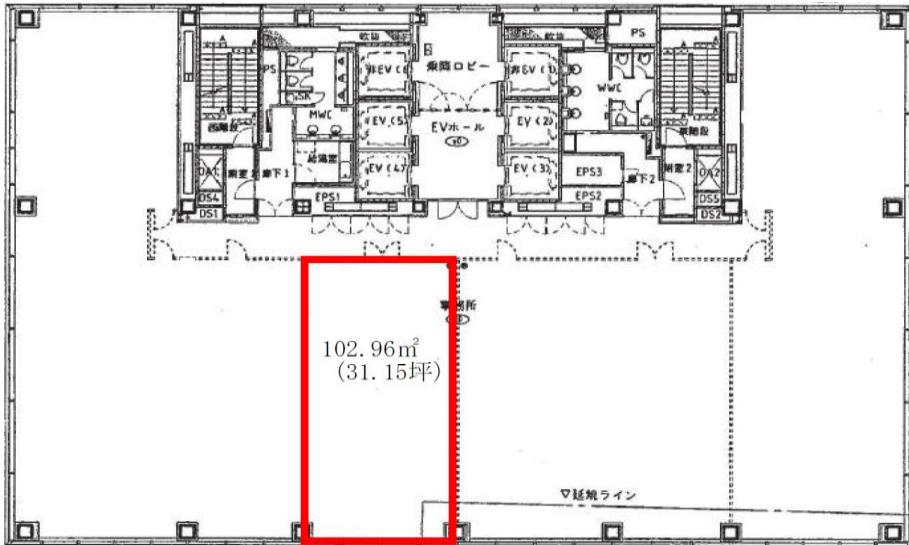


# 梅田ゲートタワー

## 貸事務所 テナント募集

《8階 平面図》



QRコードから  
VR内覧 できます。



階	ルーム	用途	面 積		賃 料(月額/税別)		共益費(月額/税別)		入居時期
			m <sup>2</sup>	坪	坪単価	総額	坪単価	総額	
8	-	事務所	102.96	31.15	応相談	4,000	124,600		2026年5月

※詳細は担当者までお問合せください。※敷金は賃料の12ヶ月となります。

- 契約面積に多少の増減がある場合があります。
- 更新料はありません。
- 敷金は、賃貸借契約期間中お預かりします。賃貸借契約終了し債務の履行完了後返還致します。
- 専用部分にかかる附加使用料、清掃費等は別途ご負担頂きます。
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

建築概要		貸室概要		設備概要	
名 所 在 地	称 / 梅田ゲートタワー 大大阪市北区鶴町1番9号	基準階貸室面積 / 874.54m <sup>2</sup> (264.54坪)	基準階高 / 4,000mm	受変電設備 / キューピクル型(薄型フロントメンテナンス方式)高圧2回線受電(非常時対応)	
通 交 通	JR「梅田」駅徒歩3分 JR「大阪」駅徒歩7分	基準階天井高 / 2,700mm	基本モジュール / 600mm×600mm	非常電源 / 非常用発電機(ディーゼル式・防災用)	
主 要 用 途	事務所、店舗	床荷重 / 500kg/m <sup>2</sup> (ヘビーデューティーヨーン:700kg/m <sup>2</sup> )	O A フロア / H=100mm	通信設備 / 光ケーブル メタルケーブル	
敷 地 面 積	/ 2,641.90m <sup>2</sup> (799.17坪)	天井方式 / 600角グリッドシステム天井	空調設備 / 空冷ヒートポンプ/バッケージ	空調設備 / 非接触ICカードシステム ビル入退館	
延 床 面 積	/ 22,869.75m <sup>2</sup> (6,918.09坪)	照 明 方 式 / 600角システム照明	セキュリティ / 非接触ICカードシステム ビル入退館	及び事務室 入退室が24時間可能	
總 貨 室 面 積	/ 15,760.72m <sup>2</sup> (4,767.61坪)	照 度 / 机上面平均照度700Lx以上			
最 高 高 さ	/ 910.7m※塔屋含む	コンセント容量 / 50VA/m <sup>2</sup> 以上			
構 造	造 / 鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)	電源増強対応 / 共用電気室内に変圧器増設の スベース用意			
規 模	模 / 地上21階、地下1階、塔屋2階	スペース用意			
エレベーター	／20人乗×6基(非常用:2基含む)	空調 / 個別空調、ビル用マルチ冷暖 フリースистем			
駐 車 場	／61台(内、自走式:16台、機械式:45台)	空調増強対応 / 室外機設置スペースを各階に用意			
竣 工	／2010年3月	ト イ レ / 自動洗浄便座、マタオル、女子パウ ダースペース、身障用トイレ2ヶ所設置			
設 計 監 理	／株式会社 昭和設計				
施 施	／鹿島建設 株式会社				

■自走式駐車場寸法			
全長	幅	高さ	最大重量
5,000	2,300/3,600	2,300/3,300	3,000kg

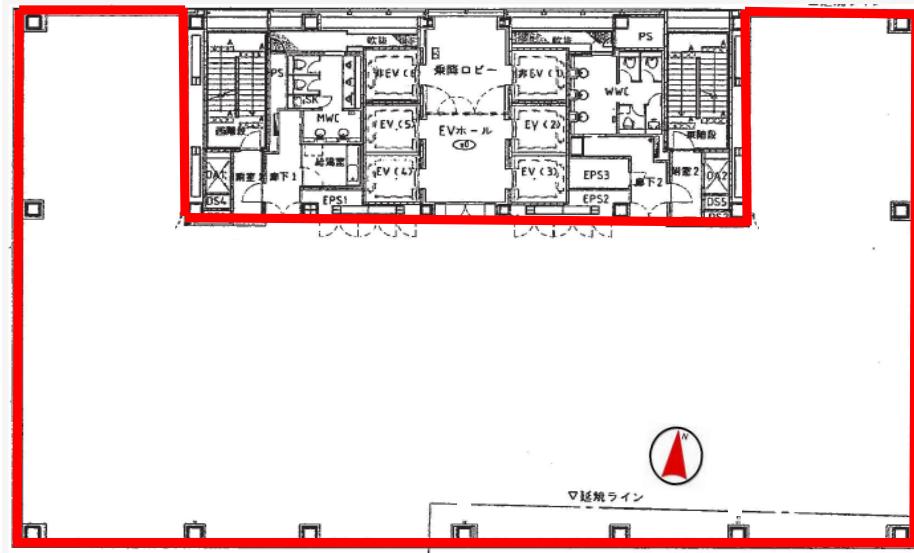
■機械式駐車場寸法			
全長	幅	高さ	最大重量
5,050	1,850	1,550/1,750	2,200kg

\*一部駐車場敷地内には走行できない部分がございます。

# 梅田ゲートタワー

## 貸事務所 テナント募集

《18階 平面図》



QRコードから  
VR内覧 できます。



(単位:円)

階	ルーム	用途	面 積		賃 料(月額/税別)		共益費(月額/税別)		入居時期
			m <sup>2</sup>	坪	坪単価	総額	坪単価	総額	
18	-	事務所	874.54	264.54	応相談	4,000	1,058,160		2026年5月

※詳細は担当者までお問合せください。※敷金は賃料の12ヶ月となります。

- 契約面積に多少の増減がある場合があります。
- 更新料はありません。
- 敷金は、賃貸借契約期間中お預かりします。賃貸借契約終了し債務の履行完了後返還致します。
- 専用部分にかかる附加使用料、清掃費等は別途ご負担頂きます。
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

### 建築概要

名 称 / 梅田ゲートタワー  
所 在 地 / 大阪市北区鶴町1番9号  
通 交 通 / 阪急「梅田」駅徒歩3分  
JR「大阪」駅徒歩7分  
主 要 用 途 / 事務所、店舗  
敷 地 面 積 / 2,641.90m<sup>2</sup>(799.17坪)  
延 床 面 積 / 22,869.75m<sup>2</sup>(6,918.09坪)  
総 貨 室 面 積 / 15,760.72m<sup>2</sup>(4,767.61坪)  
最 高 高 さ / 910.7m※塔屋含む  
構 造 / 鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)  
規 模 / 地上21階、地下1階、塔屋2階  
エレベーター / 20人乗り×6基(非常用:2基含む)  
駐 車 場 / 61台(内、自走式:16台、機械式:45台)  
竣 工 / 2010年3月  
設 計 監 理 / 株式会社 昭和設計  
施 施 / 鹿島建設 株式会社

### 貸室概要

基準階貸室面積 / 874.54m<sup>2</sup>(264.54坪)  
基 準 階 高 / 4,000mm  
基 準 階 井 高 / 2,700mm  
基本モジュール / 600mm×600mm  
床 荷 重 / 500kg/m<sup>2</sup>  
(ハイデューティーフロア:700kg/m<sup>2</sup>)  
O A フ ロ ア / H=100mm  
天 井 方 式 / 600角グリッドシステム天井  
照 明 方 式 / 600角システム照明  
照 度 / 机上面平均照度700Lx以上  
コンセント容量 / 50V/A/m<sup>2</sup>以上  
電源増強対応 / 共用電気室内に変圧器増設の  
スベース用意  
空 調 / 個別空調、ビル用マルチ冷暖  
フリースистем  
空調増強対応 / 室外機設置スペースを各階に用意  
ト イ レ / 自動洗浄便座、マタオル、女子バウ  
ダースベース、身障用トイレ2ヶ所設置

### 設備概要

受 变 電 設 备 / キューピクル型(薄型フロントメンテナンス方式)高圧2回線受電(非常時対応)  
非 常 電 源 / 非常用発電機(ディーゼル式・防災用)  
通 信 設 备 / 光ケーブル メタルケーブル  
空 調 設 备 / 空冷ヒートポンプ/バッケージ  
セ キ ュ リ テ ィ / 非接触ICカードシステム ビル入退館  
及 び 事 務 室 入退室が24時間可能

■自走式駐車場寸法			
単位(mm)			
全長	幅	高さ	最大重量
5,000	2,300/3,600	2,300/3,300	3,000kg

■機械式駐車場寸法			
単位(mm)			
全長	幅	高さ	最大重量
5,050	1,850	1,550/1,750	2,200kg

\*一部駐車場敷地内には走行できない部分がございます。

貸 主 国土交通大臣(14)第1990号  
(社)不動産流通経営協会会員・首都圏不動産公正取引協議会加盟

TOKYU COMMUNITY  
**東急コミュニティ**

■東海・西日本支社 西日本事業部 ファシリティマネジメント部 PMチーム

〒541-0059 大阪市中央区博労町3丁目2番8号 岩田東急ビル3F

TEL:080-5904-4140 FAX:06-4704-0260 担当:山本