

### テナント募集



建物外観



- 酪農会館**
- JR線、都営大江戸線 「代々木」駅 徒歩2分
  - 小田急線 「南新宿」駅 徒歩4分
  - JR線、東京メトロ、都営線、京王線、小田急線 「新宿」駅 徒歩8分
  - 東京メトロ丸の内線・副都心線、都営新宿線 「新宿三丁目」駅 徒歩8分

#### 物件概要

所在地 東京都渋谷区代々木1-37-2  
 敷地面積 1,071.28㎡ (324.06坪)  
 延床面積 3,777.53㎡ (1,142.70坪)  
 構造 鉄骨造  
 規模 地上6階建  
 貸主 一般社団法人全国酪農協会  
 設計 株式会社安宅設計  
 施工 株式会社フジタ 東京支店  
 竣工年月 平成30年(2018年)12月  
 建物管理 株式会社東急ビルメンテナンス  
 用途 事務所

#### 設備概要

空調設備 空冷パッケージ空調方式(個別空調)  
 電気容量 60VA/㎡  
 配線方式 フリーアクセスフロア(H=40mm)  
 昇降設備 乗用2基(11人乗)  
 防犯設備 機械警備(SECOM)  
 天井高 2,600mm  
 床荷重 500kg/㎡  
 駐車場 平面式9台(内、荷捌用1台・身体障害者用1台)



- 個別空調
- 床荷重 500kg/㎡
- 天井高 2,600mm
- 電気容量 60VA
- フリーアクセスフロア (H=40mm)
- 機械警備 (SECOM)

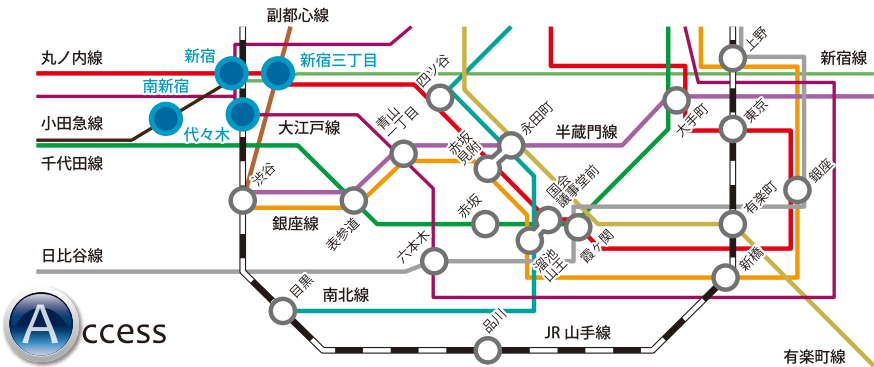
**1F**  
1階平面図

※諸条件相談承ります。

#### ■ 賃料条件 (消費税抜)

○ 敷金償却: 10% (税抜) ○ 契約更新料: 新賃料の1ヶ月分

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
1F	460.71㎡ (139.36坪)	応相談	487,760円 (3,500円/坪)	応相談	2025.12.1 (予定)



Access

(一社)マンション管理業協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣(14)第1990号

▶ プロパティマネジメント部 リーシングセンター

お問合せは 携帯電話 **070-2479-8202**

担当 **吉村**

手数料

● 契約面積には多少の増減がある場合がございます。面積計算は壁芯計算によります。  
 ● 賃貸借契約期間は当初2年間、その後は2年ごとに自動更新となります。  
 ● 敷金は、お預入れ時および追加お預入れ時に10% (税抜) 償却し、賃貸借期間終了日より3ヶ月経過後にご返還いたします。  
 ● 賃貸部分にかかる付加使用料・清掃費用等及び、賃料等にかかる消費税は別途ご負担いただきます。  
 ※ 図面と現況とが異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

貸主より貴社に賃料の1ヶ月分をお支払い致します。



代理



URL : <https://www.tc-buil-chintai.com> TEL : 03-5717-1526