

募集条件表

A-PLACE五反田

【募集概要】

区画	募集面積	用途	賃料	敷金	引渡・入居可能日
4階	430.02 m ² (130.08 坪)	事務所	応相談	12 ヶ月	2027 年 4 月 1 日 (予定)

【備考】

- ※ 賃貸借面積は壁芯計算により算出し、EV ホール・廊下・トイレ等は契約面積に含まれておりません。
- ※ 敷金は無利息にてお預りし、ご退出時に返還させていただきます。
- ※ 敷金の償却費及び、再契約料は頂きません。
- ※ 賃料等にかかる消費税等は、別途ご負担いただきます。
- ※ 原則として定期建物賃貸借契約(3 年)でのご契約となります。

【物件概要】

<交通アクセス>

- JR山手線「五反田」駅徒歩 4 分
- 都営浅草線・東急池上線「五反田」駅徒歩 3 分

<建物・設備概要>

- 天井高 2,700mm
- 床荷重 300kg/m²(一部 500 kg/m²)
- OA フロア H=100mm
- 個別空調 11 分割
- コンセント容量 60VA/m²

<エントランス開館時間>

- 全日 8:00~20:00
- ※時間外は、通用口でのカード操作にて 24 時間入館可能です。

【お問合せ先】

株式会社東急コミュニティー ビル事業本部 第二事業部 プロパティマネジメント部
リーシングセンター 担当：高橋 090-1139-8187(直通)

Mail : masato-takahashi@tokyu-com. co. jp

東急コミュニティーの賃貸オフィス

<http://tc-buil-chintai.com/>

情報時点：2026 年 3 月



物件詳細 QR コード

Area Map 五反田駅から徒歩3分、桜田通りに面する好立地。

A-PLACE 五反田

都営浅草線・東急池上線
「五反田」駅 A2 徒歩 3分

JR山手線
「五反田」駅 西口 徒歩 4分



A-Place Gotanda

A-PLACE 五反田



株式会社東急コミュニティー
〒158-8509 東京都世田谷区用賀 4-10-1 (世田谷ビジネススクエアタワー5階)

お問い合わせはリーシングセンター

<https://www.tc-buil-chintai.com>

※当パンフレットの記載内容については、今後変更となる場合がございますので予めご了承ください。

Station Front



山手線南側には、個性あるビジネス拠点が集約。

隣りの駅は、近年の再開発によって重要ビジネス拠点となった「大崎」と、自然公園や緑豊かな施設が点在する「目黒」。その先には、大人の最新スポットが賑わいをみせる「恵比寿」、最先端カルチャーを発信し続ける「渋谷」、羽田空港や西日本への起点となる「品川」が位置。五反田を含めて山手線南側には、東京を代表する個性豊かな拠点が集約しています。



五反田駅のホームから臨む、希少なロケーションに誕生。

五反田は、JR山手線に加えて都営浅草線と東急池上線を利用できる、交通アクセスに優れた街。

桜の名所として知られる目黒川が流れ、住宅・オフィス・店舗がバランスよく共存しています。

この地の新たなランドマークとして「A-PLACE 五反田」は誕生しました。

柱の垂線が心地よい、ラウンドデザインの端正なファサードです。

五反田駅からつづく桜田通りの角地に位置し、駅ホームから正面に臨むこのビルは

快適なアクセスと、往来する人へのアピールを約束します。

Point

人々をお迎えする空間は
ブラウン系で統一し、
やわらかな印象に。

エントランスホール

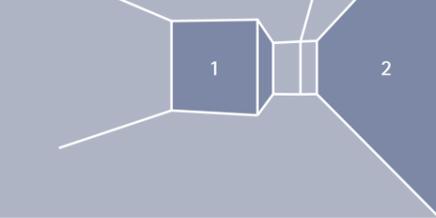
石材と金属を組み合わせた壁[1]とライム
ストーンの壁[2]で構成し、華やかで温
もりのある内観です。



エントランスホール



事務室



風除室



エレベーターホール

基準階共用部

壁やカーペットをベーシックなカラーで統一し、間接照明で照らすことで、清潔感のある落ち着いた空間を演出しています。



男子トイレ



女子トイレ

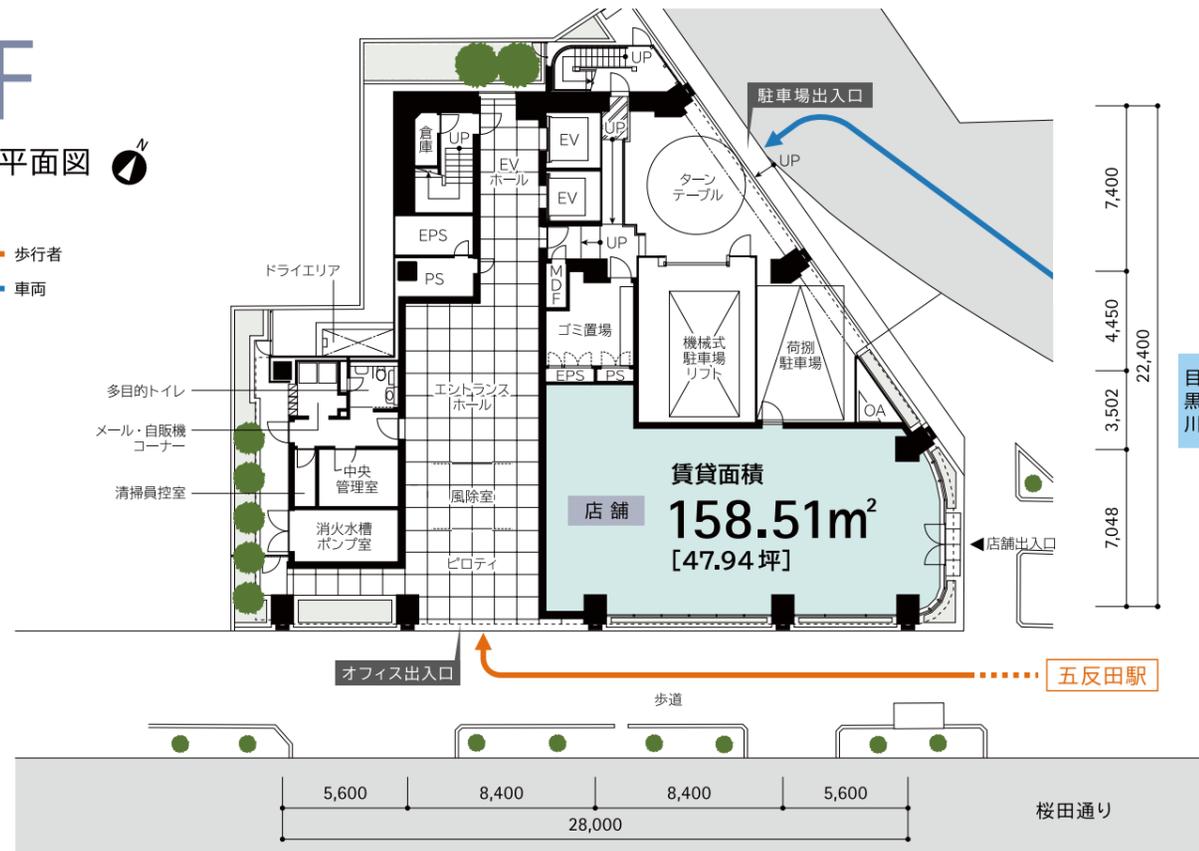
事務室

窓の外に見通しの良い景色が広がり、自然光をふんだんに取り込む、明るく開放的な空間です。

1F

1階平面図

歩行者
車両



2-10F

2-10階平面図

完全個別空調システム

各ゾーンごとにON/OFF、冷暖房の切り換え、温度調節が可能です。各コントロールパネルより、理想的な空調を設定できます。



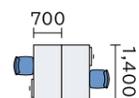
レイアウトプラン

76席

一人あたり5.65㎡[1.70坪]

役職者：6席

一般：70席



Project Overview

物件概要	
名称	A-PLACE 五反田
所在地	東京都品川区西五反田二丁目27番3号
交通	都営浅草線・東急池上線「五反田」駅徒歩3分/JR山手線「五反田」駅徒歩4分
敷地面積	694.01㎡(209.93坪) ※(注)
延床面積	5,782.65㎡(1,749.25坪) ※(注)
設計	株式会社三菱地所設計
施工	大成建設株式会社
竣工	2012年2月 ※(注)

※(注) 登記簿上の記載に基づいています。

建物概要	
構造	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階地上10階建
天井高	1F：3,300mm、2～10F：2,700mm
床荷重	300kg/㎡(一部500kg/㎡)
配線方式	フリーアクセスフロア(H=100mm)
駐車場	機械式18台、平置き1台(荷捌き用)
外装仕上	アルミカーテンウォール、押出成形セメント板 柱型：石打込PC版
内装仕上	[エントランスホール] 床：石貼、壁：石貼等、天井：石膏ボードの上EP塗装 [事務室] 床：タイルカーペット、壁：ビニルクロス貼、天井：システム天井(岩綿吸音板)

賃貸面積表

	用途	賃貸面積	天井高
10F	事務室	430.02㎡(130.08坪)	2,700mm
9F		430.02㎡(130.08坪)	2,700mm
8F		430.02㎡(130.08坪)	2,700mm
7F		430.02㎡(130.08坪)	2,700mm
6F		430.02㎡(130.08坪)	2,700mm
5F		430.02㎡(130.08坪)	2,700mm
4F		430.02㎡(130.08坪)	2,700mm
3F		430.02㎡(130.08坪)	2,700mm
2F	430.02㎡(130.08坪)	2,700mm	
1F	店舗	158.51㎡(47.94坪)	3,300mm
賃貸面積合計		4,028.69㎡(1,218.66坪)	



耐震構造

本建物の構造は「官庁施設の総合耐震計画基準」のⅡ類※に相当する耐震安全性を備えています。建築基準法(新耐震基準)に定められた基準に対し、1.25倍を超える保有水平耐力を確保しています。

※官庁施設の総合耐震計画基準Ⅱ類とは、避難所として位置付けられている官庁施設等で求められる基準です。



フリーアクセスフロア

OA機器のケーブル類を床下に収納できる、高さ100mmの配線用2重床(フリーアクセスフロア)が、自由なレイアウトを実現します。



非接触型ICカードキー

非接触型ICカードキーを使って、24時間いつでもオフィスの施錠・解錠、機械警備システムのセット・解除が可能です。



グリッド天井

従来のライン天井に比べてレイアウトの自由度が高く、間仕切り変更工事にも容易に対応できる天井システムです。

設備概要

電気容量	コンセント容量60VA/㎡、将来対応用40VA/㎡
照明設備	グリッド天井埋込下面開放型、設計平均700lx
空調設備	個別空調(冷暖フリー型空冷ヒートポンプマルチパッケージエアコン)
通信設備	光ファイバー引込可(配管ルート確保)
防災設備	自動火災報知設備 他
防犯設備	機械警備(非接触型ICカードキー)
昇降設備	エレベーター2基(17人乗、15人乗)