

JOJI-FORUM BUILDING

ジョージフォーラムビル

JR・京王線「吉祥寺駅」直近！平和通り沿いの好立地。 平日・休日問わず人通りの多い、集客力抜群のエリア！1Fはランドマーク「サーティワン」が入居中！

店舗テナント募集



建物外観（駅前広場から）

物件概要

所在地 東京都武蔵野市吉祥寺本町 1-4-18
交通 JR中央線「吉祥寺」駅 徒歩1分
京王井の頭線「吉祥寺」駅 徒歩1分
敷地面積 213.65㎡ (64.62坪)
延床面積 1,421.13㎡ (429.89坪)
構造 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造
規模 地下1階・地上8階建
設計 清水建設株式会社
施工 清水建設株式会社
竣工年月 昭和62年(1987年)4月

設備概要

通信設備 光ファイバー引込済 (MDFまで)
昇降設備 エレベーター1基 (11人乗)
電気容量 動力：100A×2、電灯：50A×2
防災設備 自動火災報知設備、屋内消火栓
避難誘導灯設備、非常照明 他
防犯設備 機械警備 (ALSOK)
天井高 2,400mm (※階高：3,400mm)
床荷重 300kg/㎡
ガス設備 25A×2
給水設備 30A×2
排水設備 100A×4
引渡状態 スケルトン



2Fから駅前広場を望む

2F



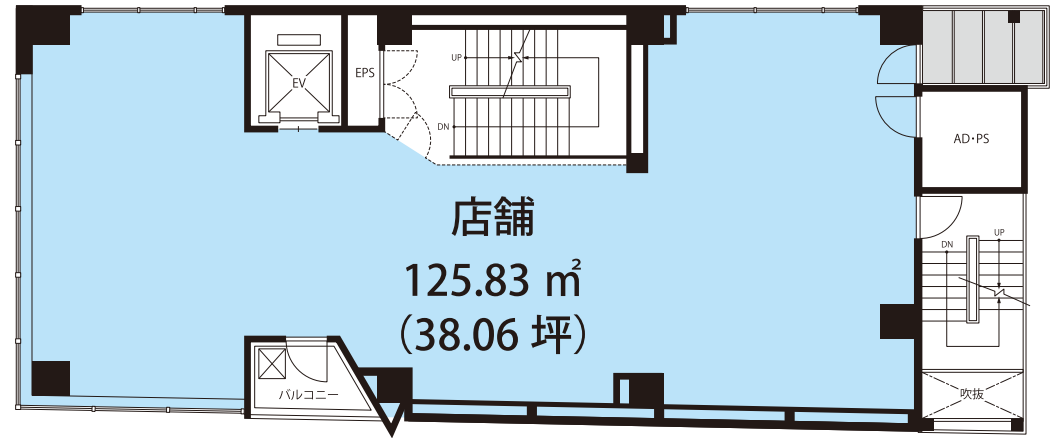
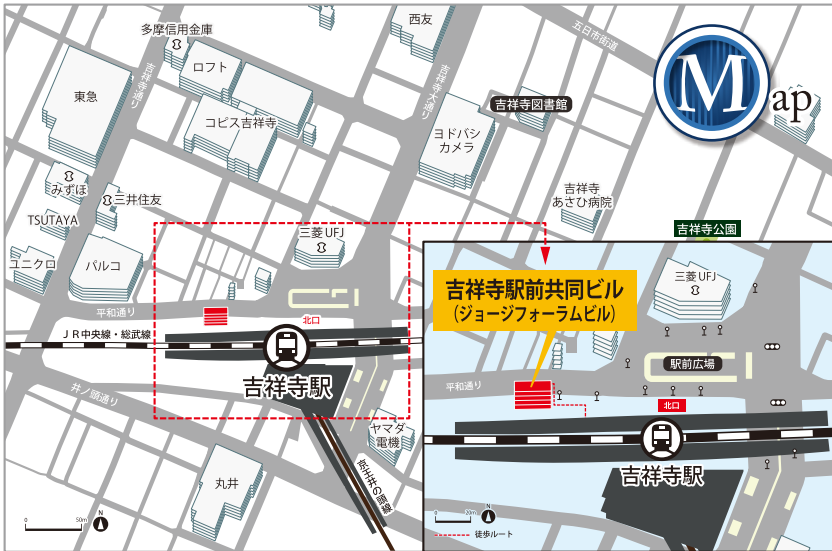
2階平面図

「定期借家契約」(5年以上要相談)

※【制限業種】

進学塾・クリニック・歯科・英会話教室・美容室はご相談ください。

※諸条件相談承ります。



■ 賃料条件 (消費税抜)

○ 敷金償却：20% (税抜) ○ 礼金：賃料の1ヶ月分

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
2F	125.83㎡ (38.06坪)	応相談	114,180円 (3,000円/坪)	応相談	2024.5月(予定)

機械警備費 月額11,000円税別

産業廃棄物処理費 月額7,500円税別

商店会費 別途必要

(一社)マンション管理業協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣(14)第1990号

代理



東急コミュニティー

〒158-8509 東京都世田谷区用賀 4-10-1 (世田谷ビジネススクエアタワー5階)

お問合せは

▶ プロパティマネジメント部 リーシングセンター

携帯 070-3762-9266
電話

担当 小野

手数料

URL : <https://www.tc-buil-chintai.com> TEL : 03-5717-1526

- 契約面積には多少の増減がある場合がございます。面積計算は壁芯計算によります。
- 賃貸借契約期間は5年以上(応相談)の定期借家契約となります。
- 敷金は、お預入れ時および追加お預入れ時に20%(税抜)徴収し、賃貸借期間終了後にご返還いたします。
- 賃貸部分にかかる付加使用料・清掃費用等及び、賃料等にかかる消費税は別途ご負担いただきます。
- ※ 図面と現況とが異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

貸主より貴社に賃料の1ヶ月分をお支払い致します。



10710070

2024.2 TC