開放
(全日7:30-24:00)

代理



(一社)マンション管理業協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣(14)第1990号

東急コミュニティー

〒158-8509 東京都世田谷区用賀4-10-1 (世田谷ビジネススクエアタワー5階)

お問合せは

携帯
電話

070-3661-9677

URL: <https://www.tc-buil-chintai.com> TEL: 03-5717-1526

▶ プロパティマネジメント部 リーシングセンター

担当

尾木

手数料

- 契約面積には多少の増減がある場合がございます。面積計算は壁芯計算によります。
- 賃貸借契約期間は3年間(原則)の定期借家契約となります。
- 敷金は、お預入れ時および追加お預入れ時に10%(税抜)償却し、賃貸借期間終了日より3ヶ月経過後にご返還いたします。
- 賃貸部分にかかる付加使用料・清掃費用等及び、賃料等にかかる消費税は別途ご負担いただきます。

※図面と現況とが異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

賃主より貴社に賃料の1ヶ月分をお支払い致します。



10710070

2025.4 TC