

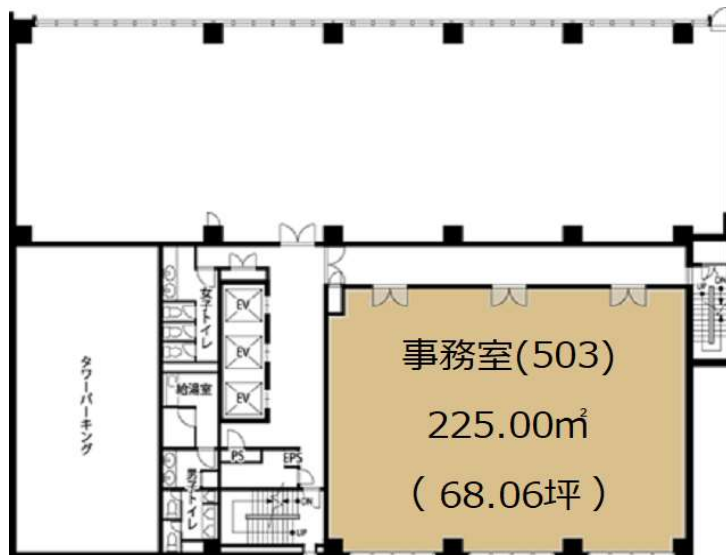
BPRプレイス名古屋丸の内

主要駅「丸の内」駅まで徒歩2分のハイグレードビル

— 充実のアメニティ施設／屋上庭園・喫煙ルーム 他 —



竣工/2008年4月



- 地下鉄鶴舞線「丸の内」駅 徒歩2分
- 地下鉄桜通線「丸の内」駅 徒歩4分
- 地下鉄東山線「伏見」駅 徒歩8分



■ 物件概要

- 所在地 / 愛知県名古屋市中区丸の内1-16-4
- 敷地面積 / 1,049.70㎡(317.53坪)
- 延床面積 / 6,473.75㎡(1,958.30坪)
- 構造 / 鉄骨造
- 規模 / 地下1階・地上8階建
- 竣工 / 2008年(平成20年)4月
- 設計 / 清水建設株式会社
- 施工 / 清水建設株式会社
- 建物管理 / 株式会社東急コミュニティー
- 建築用途 / 事務所

■ 設備概要

- 空調設備 / 個別空調(空冷ヒートポンプパッケージ方式)
- 電気容量 / 60VA/㎡
- 配線方式 / OAフロア(H=70mm)
- 通信設備 / 光ケーブル導入済(MDFまで)
- 昇降設備 / エレベーター3基(11人乗)
- 防犯設備 / 機械警備システム
- 天井高 / 2,700mm
- 床荷重 / 500kg/㎡
- 駐車場 / 機械式76台
(全長:5,300mm、全幅:2,050mm
全高:1,550mm、重量:2,500kg)
- エントランス / 平日・土曜 8:00-20:00、日曜・祝日 閉鎖
- その他 / 屋上庭園、喫煙ルーム(2~8階)、駐輪場
パウダールーム(各階)、LED照明(専・共)

■ 賃貸条件表

募集階	貸室面積	月額賃料〈消費税込〉	月額共益費〈消費税込〉	敷金総額	入居時期
5F (503)	225.00㎡ (68.06坪)	応相談	応相談	12ヶ月	2025年 12月～

○敷金償却なし ○契約更新料なし ○礼金なし

※ 駐車場5台～空き有 条件応相談