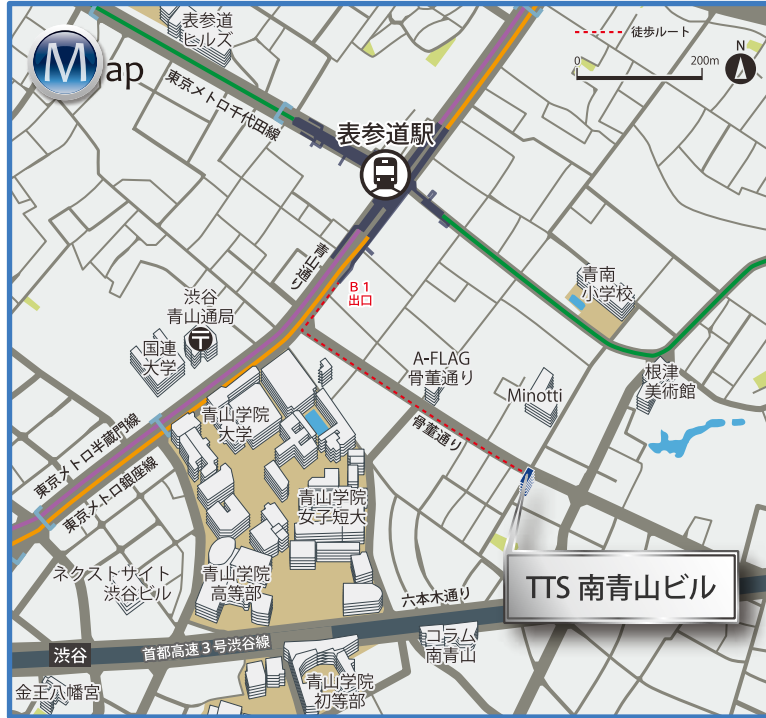




建物外観



## 8F

8階平面図



アプローチ



エントランスホール



事務所  
213.55㎡  
(64.60坪)

#### 物件概要

所在地 東京都港区南青山 6-12-1  
敷地面積 426.95㎡ (129.15坪)  
延床面積 2,383.55㎡ (721.02坪)  
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造  
規模 地下1階・地上8階建  
設計 石原建設株式会社  
施工 石原建設株式会社  
竣工年月 昭和59年(1984年)5月  
(※2005年リニューアル工事実施)  
建物管理 株式会社東急コミュニティー  
用途 店舗(1・2F)、事務所(3-8F)

#### 設備概要

空調設備 個別空調(空冷ヒートポンプ)  
配線方式 OAフロア(H=50mm)※敷設予定  
通信設備 光ケーブル引込済  
昇降設備 エレベーター1基(定員9名)  
電気容量 150A  
給湯設備 各階電気温水器設置  
防災設備 自動火災報知設備、避難誘導灯、非常灯  
防犯設備 機械警備システム(SECOM)  
天井高 2,400mm(OA含む)  
床荷重 300kg/㎡

東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線

### 表参道駅から徒歩7分



個別空調



機械警備  
(SECOM)



OAフロア敷設予定  
(H=50mm)

※諸条件相談承ります。

#### ■ 賃料条件 (消費税抜)

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
8F	213.55㎡ (64.60坪)	応相談	賃料に含む	12ヶ月	2024.12.1 (予定)