

★AGRI-HILL AOBADAI★

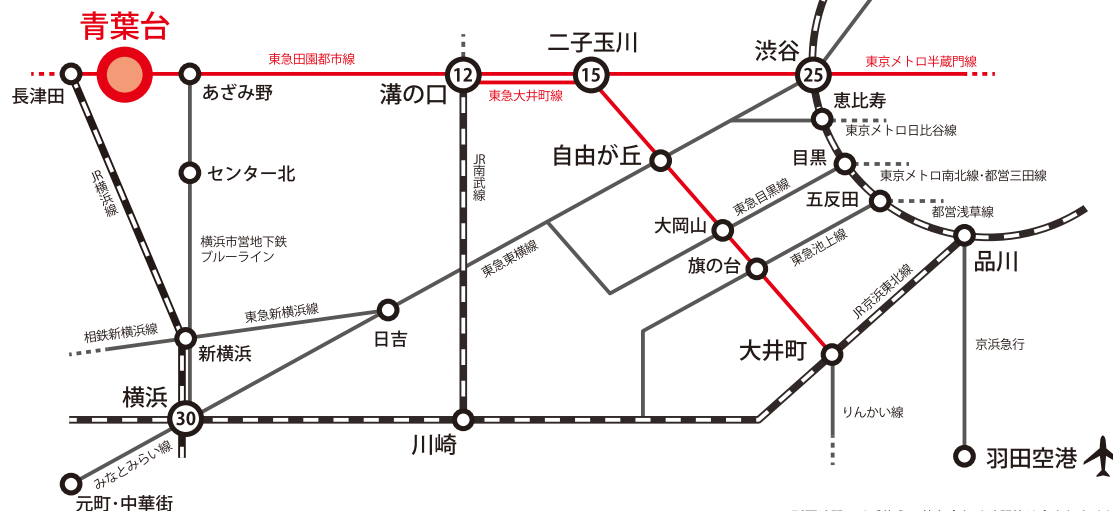
ー アグリヒル青葉台 ー

テナント募集

東急田園都市線「青葉台駅」(西口) から徒歩 4 分。
ー 渋谷・横浜方面へのアクセスも良好！緑豊かな街並みに佇む多目的ビル ー



建物外観



※ 所要時間には乗換え・待ち合わせ時間等は含まれません。



青葉台駅西側 (東急スクエア South-2)



青葉台駅 西口



東急スクエア South-1



東急スクエア South-1

媒介 (PM)



(一社) マンション管理業協会会員・(一社) 不動産流通経営協会会員
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣 (14) 第1990号

東急コミュニティー
〒158-8509 東京都世田谷区用賀 4-10-1 (世田谷ビジネススクエアタワー 5 階)

お問合せは

▶ プロパティマネジメント部 リーシングセンター

携帯 090-1139-8187

URL : <https://www.tc-buil-chintai.com> TEL : 03-5717-1526

担当

高橋

手数料

- 契約面積には多少の増減がある場合がございます。面積計算は壁芯計算によります。
- 賃貸借契約期間は当初 2 年間、その後は 2 年ごとに自動更新となります。
- 賃貸部分にかかる付加使用料・清掃費用等及び、資料等にかかる消費税は別途ご負担いただきます。

※ 図面と現況とが異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

貸主より貴社に賃料の 1 ヶ月分をお支払い致します。



2025.2 TC

★AGRI-HILL AOBADAI★

ー アグリヒル青葉台 ー

テナント募集

建物前面に連なる大きな窓面。LED 照明化対応済の明るい整形オフィス
ー 貸室内に「専用トイレ」設置済。自走式駐車場へのダイレクトアクセスも可能 ー



事務室内



事務室内

3F

3階平面図

OAフロア
(H=50mm)

LED 室内照明
LED化対応済

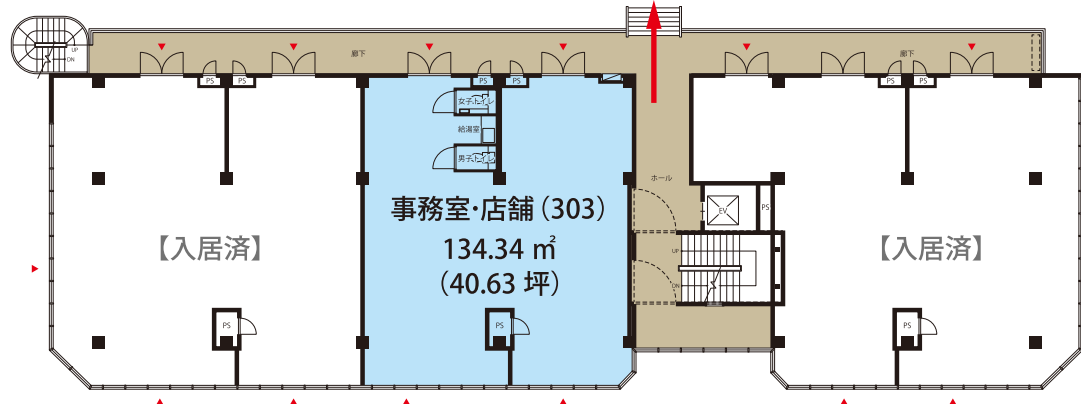
専有室内
トイレ設置済

トランクルーム
1区画利用可(無償)

自走式
駐車場有

「サービス店舗」相談可

自走式駐車場(2F)へ直行



物件概要

所在地 神奈川県横浜市青葉区榎が丘 13-3
敷地面積 1,162.76 m² (351.73 坪)
延床面積 2,242.61 m² (678.38 坪)
構造 鉄骨造
規模 地上 5 階建
設計 有限会社高津設計事務所
施工 創建設株式会社
竣工年月 平成 3 年(1991 年) 2 月
建物管理 東急ビルメンテナンス株式会社
用途 店舗(1F)・事務所(1-3F)

設備概要

空調設備 個別空調
配線方式 OA フロア (H=50mm)
電気容量 電灯: 50A、動力: 100A
昇降設備 エレベーター 1 基(定員 6 名)
防災設備 自動火災報知機、非常放送、非常灯誘導灯
天井高 2,450mm
床荷重 300kg/m²
駐車場 自走式 26 台(1F: 10 台・2F: 16 台)

★「ガラス扉の事務室入口」と「室内専用トイレ」設置で、使い方が広がる 40 坪！
★建物裏手にダイレクトアクセス可能な自走式駐車場あり！
(※ハイルーフ車のご利用も可能です)



貸室入口(現状)



自走式駐車場(2F)連絡口



自走式駐車場(2F)

■賃料条件(消費税込)

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
3F (303)	134.34 m ² (40.63 坪)	応相談	73,134 円 (1,800 円 / 坪)	応相談	即日入居可

※ 駐車場の空き状況につきましては、お気軽にお問合せください。

※諸条件・業種相談承ります。

媒介
(PM)



(一社)マンション管理業協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣(14)第1990号

東急コミュニティー

〒158-8509 東京都世田谷区用賀 4-10-1 (世田谷ビジネススクエアタワー 5 階)

お問合せは

プロパティマネジメント部 リーシングセンター

携帯
電話 090-1139-8187

URL: <https://www.tc-buil-chintai.com> TEL: 03-5717-1526

担当 高橋

手数料

- 契約面積には多少の増減がある場合がございます。面積計算は壁芯計算によります。
- 賃貸借契約期間は当初 2 年間、その後は 2 年ごとに自動更新となります。
- 賃貸部分にかかる付加使用料・清掃費用等及び、賃料等にかかる消費税は別途ご負担いただきます。
- ※ 図面と現況とが異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

貸主より貴社に賃料の 1 ヶ月分をお支払い致します。



2025.2 TC