

Fuchu-Minami Building

— 府中南ビル —

テナント募集

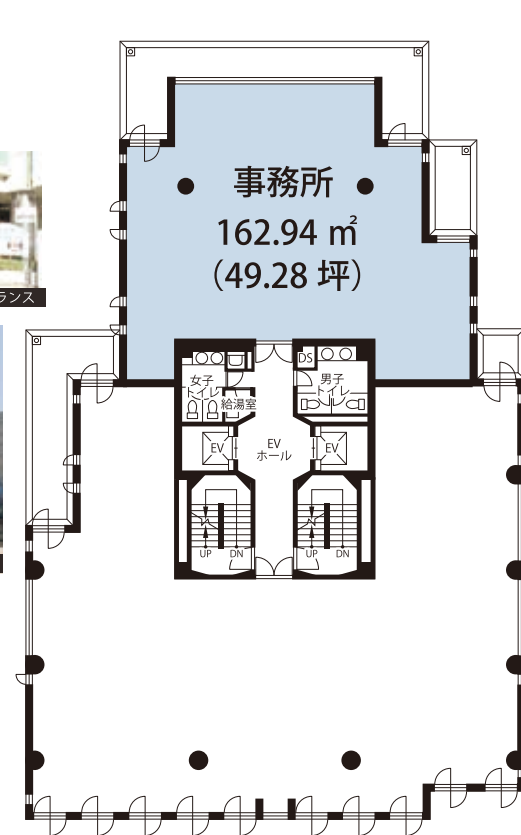
京王線・特急停車駅「府中駅」(北口)より徒歩1分。

— 乗降人数 7.9 万人を超える賑わいの街。新宿にも直通 20 分の好アクセス —
(※ 1 日平均・2023 年度)



4F

4 階平面図



物件概要

所在地 東京都府中市府中町 1-10-3
敷地面積 852.00 m² (257.73 坪)
延床面積 3,125.35 m² (945.41 坪)
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
規模 地下 1 階・地上 6 階建
設計 稲塚二郎・都市・建築設計事務所
施工 株式会社新井組
竣工年月 昭和 62 年 (1987 年) 7 月
建物管理 株式会社横山キートン
用途 店舗 (1F)・事務所 (2-6F)

設備概要

空調設備 空冷式ヒートポンプパッケージ
電気容量 75A
配線方式 OA フロア (H=70mm)
通信設備 光ケーブル導入可 (MDF まで引込済)
昇降設備 エレベーター 2 基 (定員 11 名)
防災設備 自動火災報知機、消火器、防排烟設備
防犯設備 機械警備システム (SECOM)
給湯設備 電気温水器設置
天井高 2,430mm
床荷重 300kg/m²
駐車場 平面式 3 台



個別空調



光ケーブル対応
(MDF まで引込済)



機械警備
(SECOM)



OAフロア
(H=70mm)



室内照明
LED 化済

賃料条件 (消費税込)

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
4F (401)	162.94 m ² (49.28 坪)	応相談	147,840 円 (3,000 円 / 坪)	応相談	2025.5.23 (予定)

○ 敷金償却: 10% (税抜) ○ 契約更新料: 新賃料の 1 ヶ月分

※ 諸条件相談承ります。

代理



(一社) マンション管理業協会会員・(一社) 不動産流通経営協会会員
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣 (14) 第 1990 号

東急コミュニティー

〒158-8509 東京都世田谷区用賀 4-10-1 (世田谷ビジネススクエアタワー 5 階)

お問合せは

▶ プロパティマネジメント部 リーシングセンター

携帯 070-2479-8202
電話

URL: <https://www.tc-buil-chintai.com> TEL: 03-5717-1526

担当 吉村

手数料

- 契約面積には多少の増減がある場合がございます。面積計算は壁芯計算によります。
- 賃貸借契約期間は当初 2 年間、その後は 2 年ごとに自動更新となります。
- 敷金は、お預入れ時および追加お預入れ時に 10% (税抜) 償却し、賃貸借期間終了日より 3 ヶ月経過後に返還いたします。
- 賃貸部分にかかる付加使用料・清掃費用等及び、賃料等にかかる消費税は別途ご負担いただきます。

※ 図面と現況とが異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

貸主より貴社に賃料の 1 ヶ月分をお支払い致します。



10710070

2025.4 TC