

A-PLACE
馬車道

A-PLACE
BASHAMICHI

近代洋風建築が点在する街並が美しい「関内・馬車道エリア」。
－ 2015年にリニューアルされたエントランスと、レンガ造りの外観がモダンなオフィスビルー

テナント募集



建物外観

物件概要

所在地 神奈川県横浜市中区本町 4-43
敷地面積 1,579.85 m² (477.90 坪)
延床面積 14,009.06 m² (4,237.74 坪)
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
規模 地下 2 階、地上 12 階建
設計 株式会社竹中工務店
施工 株式会社竹中工務店
竣工年月 昭和 50 年 (1975 年) 5 月
建物管理 株式会社東急コミュニティー
用途 店舗 (B2-1F)・事務所 (2-9F)

設備概要

空調設備 個別空調
配線方式 OA フloor (H=50mm)
通信設備 光ケーブル導入可 (MDF まで引込済)
電気容量 確認中
昇降設備 エレベーター 3 基 (15 人乗)
給湯設備 給湯室に電気温水器設置
防犯設備 機械警備システム (SECOM)
有人管理 (日勤)
防災設備 自動火災報知設備、消火器、避難器具
誘導灯設備、連結送水管設備
屋内消火栓設備、非常放送設備
天井高 2,350mm
駐車場 平面式 10 台、機械式 60 台

Specification



個別空調



OAフロア
(H=50mm)



室内
LED照明



有人管理
(日勤)



機械警備
(SECOM)

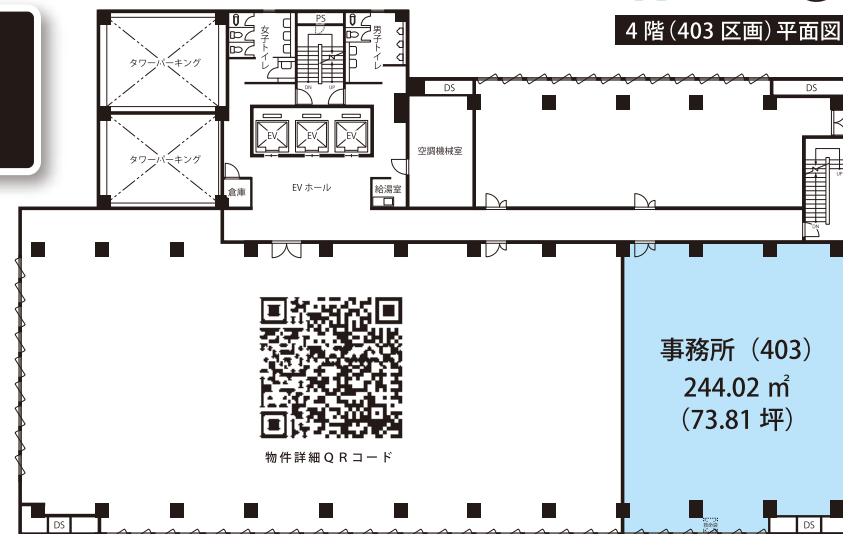


男女別トイレ
(2024年リニューアル済)

4F



4 階 (403 区画) 平面図



- みなとみらい線「馬車道駅」徒歩 1 分 (7 番出口すぐ)
横浜市営地下鉄ブルーライン「関内駅」徒歩 6 分 / JR「関内駅」徒歩 7 分
- エレベーター更新・空調の個別化
- エントランスホール及びエレベーターホールの刷新



エントランスホール

賃料条件

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
4F-403	244.02 m ² (73.81 坪)	応相談	なし	12 ヶ月	2026.1.1 (予定)

※諸条件相談承ります。

貸主



(一社)マンション管理業協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣(14)第1990号

東急コミュニティー

〒158-8509 東京都世田谷区用賀4-10-1(世田谷ビジネススクエアタワー5階)

お問合せは

▶ プロパティマネジメント部 リーシングセンター

携帯
電話 **090-3996-5144**

URL : www.tc-buil-chintai.com

担当

林

手数料

- 契約面積には多少の増減がある場合がございます。面積計算は壁芯計算によります。
- 賃貸借契約形態は 3 年間 (原則) の定期借家契約となります。
- 賃貸部分にかかる付加使用料・清掃費用等及び、賃料等にかかる消費税は別途ご負担いただきます。
- ※ 図面と現況とが異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

貸主より貴社に賃料の 1 ヶ月分をお支払い致します。

