

## 募集条件表

## A-PLACE渋谷南平台

階数	用途	契約面積		賃料	共益費	敷金	入居時期
5FB	事務所	281.79㎡	85.24坪	応相談	無	12ヵ月	2025年5月1日 (予定)

1. 貸室面積は壁芯計算により算出し、EVホール・廊下・トイレ等は契約面積に含まれておりません。
2. 原則として「定期借家契約・3年間」でのご契約となります。
3. 敷金は無利息にてお預かりし、ご退出時に返還させていただきます。
4. 賃料・諸料金にかかる消費税等は、別途ご負担いただきます。
5. 敷金の償却費及び更新料は頂きません。
6. 契約時の貸室面積・賃料等は平方メートルを基準とします。

【住所】 東京都渋谷区南平台町2-17

【交通】 【JR】山手線・埼京線・湘南新宿ライン 【東京メトロ】銀座線・半蔵門線・副都心線  
【東急電鉄】東横線・田園都市線「渋谷」駅 徒歩7分  
【京王電鉄】井の頭線「渋谷」駅 徒歩6分  
【京王電鉄】井の頭線「神泉」駅 徒歩6分

【構造・規模】 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上8階建

【竣工】 1989年7月竣工、1992年3月増築

## 個別項目

建 築 設 備	竣工年月	1989年(平成元年)7月、1992年(平成4年)3月増築	
	天井高	[mm]	2,500mm～2,550mm
	床配線設備		OA床 H=50～100mm(基準階) ※後付け
	電気容量	[VA/㎡]	コンセント容量60VA/㎡(基準階)
	エレベーター		2基(13人乗)
	セキュリティ		機械警備(警備会社:SECOM) カードキーシステム
	床荷重	[kg/㎡]	300kg/㎡
	光ファイバー	館内導入[済]	MDF盤迄引込済
管理員及び エントランス 開扉時間	管理窓口	(株)東急コミュニティー	無人管理
	エントランス・通用口	平日・土曜日 7:30～20:00 日祝 閉錠	※左記時間外は、通用口よりセキュリティカードにて入退館可能
空 調	空調システム	個別空調	
駐 車 場	平面式		空車(2台)区画7(8)、区画9(10) 月額50,000円/台(税別)、敷金3ヵ月 ※()は縦列であれば貸出し可能

※諸料金・管理費の増加、その他物価騰貴等の経済情勢の変動等により、運用方法に変更がある場合がございます。

【お問合せ】 受託形態:MLPM  
株式会社東急コミュニティー プロパティマネジメント部 リーシングセンター  
担当:高橋 雅人 TEL:090-1139-8187

JR渋谷駅徒歩7分。国道246号に面する希少な立地。



セルリアンタワー 渋谷駅ハチ公口

物件概要

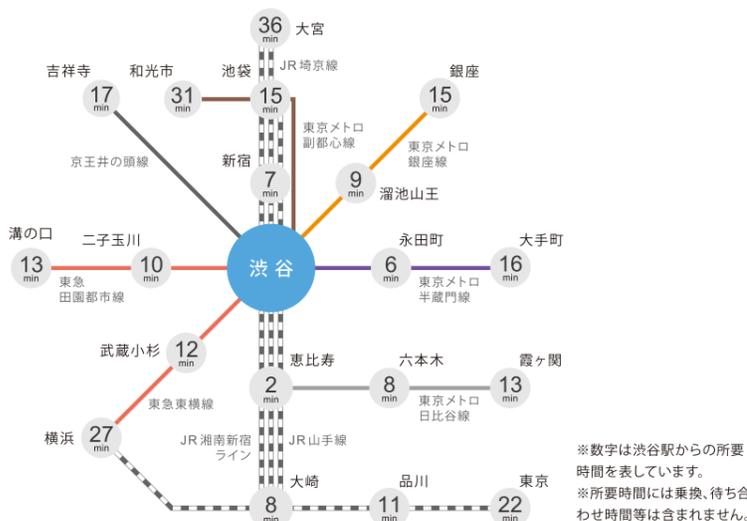
名称 A-PLACE渋谷南平台  
所在地 東京都渋谷区南平台町2-17  
交通 JR、東京メトロ銀座線  
半蔵門線・副都心線  
東急東横線・田園都市線「渋谷」駅徒歩7分  
京王井の頭線「渋谷」駅徒歩6分  
京王井の頭線「神泉」駅徒歩6分  
基準階面積 641.97㎡(194.19坪)  
敷地面積 902.73㎡(273.07坪)  
延床面積 6,537.73㎡(1,977.66坪)  
設計 株式会社東急設計コンサルティング  
施工 東急建設株式会社  
竣工 1989年7月竣工、1992年3月増築

建物概要

構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
規模 地下1階地上8階塔屋1階建  
天井高 2,500~2,550mm  
床荷重 300kg/㎡  
配線方式 フリーアクセスフロア  
駐車場 25台(平面14台、機械式11台)  
外装仕上 磁器質タイル  
内装仕上 [エントランスホール]  
床:大理石  
壁:大理石  
天井:アルミパネル  
[事務室]  
床:タイルカーペット  
壁:プラスターボード  
天井:石綿吸音板

設備概要

電気容量 60VA/㎡  
空調設備 個別空調  
照明設備 天井埋込下面開放型  
通信設備 光ケーブル引込済  
防災設備 自動火災報知設備他  
防犯設備 機械警備  
昇降設備 乗用:13人乗2基

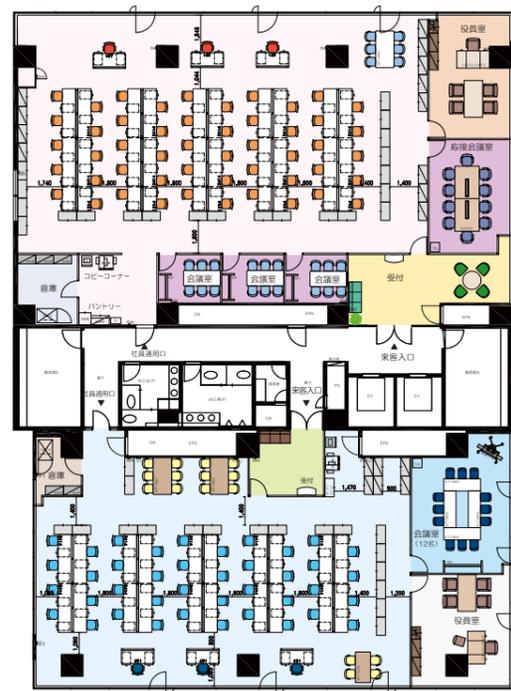


**A-PLACE SHIBUYA NAMPEIDAI**  
A-PLACE 渋谷南平台

お問い合わせはリーシングセンター  
TEL.03-5717-1526  
<https://www.tc-buil-chintai.com>

**東急コミュニティー**  
株式会社東急コミュニティー  
〒158-8509 東京都世田谷区用賀 4-10-1 (世田谷ビジネススクエアタワー5階)

※当パンフレットの記載内容については、今後変更となる場合がございますので予めご了承ください。



北 | 360.04 m<sup>2</sup>  
(108.91 坪)

南 | 281.93 m<sup>2</sup>  
(85.28 坪)

座席数 **54** 席

座席数 **44** 席

役職者4席・一般51席  
1人あたり6.66m<sup>2</sup> (2.01坪)

役職者4席・一般41席  
1人あたり6.40m<sup>2</sup> (1.93坪)

断面図

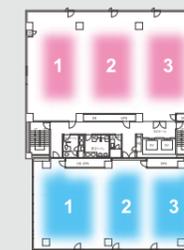


面積表

階	面積	
8F	360.04 m <sup>2</sup>	108.91 坪
7F	641.97 m <sup>2</sup>	194.19 坪
6F	641.97 m <sup>2</sup>	194.19 坪
5F	641.83 m <sup>2</sup>	194.15 坪
4F	641.72 m <sup>2</sup>	194.12 坪
3F	640.63 m <sup>2</sup>	193.79 坪
2F	640.64 m <sup>2</sup>	193.79 坪
1F	164.46 m <sup>2</sup>	49.74 坪
B1F	125.09 m <sup>2</sup>	37.83 坪
合計	4,498.35 m <sup>2</sup>	1,360.71 坪



個別空調  
北：3ゾーン 南：3ゾーン



フリーアクセスフロア 50~100mm



天井高 2,500~2,550mm



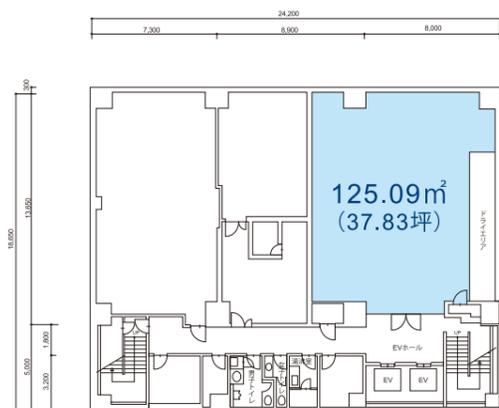
コンセント容量 60VA/ m<sup>2</sup>



床荷重 300kg/ m<sup>2</sup>

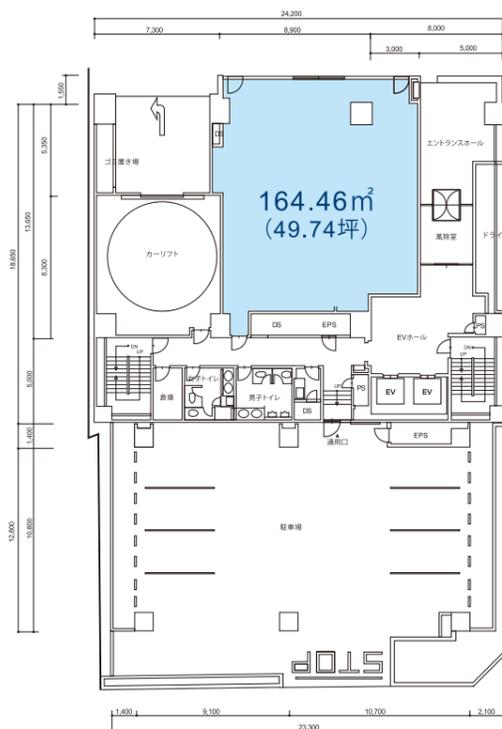
B1F | B1階平面図 / 配置図  
SCALE:1/425

貸室面積  
125.09 m<sup>2</sup> (37.83 坪)



1F | 1階平面図 / 配置図  
SCALE:1/425

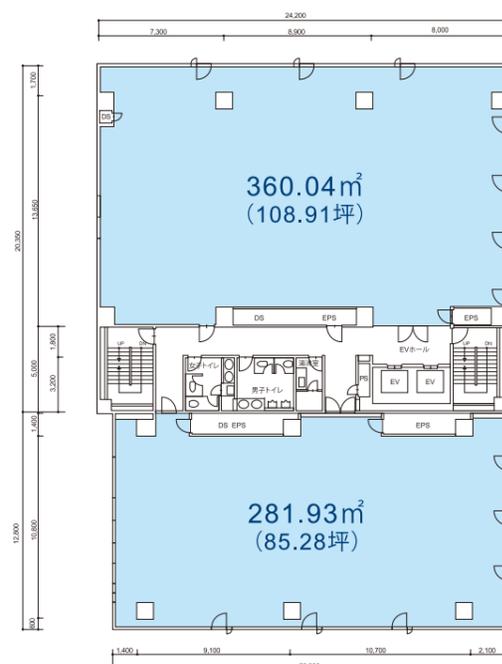
貸室面積  
164.46 m<sup>2</sup> (49.74 坪)



2-7F | 2-7階平面図  
SCALE:1/425

貸室面積  
641.97 m<sup>2</sup> (194.19 坪)

※基準階面積はフロアにより多少増減いたします。



8F | 8階平面図  
SCALE:1/425

貸室面積  
360.04 m<sup>2</sup> (108.91 坪)

