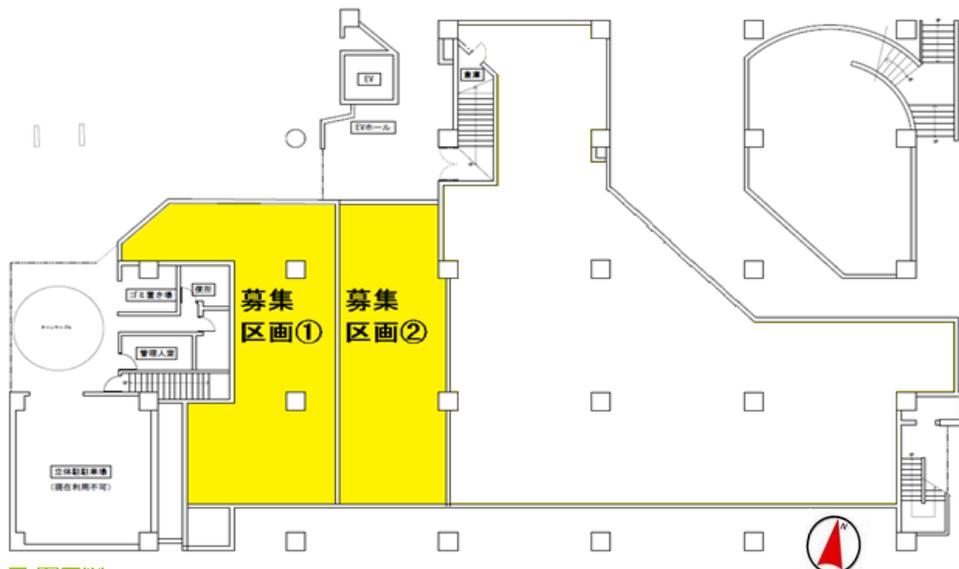


エル・ボスク I

貸店舗 テナント募集

阪急茨木市駅徒歩2分!

■ 間取り図 (1階フロア)



■ 案内図



- 契約面積に多少の増減がある場合があります。
- 更新料はありません。
- 敷金は、賃貸借契約期間中お預かりします。賃貸借契約が終了し、債務の履行完了後、返還いたします。
- 専用部分にかかる附加使用料、清掃費等は別途ご負担頂きます。
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

諸条件は担当者にご相談ください!



(単位:円)

階	ルーム	用途	面積		賃料(月額/税別)		共益費(月額/税別)		入居時期
			m ²	坪	坪単価	総額	坪単価	総額	
1	①	店舗	92.27	27.91	応相談		2,500	69,775	即可
1	②	店舗	71.17	21.52	応相談		2,500	53,800	即可

- * 敷金は賃料の12ヶ月となります。(審査内容により協議の場合あり。)
- * ①及び②は「飲食店居抜」での引き渡しとなります。詳細は担当までお問合せ下さい。
- * 水道、電気、ガス代及び消費税は別途負担要となります。

建物概要

- ビル名称/エル・ボスク I (旧 堀東急ビル西棟)
- 所在地/大阪府茨木市舟木町2-25
- 交通/阪急京都本線/茨木市駅徒歩2分
- 構造/鉄筋コンクリート造
- 規模/地上5階地下1階建
- 延床面積/4162.97m² (1,259.3坪)
- 用途 / 店舗
- 竣工年月/1990年8月
- 設計・施工/東急設計コンサルタント・東急建設
- 貸主/櫛堀不動産

代理 国土交通大臣(13)第1990号
(社)不動産流通経営協会会員・首都圏不動産公正取引協議会加盟



東急コミュニティー

■ビル事業本部 第二事業部 西日本ビル運営部 ビル賃貸運営チーム

〒541-0059 大阪市中央区博労町3-2-8 岩田東急ビル3F

TEL:06-4704-0155 FAX:06-4704-0260 担当:新津