

NT SHIBUYA BUILDING

NT 渋谷ビル

JR・東京メトロ・東急線・京王線「渋谷駅」から徒歩3分
「玉川通り(国道246号線)」沿い。抜群のアクセス性が魅力の店舗区画!

店舗テナント募集



建物外観



物件概要

所在地 東京都渋谷区桜丘町 25-18
敷地面積 171.32 m² (51.82 坪)
延床面積 1,370.19 m² (414.48 坪)
建築面積 154.24 m² (46.65 坪)
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
規模 地下1階、地上9階建
設計 【新築】マルワハウジング株式会社
【改修】清水建設株式会社
施工 【新築】佐藤工業株式会社
【改修】清水建設株式会社
竣工年月 【新築】昭和56年(1981年)6月
【改修】平成18年(2006年)3月
※耐震補強工事済
建物管理 株式会社東急コミュニティー
用途 店舗(1・2F)・事務所(3-9F)
全館休館日 年末年始(12/31~1/3)

設備概要

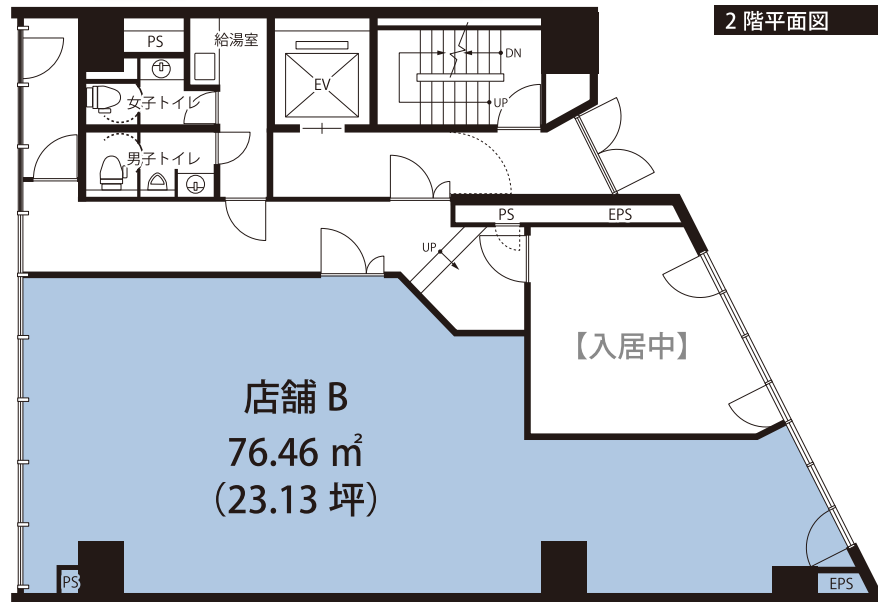
空調設備 個別空調
通信設備 光ケーブル引込済(MDFまで)
電気容量 動力:75A、電灯:100A
昇降設備 エレベーター1基(9人乗)
給湯設備 給湯室に電気温水器設置済
防災設備 避難誘導灯、連結送水管、消火器
自動火災報知機
防犯設備 機械警備(ALSOK)、巡回管理
スラブ高 3,445mm
床荷重 300kg/m²
水道設備 給水:25A、排水:75A
引渡状態 スケルトン(現状:クリニック)
※引渡状態については別途相談

「定期借家契約」

物販・サービス店舗に!

2F

2階平面図



個別空調



光ケーブル導入済
(MDFまで)



エントランス開放
(全日 7:00-24:00)

■ 賃料条件 (消費税込)

階	貸室面積	月額賃料	敷金総額	入居時期
2F-B	76.46 m ² (23.13 坪)	応相談	応相談	応相談

袖看板掲出料 月額 33,000円 敷金 ※ 制作費: 別途

※ 諸条件相談承ります。

代理



東急コミュニティー

(一社)マンション管理業協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣(14)第1990号

〒158-8509 東京都世田谷区用賀 4-10-1 (世田谷ビジネススクエアタワー5階)

お問合せは

携帯
電話

070-8817-7224

担当

森本

手数料

URL : <https://www.tc-buil-chintai.com> TEL : 03-5717-1526

- 契約面積には多少の増減がある場合がございます。面積計算は壁芯計算によります。
- 賃貸借契約形態は定期借家契約となります。
- 敷金は無利息にてお預かりし、賃貸借期間終了日より3ヶ月経過後にご返還いたします。敷金償却はありません。
- 賃貸部分にかかる付加使用料・清掃費用等及び、賃料等にかかる消費税は別途ご負担いただきます。
- ※ 図面と現況とが異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

弊社より貴社に賃料の1ヶ月分をお支払い致します。



10710070

2024.4 TC