

募集条件表

大宮MTビル

階数	用途	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	賃料	共益費	敷金	入居時期
先行 6階 A区画	事務所	325.13 ㎡	98.35 坪	応相談	4,000円/坪	12ヵ月	2025年1月1日 (予定)

- 貸室面積は壁芯計算により算出し、EVホール・廊下・トイレ等は契約面積に含まれておりません。
- 敷金は無利息にてお預かりし、ご退社時に返還させていただきます。※敷金償却としてお預かり敷金の10%(税別)を頂きます。
- 賃料・諸料金にかかる消費税等は、別途ご負担いただきます。
- 賃貸借契約期間は当初2年間、その後は2年ごとの自動更新となります。※契約更新料として新賃料の1ヶ月分を頂きます。

【住所】 埼玉県さいたま市大宮区宮町2丁目35番地

【交通】 JR「大宮」駅 徒歩5分

【構造・規模】 鉄骨造 地上地10階建

個別項目

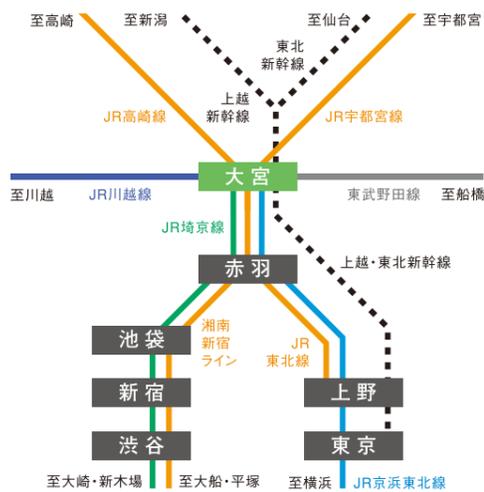
建築	竣工年月		1991年(平成3年)10月
設備	天井高	[mm]	2,600mm
	床配線設備		OA床
	電気容量	[VA/㎡]	コンセント容量30VA/㎡
	エレベーター		乗用2基、非常用1基
	セキュリティ		機械警備+常駐管理(24時間)
	床荷重	[kg/㎡]	300kg/㎡(一部500kg/㎡ゾーン有り)
	光ファイバー		館内導入[済]
空調	空調システム		個別空調
備考			

【お問合せ先】 受託形態:貸主
株式会社 東急コミュニティー ビル事業本部 第二事業部 プロパティマネジメント部 リーシングセンター
担当:森本 大護 070-8817-7224 Mail:daigo-morimoto@tokyu-com.co.jp
電話:03-5717-1526(代表) 0120-959-451(フリーダイヤル)
FAX:03-5717-1530

情報時点:2024年9月



■ アクセスネットワーク



■ 物件概要

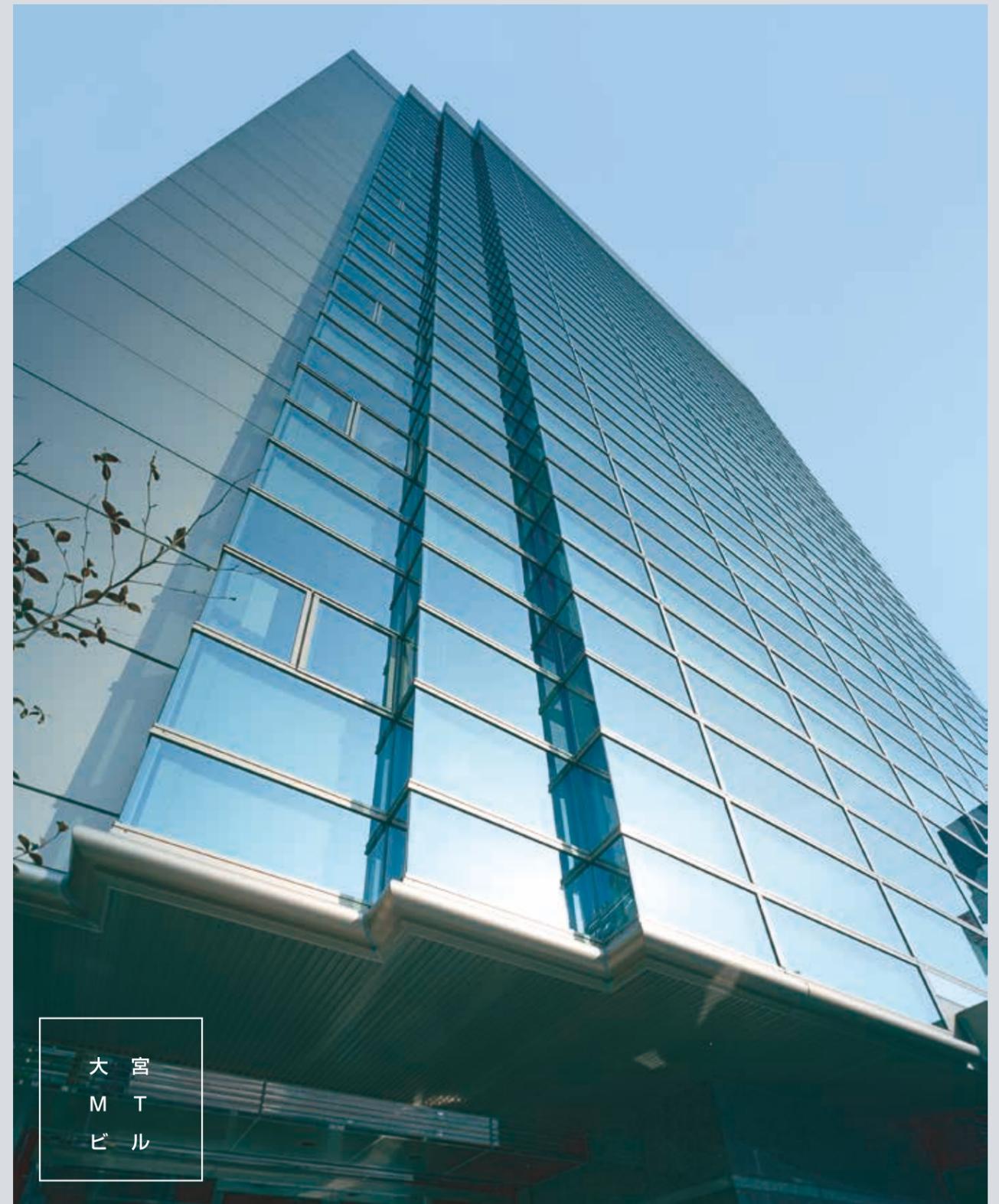
- 名称 大宮MTビル
- 所在地 埼玉県さいたま市大宮区宮町2丁目35番地
- 交通 JR「大宮」駅徒歩5分
- 敷地面積 3,059.30㎡(925.44坪)
- 建築面積 977.09㎡(295.57坪)
- 延床面積 9,749.14㎡(2,949.11坪)
- 構造 鉄骨造
- 規模 地上10階建
- 設計管理 安宅エンジニアリング株式会社
- 施工 株式会社フジタ
- 竣工 平成3年10月末
- 建物管理 株式会社東急コミュニティー
- 貸主 東急不動産株式会社

■ 設備概要

- 空調設備 天井埋込ダクト型マルチタイプ
個別空調方式
- 防災設備 自動火災報知設備、非常放送設備、
屋内消火栓、消防隊専用栓
- 昇降設備 乗用2基(15人乗、1,000kg、105m/分)
非常用1基(17人乗、1,150kg、90m/分)
- 電気設備 OAフロア、自家発電機設備
- 防犯設備 機械警備
- 給湯設備 局所給湯(電気式貯湯式湯沸器)

■ 仕上概要

- 外部仕上 熱線反射ガラスカーテンウォール
(一部アルミパネル)
- 内部仕上 床:カーペットタイル、
壁:ビニールクロス、天井:岩綿吸音板



お問い合わせはリーシングセンター
TEL.03-5717-1526
<https://www.tc-buil-chintai.com>

 **東急コミュニティー**
株式会社東急コミュニティー
〒158-8509 東京都世田谷区用賀 4-10-1 (世田谷ビジネススクエアタワー 5 階)

※当パンフレットの記載内容については、
今後変更となる場合がございますので予めご了承ください。

O MI YA M T B L D G.



ビジネスを飛躍へと導く、 ハイスペック・ビルディング。

OA機器の自在な配置や、重量のあるサーバー等の設置を実現するフロア設計をはじめ、大宮MTビルは情報化オフィスを支える先進のビルスペックを備えています。また室内の快適性やセキュリティの面にもきめ細かく配慮しており、ワーカーが心地良く働けるオフィス空間をご提供します。

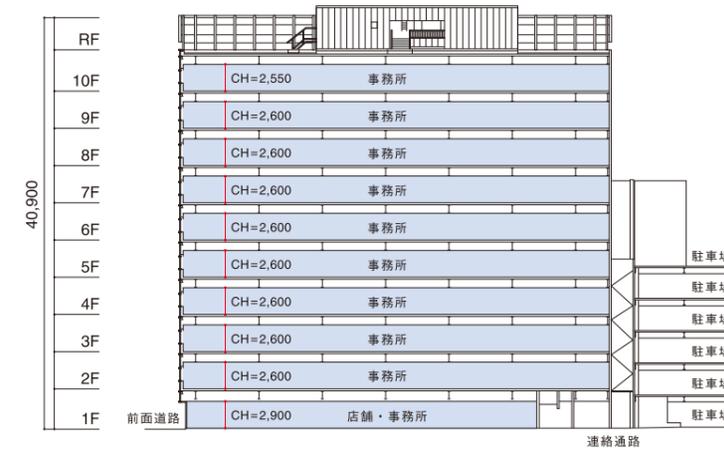
- 外観に反射ガラスのカーテンウォールを採用
 - エレベーター:15人乗2基、17人乗1基(非常用)
 - ゆとりある天井高(1階2,900mm、2階~9階2,600mm、10階2,550mm)
 - 床荷重:300kg/m²(一部500kg/m²ゾーン有り)
 - 駐車スペース:自走式330台(月極、時間貸し)
- 1フロア3分割対応
 - 床下に配線類を収納可能なフリーアクセスフロア
 - 24時間個別空調(A=5ゾーン、B=3ゾーン、C=3ゾーン)
 - 光ケーブル導入済み(NTT、TT-NET)
 - 照度:750lx.
 - 設備管理人常駐(24時間)

■ 建築の主な特長 ■ 設備の主な特長



1: エントランス 2: エントランスホール 3: 事務室

■ 断面図



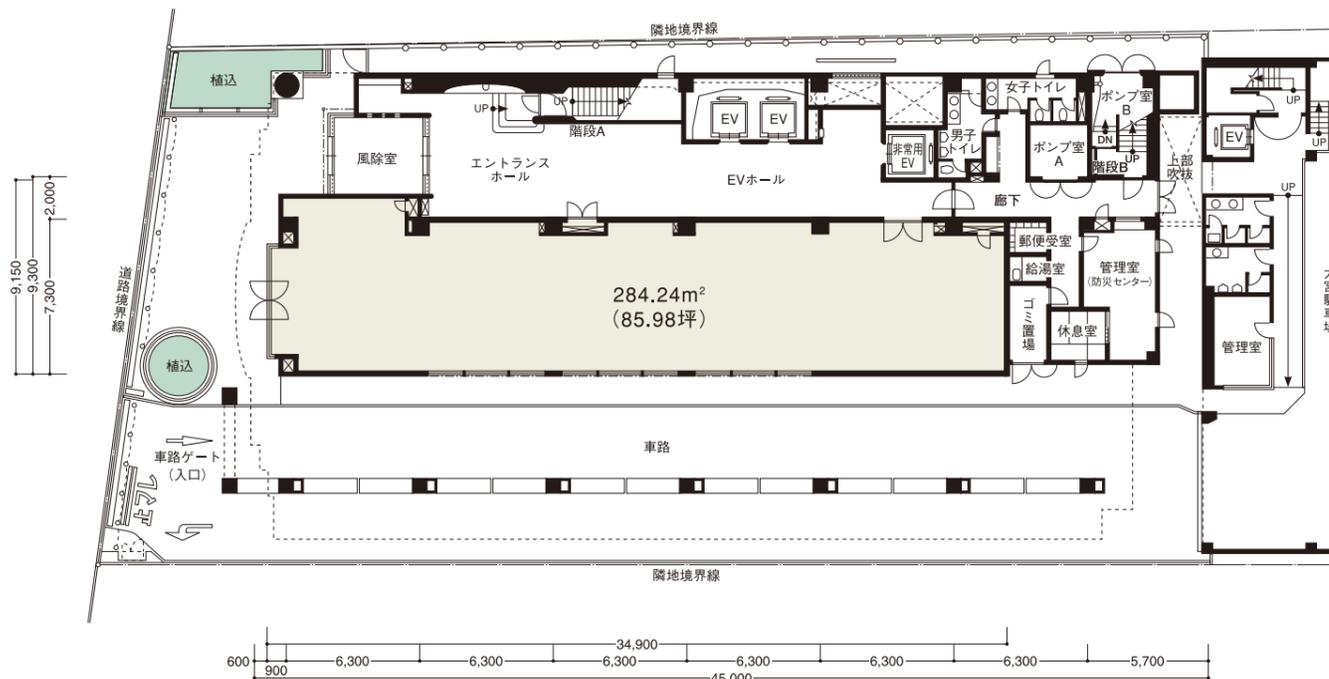
■ 各階貸室面積

貸室総面積=7,072.49m²(2,139.42坪)

10F	754.25m ²	(228.16坪)
9F	754.25m ²	(228.16坪)
8F	754.25m ²	(228.16坪)
7F	754.25m ²	(228.16坪)
6F	754.25m ²	(228.16坪)
5F	754.25m ²	(228.16坪)
4F	754.25m ²	(228.16坪)
3F	754.25m ²	(228.16坪)
2F	754.25m ²	(228.16坪)
1F	284.24m ²	(85.98坪)

■ 1階平面図

賃貸面積: 284.24m²(85.98坪)
SCALE: 1/333



■ 2~10階平面図

賃貸面積: 754.25m²(228.16坪)
SCALE: 1/333

