

Cookie Plaza

久喜駅前西口再開発ビル

JR東北本線・東武伊勢崎線「久喜駅」から徒歩1分的好立地。

ペDESTリアンデッキで駅に直結する、駅前商業施設「クッキープラザ」の店舗区画

店舗テナント募集



建物外観



募集区画(302)



久喜駅前西口再開発ビル
(クッキープラザ)

土屋小児病院

新井病院



3F

3階平面図

店舗 302
391.87㎡
(118.54坪)

テナント構成(※ビル内、同業種はご遠慮ください)

5F	学習塾・保育園・証券会社
4F	学習塾・資格スクール・整体・フィットネス
3F	書店・子育て支援センター/募集区画
2F	100円ショップ・化粧品・カフェ・英会話・保険・歯科・美容院
1F	スーパーマーケット・コンビニ・銀行
B1F	カラオケ・居酒屋・焼肉・レストラン

○敷金償却なし ○契約更新料なし ○礼金：賃料の1ヶ月分

【契約形態及び契約期間応相談】

「普通借家契約」の場合(2~3年間・自動更新)
「定期借家契約」の場合(3~6年間)

■賃料条件(消費税抜)

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
3F (302)	391.87㎡ (118.54坪)	応相談	237,080円 (2,000円/坪)	応相談	即日入居可

テナント会費 月額5,000円(税抜) ホームページ情報登録料 初回15,000円(税抜) ※情報編集・削除は別途有償

物件概要

所在地 埼玉県久喜市久喜中央1-1-20
敷地面積 3,324.06㎡(1,005.52坪)
延床面積 20,378.11㎡(6,164.37坪)
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
規模 地下2階・地上8階建
設計 石本・高木特別共同企業体
施工 間組・埼玉建興・後上特別企業体
竣工年月 平成2年(1990年)10月
建物管理 株式会社東急コミュニティー
用途 店舗(B1-4F)・事務所(5-6F)

設備概要

空調設備 セントラル空調
通信設備 光ケーブル導入可(MDFまで引込済)
TV・共聴設備 屋上アンテナ
構造 60A
昇降設備 エレベーター4基(内2基：来客用)
給湯設備 給湯室に電気温水器設置
防犯設備 機械警備システム、有人管理
防災設備 自動火災報知機、非常照明、避難誘導灯
屋内消火栓、スプリンクラー、非常放送
天井高 2,780mm
床荷重 300kg/㎡
駐車場 平面式63台(B2F)
引渡状態 現状渡し(物販店舗居抜き)

※諸条件相談承ります。

媒介(PM)



(一社)マンション管理業協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣(14)第1990号

東急コミュニティー
〒158-8509 東京都世田谷区用賀4-10-1(世田谷ビジネススクエアタワー5階)

お問合せは

▶ プロパティマネジメント部 リーシングセンター

携帯 070-3762-9266
電話

URL: https://www.tc-buil-chintai.com TEL: 03-5717-1526

担当 小野

手数料

- 契約面積には多少の増減がある場合がございます。面積計算は壁芯計算によります。
 - 賃貸借契約形態及び期間は応相談となります。
 - 敷金は無利息にてお預かりし、賃貸借期間終了後にご返還いたします。敷金償却はありません
 - 賃貸部分にかかる付加使用料・清掃費用等及び、賃料等にかかる消費税は別途ご負担いただきます。
- ※図面と現況とが異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

賃主より貴社に賃料の1ヶ月分をお支払い致します。

