

TOHO BUILDING

ー 東邦ビル ー

JR「恵比寿駅」東口から徒歩3分の好立地。

南面に連なる大きな窓から、明るい光が降り注ぐオフィス空間

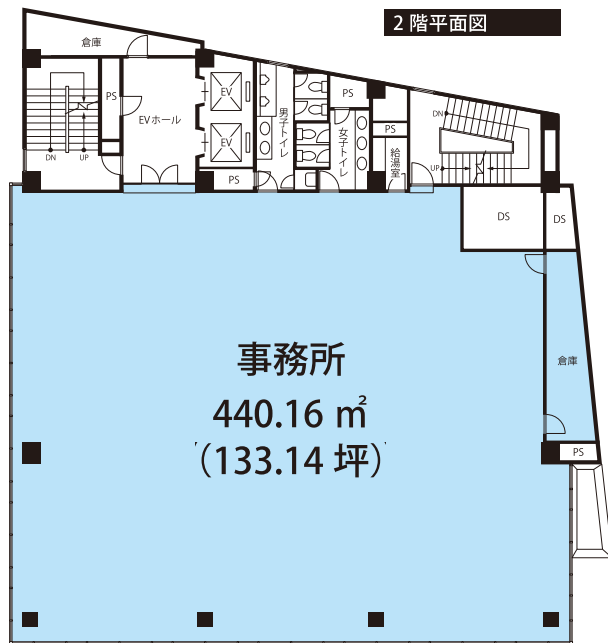
テナント募集



建物外観

2F

2階平面図



事務所

440.16 m²
(133.14 坪)



個別
空調



OA
フロア



男女別
トイレ



天井高
2,415mm



機械警備
(ALSOK)

■ 賃料条件 (消費税抜)

○ 敷金償却: 10% (税抜) ○ 契約更新料: 新賃料の1ヶ月分

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
2F	440.16 m ² (133.14 坪)	応相談	賃料に含む	応相談	2024.11.1 (予定)

物件概要

所在地 東京都渋谷区恵比寿 1-19-23
敷地面積 776.00 m² (234.74 坪) 【公簿】
延床面積 4,022.40 m² (1,216.77 坪)
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
規模 地下1階、地上8階建
設計 株式会社山下寿郎設計事務所
施工 清水建設株式会社
竣工年月 昭和48年(1973年)12月
※令和2年(2020年)3月耐震補強済
建物管理 株式会社東急コミュニティー
用途 店舗・事務所

設備概要

空調設備 個別空調
配線方式 OAフロア (H=50mm)
通信設備 光ケーブル導入可
電気容量 100A×1、50A×1
昇降設備 エレベーター2基
給湯設備 各階電気温水器設置
防災設備 自動火災報知機、避難誘導灯、非常照明
防犯設備 機械警備 (ALSOK)、有人管理 (平日・日勤)
天井高 2,415mm (一部下がり天井: 2,265mm)
床荷重 300kg/m²

※諸条件相談承ります。



代理



(一社) マンション管理業協会会員・(一社) 不動産流通経営協会会員
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣(14)第1990号

東急コミュニティー

〒158-8509 東京都世田谷区用賀 4-10-1 (世田谷ビジネススクエアタワー5階)

お問合せは

携帯
電話

070-2479-8202

URL: <https://www.tc-buil-chintai.com> TEL: 03-5717-1526

▶ プロパティマネジメント部 リーシングセンター

担当

吉村

手数料

- 契約面積には多少の増減がある場合がございます。面積計算は登記簿計算によります。
 - 賃貸借契約期間は当初2年間、その後は2年ごとに自動更新となります。
 - 敷金は、お預入れ時および追加お預入れ時に10% (税抜) 償却し、賃貸借期間終了日より3ヶ月経過後に返還いたします。
 - 賃貸部分にかかる付加使用料・清掃費用等及び、賃料等にかかる消費税は別途ご負担いただきます。
- ※ 図面と現況とが異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

貸主より貴社に賃料の1ヶ月分をお支払い致します。



10710070

2024.5 TC