

Tokyu East

1

都内有数のターミナル「池袋駅」より徒歩1分の圧倒的優位性。

藤久ビル東1号館

テナント募集



建物外観



藤久ビル東1号館

物件概要

所在地 東京都豊島区南池袋 1-21-10
敷地面積 831.54 m² (251.54 坪)
延床面積 6,596.41 m² (1,995.41 坪)
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
一部鉄筋コンクリート造
規模 地下2階・地上8階建
設計 安井建築設計事務所(新築時)
清水建設株式会社(リニューアル時)
施工 清水建設株式会社
竣工年月 昭和54年(1979年)3月
令和3年(2021年)9月
リニューアル ※2020年12月実施の耐震診断により、
「新耐震基準と同程度の耐震性」と判定済
建物管理 株式会社東急コミュニティー
用途 倉庫(B2F)・店舗(1F)・事務所(B1-8F)

6F

6階平面図

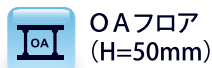
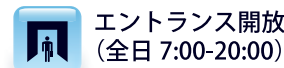
設備概要

空調設備 個別空調
コンセント容量 30VA/ m²
配線方式 OAフロア(H=50mm)
通信設備 光ケーブル引込済(MDFまで)
昇降設備 エレベーター2基(定員13名)
給湯設備 給湯室に電気温水器設置
防災設備 自動火災報知設備、避難誘導灯、屋内消火栓、非常放送
防犯設備 機械警備(ALSOK)
天井高 2,450mm(一部下がり天井:2,100mm)
床荷重 300kg/ m²

2021年9月、エントランスリニューアル済!



個別空調

OAフロア
(H=50mm)コンセント容量
30VA/ m²LED照明
導入済エレベーター
不停止機能エントランス開放
(全日 7:00-20:00)

■ 賃料条件 (消費税抜)

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
6F	361.98 m ² (109.49 坪)	応相談	なし	12ヶ月	即日入居可

諸条件
相談承ります
お気軽にご相談ください

※ 数字は池袋駅からの所要時間を表しています。
(所要時間には乗換・待ち合わせ時間等は含まれません)

(一社)マンション管理業協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣(14)第1990号



東急コミュニティー

〒158-8509 東京都世田谷区用賀 4-10-1 (世田谷ビジネススクエアタワー5階)

お問合せは

携帯
電話

090-3619-0761

URL : <https://www.tc-buil-chintai.com> TEL : 03-5717-1526

担当

熊川

手数料

● 契約面積には多少の増減がある場合がございます。面積計算は壁芯計算によります。
● 賃貸借契約期間は当初2年間、その後は2年ごとに自動更新となります。
● 敷金は無利息にてお預かりし、賃貸借期間終了日より3ヶ月経過後にご返還いたします。
● 賃貸部分にかかる付加使用料・清掃費用等及び、賃料等にかかる消費税は別途ご負担いただきます。
※ 図面と現況とが異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

貸主より貴社に賃料の1ヶ月分をお支払い致します。



10710070
2025.7 TC

代理