

募集条件表

A-PLACE品川東(本館)

階数	用途	契約面積(㎡)	契約面積(坪)	賃料	共益費	敷金	入居時期
5F-B2	事務所	304.64 ㎡	92.15 坪	ご相談	無し	12ヵ月	2026/5/1

- 貸室面積は壁芯計算により算出し、EVホール・廊下・トイレ等は契約面積に含まれておりません。
- 敷金は無利息にてお預かりし、ご退去時に返還させていただきます。また、敷金の償却費及び更新料は頂きません。
- 賃料・諸料金にかかる消費税等は、別途ご負担いただきます。
- 原則として定期建物賃貸借契約(3年)となります。

【住所】 東京都港区港南1-7-18

【交通】 JR山手線「品川」駅 港南口徒歩7分、京急線「品川」駅 徒歩10分

【構造・規模】 鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地下1階地上7階建

【竣工】 1985年(昭和60年)9月

個別項目

建 築 設 備	竣工年月	1985年(昭和60年)9月	40人乗り1基、20人乗り2基、15人乗り2基
	天井高	2,550mm	
	床配線設備	OA床 H=400mm	
	電気容量	90VA/㎡	
	エレベーター	5基	
	セキュリティー	機械警備(警備会社:ALSOK)	
	床荷重	300kg/㎡	
	光ファイバー	MDF盤迄引込済	
管理員及び エントランス	管理窓口	㈱東急コミュニティー	有人管理
	エントランス・通用口	平日 7:00~20:00	左記時間外は、通用口よりICカードにて入退館可能
		土曜 7:00~18:00	
開扉時間		日・祝 閉鎖	
制 限	法定点検	全館停電(年1回)	原則毎年10月の何れかの土曜日
空 調	空調システム	個別空調	
備 考	駐車場 空車情報	応相談	問合せ先:銀泉パーキングサービス TEL:0120-118-924

【お問合せ先】

受託形態:貸主兼PM

株式会社 東急コミュニティー プロパティマネジメント部 リーシングセンター

担当:高橋 雅人 直通:090-1139-8187

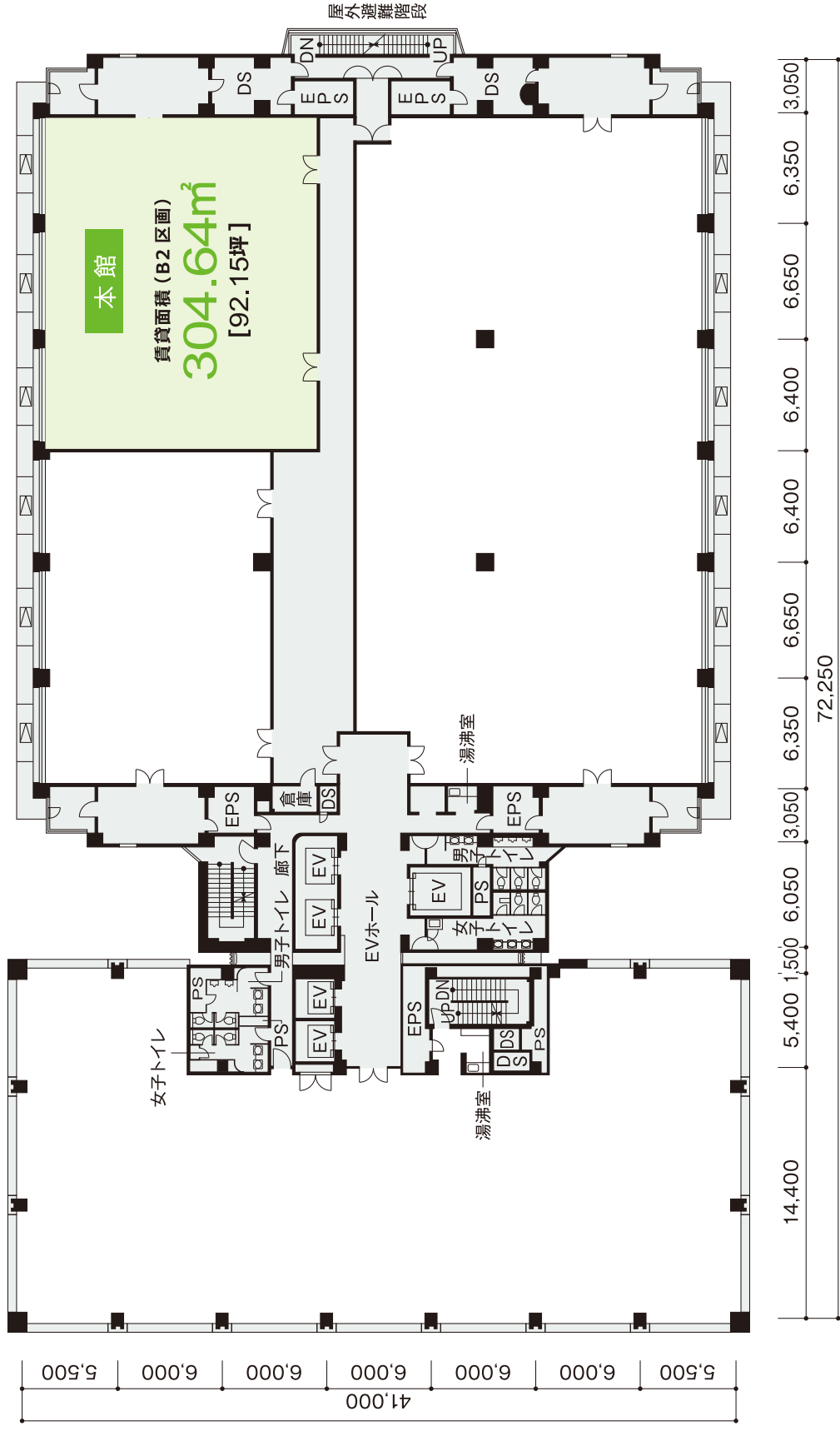


物件詳細QRコード

情報時点:2025年11月

5F

5階平面図



物件概要

名称	A-PLACE 品川東
所在地	東京都港区港南1丁目7番18号（住居表示）
交通	JR「品川」駅（港南口）徒歩7分／京急線（都営浅草線直通）「品川」駅徒歩10分
敷地面積	3,344.54㎡（1,011.72坪）
建築面積	2,899.72㎡（877.16坪）
延床面積	21,756.01㎡（6,581.19坪）
設計	松田平田坂本設計事務所
施工	本館：株式会社熊谷組、別館：戸田建設株式会社
竣工	本館：1985年9月（リニューアル工事済）、別館：1999年9月（リニューアル工事済）

建物概要

構造	本館：鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、別館：鉄骨造
規模	本館：地下1階地上7階建、別館：地上8階建
天井高	本館：2,550mm、別館：2,800mm
床荷重	本館：2・3・7階＝500kg/㎡ 4・5・6階＝300kg/㎡、別館：300kg/㎡
配線方式	フリーアクセスフロア（本館：H＝400mm、別館：H＝200mm）
駐車場	48台
外装仕上	本館：1階＝花崗岩、2階＝壁面緑化、3～7階＝アルミスパンドレル、別館：花崗岩本磨き・磁器タイル
内装仕上	〔エントランスホール〕床：花崗岩、壁：花崗岩 〔事務室〕床：タイルカーペット、壁：ビニールクロス

設備概要

電気容量	コンセント容量90VA/㎡（本館・別館基準階）
非常用発電機	コンセント容量90VA/㎡（別館基準階）
照明設備	ライン天井
空調設備	個別空調（本館基準階：4系統4分割、別館基準階：3系統6分割）
通信設備	光ファイバー引込済
防災設備	自動火災報知設備、機械排煙設備 他
防犯設備	機械警備（非接触型ICカードキー）
昇降設備	エレベーター5基（40人乗1基、20人乗2基、15人乗2基）



株式会社東急コミュニティー
〒158-8509 東京都世田谷区用賀 4-10-1（世田谷ビジネススクエアタワー 5 階）

お問い合わせはリーシングセンター

TEL.03-5717-1526
<https://www.tc-buil-chintai.com>

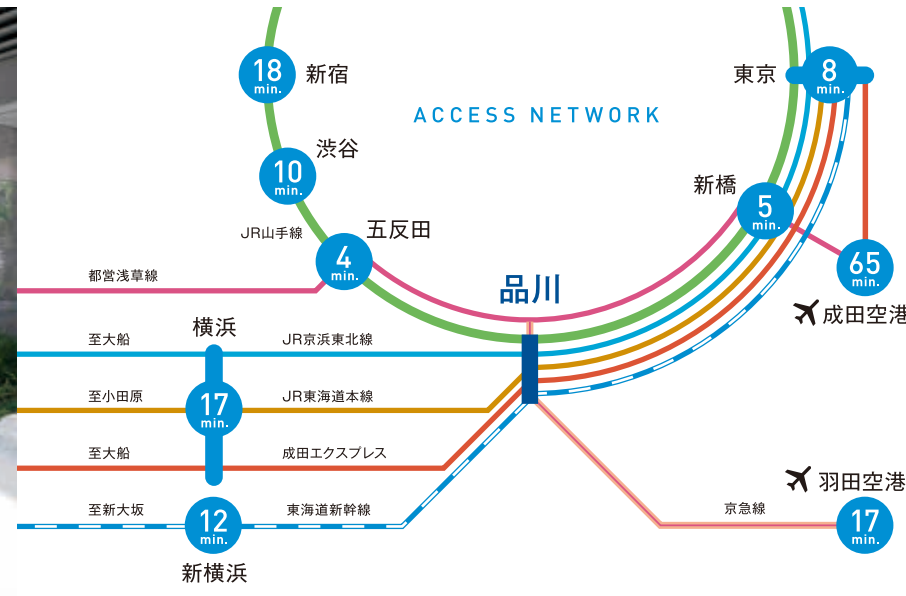
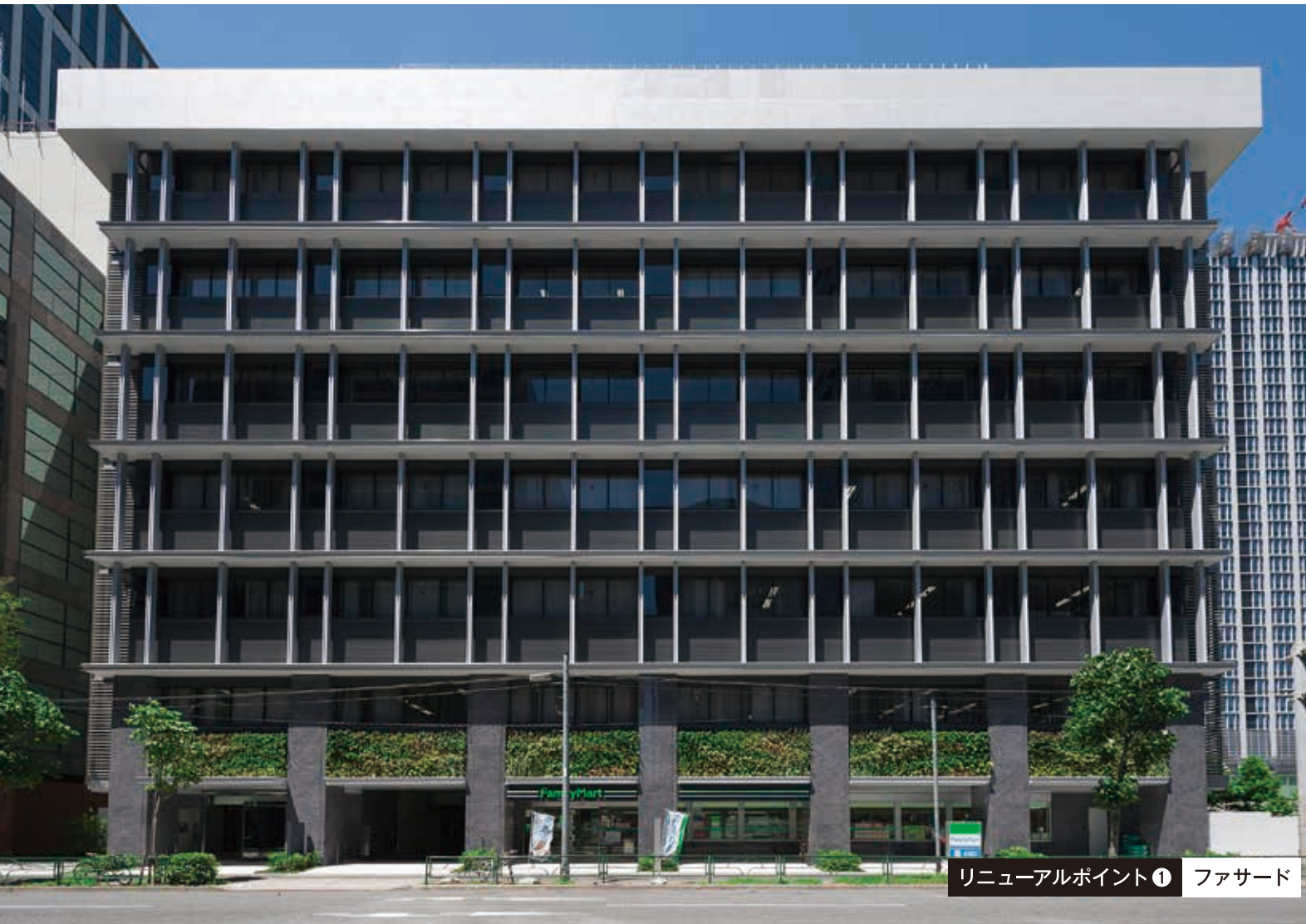
※当パンフレットの記載内容については、今後変更となる場合がございますので予めご了承ください。

2023.04 TC

東京の表玄関「品川」の大規模オフィスビル。 2014年、緑あふれる空間にリニューアル。

羽田空港の国際化。そして、品川～田町駅間における新駅開業と、リニア中央新幹線の開業。

これらの追い風を受けて品川は、東京と全国をつなぐビジネス拠点として、日本の成長を牽引する国際交流拠点として、さらなる飛躍をとげようとしています。A-PLACE 品川東は、大企業の拠点が集まる港南口のビジネスエリアに位置しています。2014年8月に本館のリニューアルを行い、癒しに満ちた緑あふれるオフィスビルに生まれ変わりました。



品川から主要駅までの所要時間

新橋まで	5分	(JR東海道本線利用)
東京まで	8分	(JR東海道本線利用)
渋谷まで	10分	(JR山手線利用)
六本木まで	11分	(浜松町／大門から大江戸線に乗り換え)
大手町まで	11分	(東京から丸ノ内線に乗り換え)
新宿まで	18分	(JR山手線利用)
横浜まで	17分	(JR東海道本線利用)
羽田空港まで	17分	(京急線利用)
成田空港まで	65分	(成田エクスプレス利用)

所要時間には、乗換え、待ち合わせ時間は含まれません。

本館・別館がエレベーターホールでつながる2館編成。

ビジネスの効率を高め、災害から企業を守るために。



エントランスホール(本館)



外観北側



エントランス(本館)



エレベーターホール(本館)

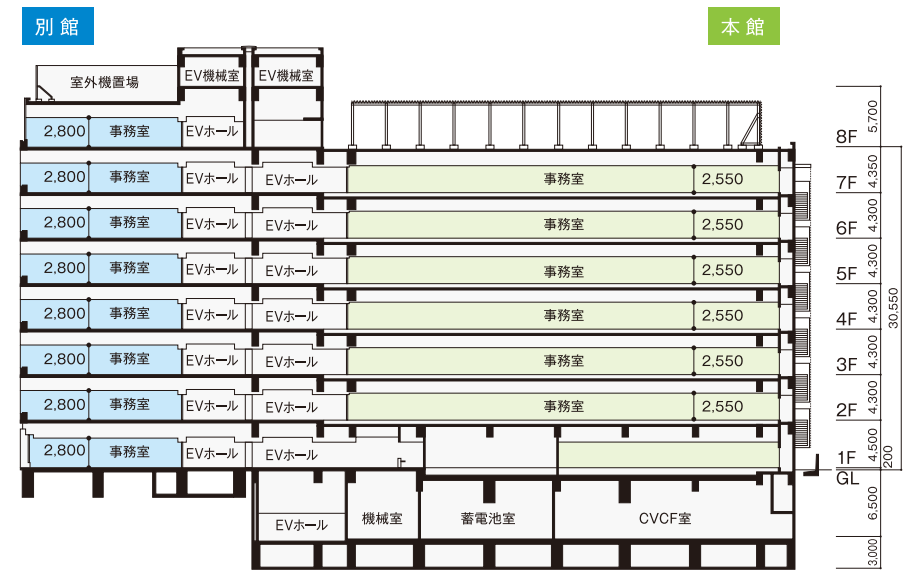


喫煙室(本館)



壁面緑化(別館)

断面図

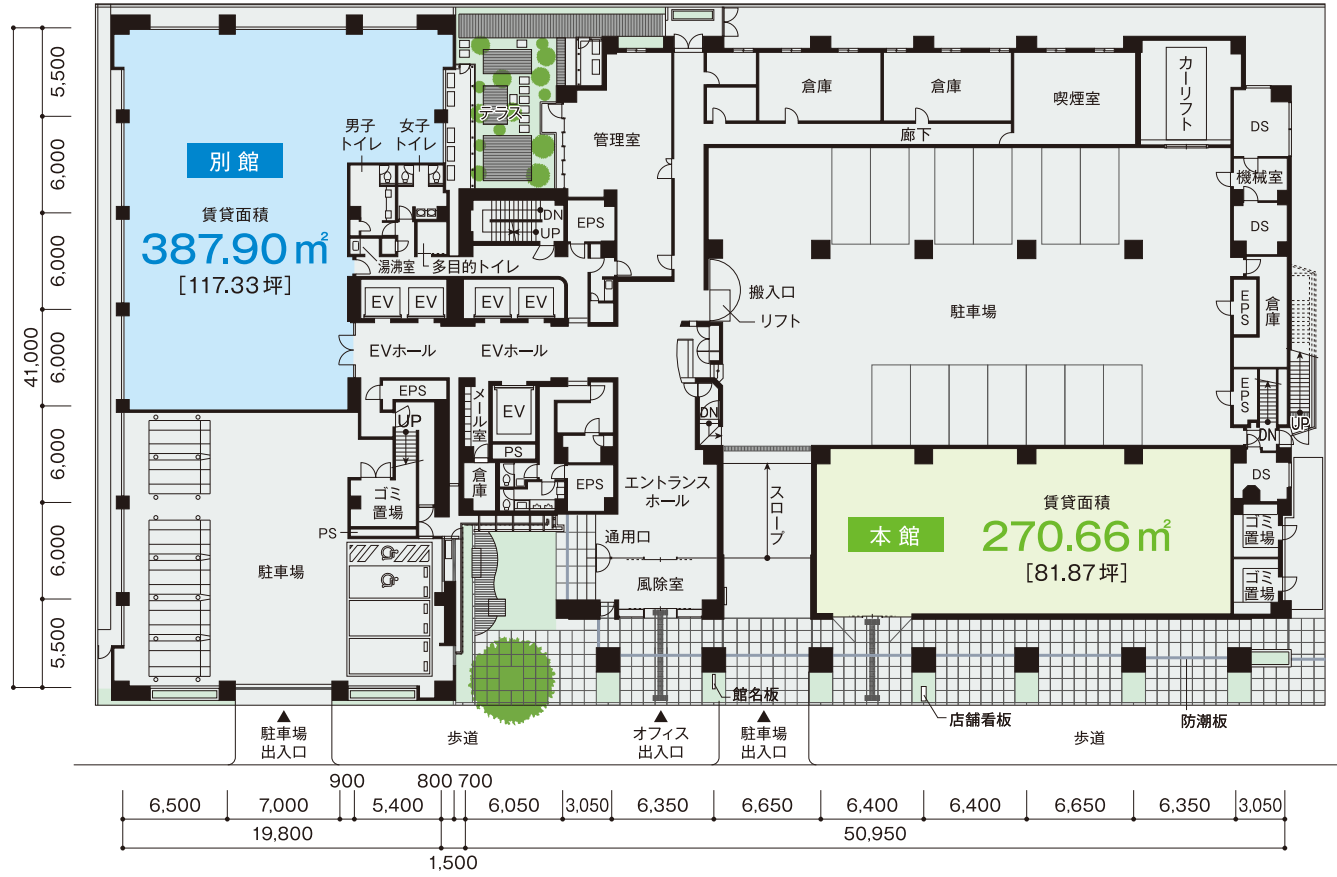


賃貸面積

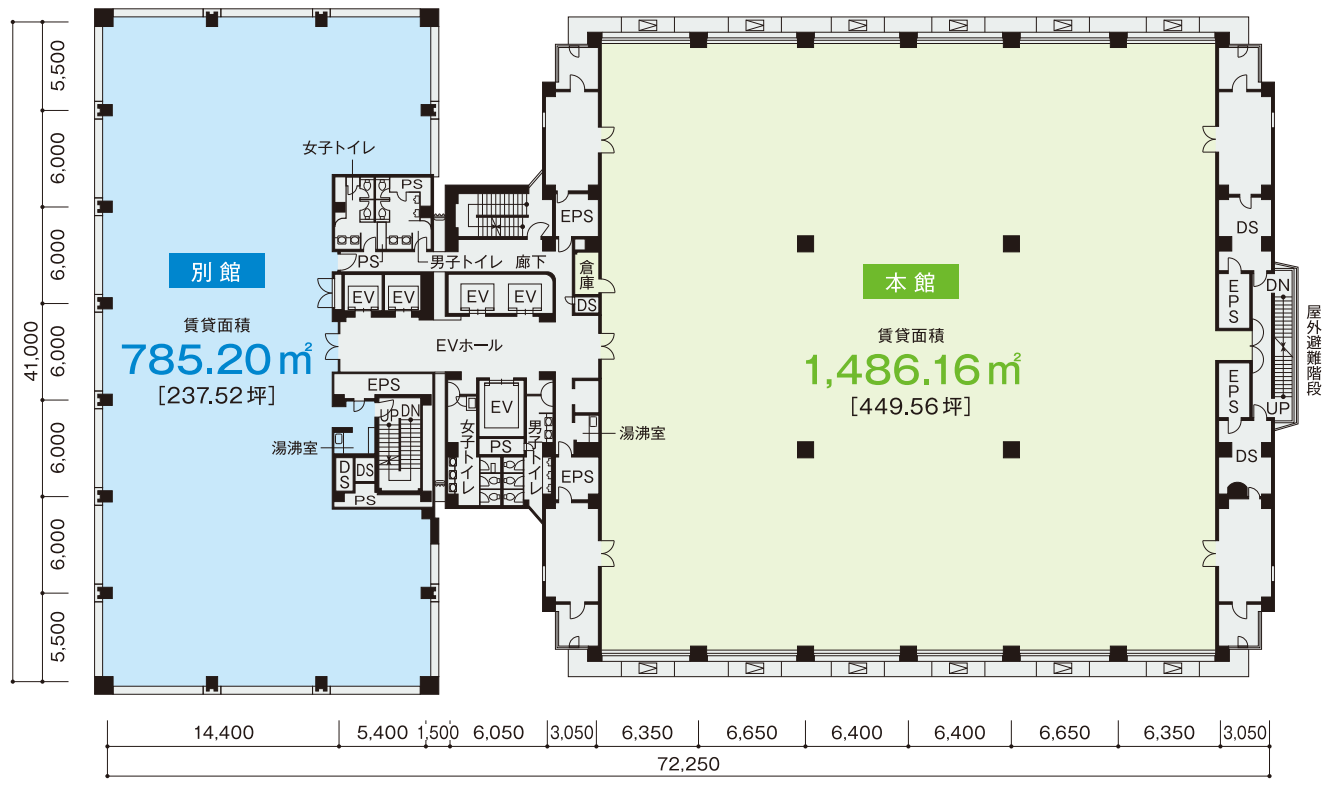
階	別館		本館	
8F	321.56㎡	97.27坪		
7F	785.20㎡	237.52坪	1,486.16㎡	449.56坪
6F	785.20㎡	237.52坪	1,486.16㎡	449.56坪
5F	785.20㎡	237.52坪	1,486.16㎡	449.56坪
4F	785.20㎡	237.52坪	1,486.16㎡	449.56坪
3F	785.20㎡	237.52坪	1,486.16㎡	449.56坪
2F	785.20㎡	237.52坪	1,486.16㎡	449.56坪
1F	387.90㎡	117.33坪	270.66㎡	81.87坪
合計	5,420.66㎡	1,639.72坪	9,187.62㎡	2,779.25坪

		本館	別館
主な設備・仕様	 天井高	2,550mm	2,800mm
	 個別空調	4系統4分割(基準階)	3系統6分割(基準階)
	 コンセント容量	90VA/㎡(基準階)	
	 フリーアクセスフロア	H=400mm	H=200mm
	 床荷重	2・3・7階 500kg/㎡ 4・5・6階 300kg/㎡	300kg/㎡
セキュリティ	 非接触型ICカードキー	非接触型ICカードキーを使って、24時間いつでもオフィスの施錠・解錠、入室者管理、機械警備システムのセット・解除が可能です。	
	 有人管理・警備	1階の管理室に管理人が日中常駐しており、設備故障などのトラブルに迅速に対応します。警備員は夜間・日曜・祝日の常駐です。	
共用部	 喫煙室	本館1階には、JT(日本たばこ産業)プロデュースによる本格的で広々とした喫煙室をご用意しています。	
	 テラス	本館と別館の間に屋外テラスを設置。ウッドデッキとパブリックファニチャーを備える、緑豊かな憩いの空間です。	
	 エレベーター	4基の乗用エレベーターの他に、奥行きのある大型サイズの人荷用エレベーター(40人乗・2,700kg)があります。※本館エレベーター2基は7階までの運転です。	
	 駐車場	本館に平置33台(1階13台・B1階20台)、別館に15台(平置3台・機械式12台)の駐車場があります。どちらも屋内なので衛生面、セキュリティ面で安心です。	
防災	 搬入口	駐車場内にあるリフト付き搬入口(幅1,650mm・高さ2,400mm)から大型サイズの人荷用エレベーターまで、荷物をスムーズに搬入できます。	
	 防潮板	集中豪雨に見舞われた際に、ビルへの浸水を防ぎ、被害を最小限に食い止める防潮設備が整っています。	

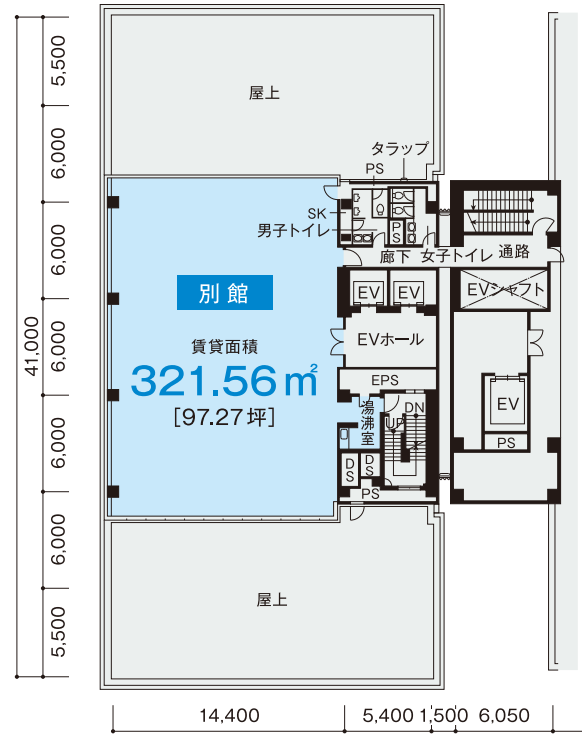
1F | 1階平面図
SCALE : 1/470
賃貸面積 658.56㎡ (199.21坪)



2-7F | 2-7階平面図
SCALE : 1/470
賃貸面積 2,271.36㎡ (687.08坪)



8F | 8階平面図
SCALE : 1/470



事務室(本館)



事務室(別館)

レイアウトプラン | 本館座席数 236 席【1人あたり6.29㎡(1.90坪)】
別館座席数 111 席【1人あたり7.07㎡(2.13坪)】

