



- 東京メトロ有楽町線「新富町」駅 徒歩2分
- JR京葉線・東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅 徒歩5分
- 都営浅草線「宝町」駅 徒歩7分
- 東京メトロ銀座線「京橋」駅 徒歩9分



■ 賃料条件（消費税抜）

○敷金償却：10%（税抜） ○契約更新料：新賃料の1ヶ月分 ○礼金なし

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
5F	139.83 m ² (42.29 坪)	応相談	126,870 円 (3,000 円 / 坪)	10 ヶ月	2024.4.27 (予定)
3F	139.83 m ² (42.29 坪)	応相談	126,870 円 (3,000 円 / 坪)	10 ヶ月	2024.7.1 (予定)

※諸条件相談承ります。

物件概要

所在地 東京都中央区新富 1-9-1
 敷地面積 207.76 m² (62.84 坪)
 建築面積 164.94 m² (49.89 坪)
 延床面積 1,247.90 m² (377.48 坪)
 構造 鉄骨造
 規模 地上 8 階建
 設計 株式会社平井設計工房
 施工 三菱建設株式会社
 竣工年月 平成元年 (1989 年) 3 月
 建物管理 株式会社東急コミュニティー
 用途 店舗 (1F)・事務所 (2-8F)

設備概要

空調設備 個別空調
 電気容量 75A
 配線方式 OA フLOOR
 通信設備 光ケーブル導入可 (MDF まで引込済)
 昇降設備 エレベーター 1 基 (定員 9 名)
 給湯設備 各階電気給湯器
 防災設備 自動火災報知器、避難誘導灯
 防犯設備 機械警備システム (SECOM)
 天井高 2,450mm

