

A-PLACE EBISU HIGASHI

A-PLACE 恵比寿東

テナント募集

明治通りで独自の存在感を放つ、モダンでシックな外観。
— 充実のビルスペックと環境性能。デザイン性にも優れた明るいオフィス空間 —



個別空調



天井高
2,500mm



床荷重
300kg/㎡



OAフロア
(H=50mm)



機械警備
(SECOM)



光ケーブル対応
(MDF まで引込済)



5F

5階平面図

※諸条件相談承ります。

物件概要

所在地 東京都渋谷区東 3-13-11
敷地面積 1,273.97 ㎡ (385.37 坪)
延床面積 5,321.23 ㎡ (1,609.67 坪)
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
規模 地下2階、地上10階建
設計 新築: 株式会社オーエーシー設計
増築: 株式会社久米エンジニアリングシステム
施工 新築: 東急・鉄建・奥村共同事業体
増築: 戸田建設株式会社
竣工年月 平成4年(1992年)1月
リニューアル 平成20年(2008年)9月
建物管理 株式会社東急コミュニティー
用途 倉庫(B2F)・事務所(B1-10F)

設備概要

空調設備 個別空調(空冷ヒートポンプビルマルチ)
配線方式 OAフロア(H=50mm)
通信設備 光ケーブル導入可(MDFまで引込済)
電気容量 60VA/㎡
昇降設備 エレベーター2基(11人乗)
給湯設備 電気温水器設置
防犯設備 機械警備システム(SECOM)
防災設備 自動火災報知機、非常放送、避難誘導灯
非常照明、屋内消火栓、連結送水管
機械排煙設備
天井高 2,500mm
床荷重 300kg/㎡
駐車場 機械式15台
その他 リフレッシュルーム



賃料条件

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
5F	303.00 ㎡ (91.65 坪)	応相談	なし	12ヶ月	2026.3.16(予定)

※駐車場の空き状況につきましては、お気軽にお問合せください。

貸主



東急コミュニティー

(一社)マンション管理業協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣(14)第1990号

〒158-8509 東京都世田谷区用賀4-10-1(世田谷ビジネススクエアタワー5階)

お問合せは

▶ プロパティマネジメント部 リーシングセンター

携帯 080-5927-8974

URL: www.tc-buil-chintai.com

担当

新田

手数料

- 契約面積には多少の増減がある場合がございます。面積計算は壁芯計算によります。
- 賃貸借契約期間は3年間(原則)の定期借家契約となります。
- 賃貸部分にかかる付加使用料・清掃費用等及び、賃料等にかかる消費税は別途ご負担いただきます。
- ※ 図面と現況とが異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

貸主より貴社に賃料の1ヶ月分をお支払い致します。



10710070

2025.10 TC