

MEJIROZAKA ST Building

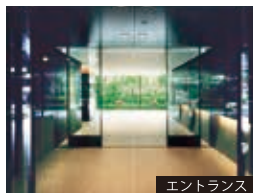
目白坂 ST ビル

水と緑あふれる、歴史と文化が薫る街「関口・目白台エリア」。
東京メトロ有楽町「江戸川橋駅」(1a 出口)より徒歩4分。閑静な高級住宅地に立地。

テナント募集



建物外観



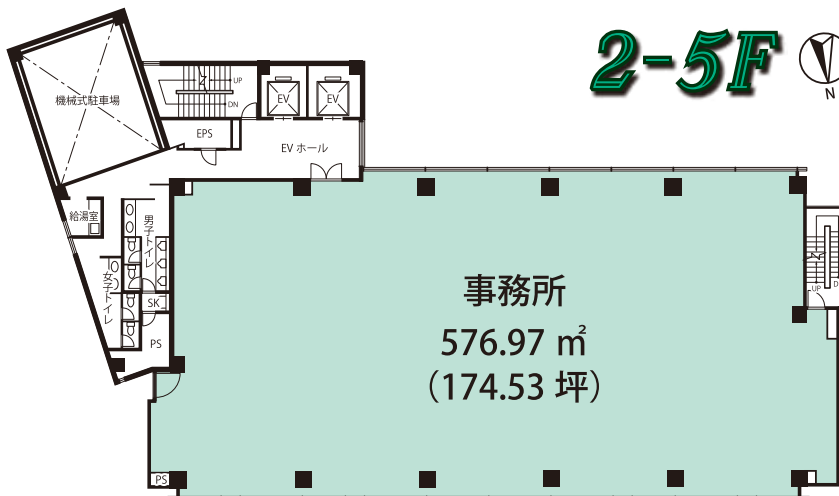
エントランス



エントランスホール



事務室内



2-5F



物件概要

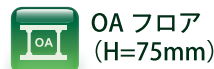
所在地 東京都文京区関口 2-3-3
敷地面積 1,427.50 m² (431.81 坪)
延床面積 5,239.79 m² (1,585.03 坪)
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
規模 地上7階建
設計 株式会社野生子環境設計
施工 東急建設株式会社
竣工年月 平成6年(1994年)2月
建物管理 株式会社東急コミュニティー
用途 店舗(1F)・事務所(2-7F)

設備概要

空調設備 個別空調
配線方式 OAフロア(H=75mm)
通信設備 光ケーブル引込済(MDFまで)
電気容量 125A×2
昇降設備 エレベーター2基(15人乗)
給湯設備 各階給湯室に電気温水器設置
防災設備 非常照明、避難誘導灯、屋内消火栓、消火器、自動火災報知設備、防火・排煙設備
防犯設備 機械警備(ALSOK)
天井高 2,600mm
床荷重 500kg/m²
機械式駐車場 25台
付帯設備 1F喫煙所(※9:00~16:00まで利用可)



個別空調



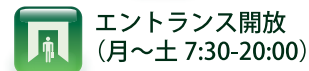
OAフロア(H=75mm)



床荷重 500kg/m²



貸室内LED照明



エントランス開放
(月~土 7:30-20:00)

賃料条件(消費税抜)

○敷金償却:10%(税抜) ○契約更新料:新賃料の1ヶ月分 ○礼金なし

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
5F	576.97 m² (174.53 坪)	応相談	3,500 円 / 坪	12 ヶ月	2026.3.1 (予定)
4F	576.97 m² (174.53 坪)	応相談	3,500 円 / 坪	12 ヶ月	2026.3.1 (予定)
3F	576.97 m² (174.53 坪)	応相談	3,500 円 / 坪	12 ヶ月	2026.3.1 (予定)
2F	576.97 m² (174.53 坪)	応相談	3,500 円 / 坪	12 ヶ月	2026.3.1 (予定)

※ 駐車場の空き状況につきましては、お気軽にお問い合わせください。

※諸条件相談承ります。

貸主



(一社)マンション管理業協会・(一社)不動産流通経営協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣(14)第1990号

東急コミュニティー

〒158-8509 東京都世田谷区用賀4-10-1(世田谷ビジネススクエアタワー5階)

お問合せは

携帯電話

090-1139-8187

URL: <https://www.tc-buil-chintai.com>

プロパティマネジメント部 リーシングセンター

担当

高橋

手数料

●契約面積には多少の増減がある場合がございます。面積計算は壁芯計算によります。
●賃貸借契約期間は当初2年間、その後は2年ごとに自動更新となります。
●敷金は、お預入れ時および追加お預入れ時に10%(税抜)償却し、賃貸借期間終了日より3ヶ月経過後にご返還いたします。
●賃貸部分にかかる付加使用料・清掃費用等及び、賃料等にかかる消費税は別途ご負担いただきます。
※図面と現況とが異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

貸主より貴社に賃料の1ヶ月分をお支払い致します。



2025.9 TC