

Yoyogi-Uehara West Building

代々木上原ウエストビル

東京メトロ千代田線・小田急線「代々木上原駅」より徒歩5分
眼前に「ルーフガーデン」が広がる、開放感あふれる執務スペース

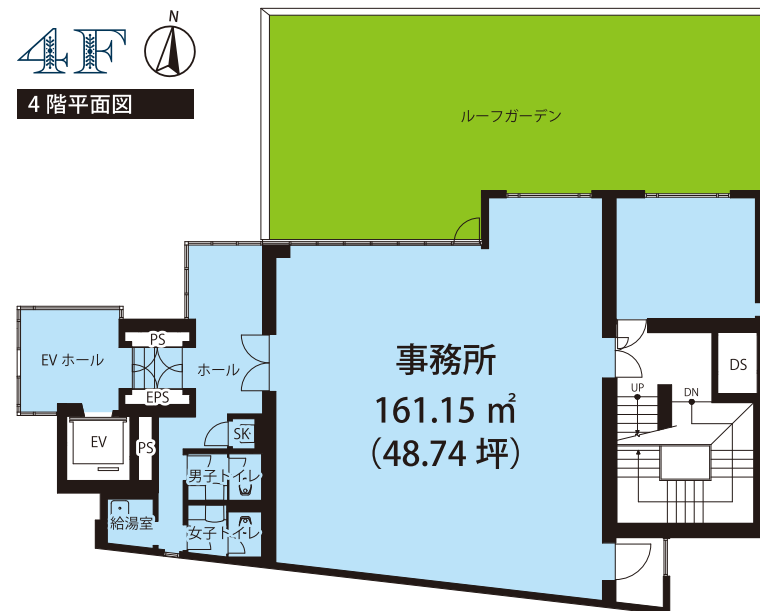
テナント募集



建物外観



4階平面図



物件概要

所在地 東京都渋谷区大山町 45-18
敷地面積 742.74 m² (224.67 坪)
延床面積 2,362.06 m² (714.52 坪)【公簿】
構造 鉄筋コンクリート造
規模 地下2階・地上5階建
設計 株式会社インターフェイス 21
有限会社建築都市研究室 SET
施工 佐藤工業株式会社
竣工年月 平成4年(1992年)8月
※平成29年(2017年)外壁補修工事済
建物管理 株式会社東急コミュニティー
用途 倉庫(B2F)・事務所(B1-5F)

設備概要

空調設備 個別空調
配線方式 OAフロア(H=50mm)
通信設備 光ケーブル導入可(MDFまで引込済)
電気容量 確認中
昇降設備 エレベーター1基(9人乗)
給湯設備 給湯室に電気温水器設置
防犯設備 機械警備(SECOM)※24時間利用可
防災設備 自動火災報知設備
天井高 2,350mm
駐車場 機械式14台

Specification

OAフロア
(H=50mm)

エントランス開放
(月～金 8:00-20:00)

ルーフガーデン

「定期借家契約」(原則3年間)

■賃料条件(消費税抜)

○敷金償却なし ○再契約料:新賃料の1ヶ月分 ○礼金なし

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
4F	161.15 m ² (48.74 坪)	828,580 (17,000 円 / 坪)	146,220 円 (3,000 円 / 坪)	12 ヶ月	2026.5.16 (予定)

※諸条件相談承ります。

代理



(一社)マンション管理業協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣(14)第1990号

東急コミュニティー

〒158-8509 東京都世田谷区用賀 4-10-1 (世田谷ビジネススクエアタワー5階)

お問合せは

プロパティマネジメント部 リーシングセンター

携帯 090-3716-5766
電話

URL: <https://www.tc-buil-chintai.com>

担当

中澤

手数料

●契約面積には多少の増減がある場合がございます。面積計算は壁芯計算によります。
●賃貸借契約期間は3年間(原則)の定期借家契約となります。
●敷金は無利息にてお預かりし、賃貸借期間終了日より2ヶ月経過後にご返還いたします。敷金償却はありません。
●賃貸部分にかかる付加使用料・清掃費用等及び、賃料等にかかる消費税は別途で負担いただきます。
※図面と現況とが異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

貸主からの仲介手数料のお支払いはございません。



10710070

2025.12 TC