

募集条件表

A-PLACE品川

階数	用途	契約面積(m ²)	契約面積(坪)	賃料	共益費	敷金	入居時期
1階	事務所	220.57 m ²	66.72 坪	ご相談	無し	12ヵ月	2026年9月1日 (予定)

1. 貸室面積は壁芯計算により算出し、EVホール・廊下・トイレ等は契約面積に含まれておりません。
2. 敷金は無利息にてお預かりし、ご退出時に返還させていただきます。また、敷金の償却費及び更新料は頂きません。
3. 賃料・諸料金にかかる消費税等は、別途ご負担いただきます。
4. 原則として定期建物賃貸借契約(3年)となります。

【住所】 東京都港区港南1-8-40

【交通】 JR山手線「品川」駅 港南口徒歩4分、京急線「品川」駅 徒歩7分

【構造・規模】 鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上8階建

【竣工】 1991年(平成3年)9月

個別項目

建 築 設 備	竣工年月		1991年(平成3年)9月 エントランスリニューアル〇年(平成〇年)〇月					
	天井高	[mm]	1階:2,630mm					
	床配線設備		1階:OA H=70mm					
	電気容量	[VA/m ²]	60VA/m ²					
	エレベーター		2基(EV不停止機能付)					
	セキュリティー		機械警備(警備会社:アラコム株)					
	床荷重	[kg/m ²]	360kg/m ²					
	光ファイバー	館内導入[済]	MDF盤迄引込済					
管理員及び エントランス 開扉時間 制 限	管理窓口	株東急コミュニティー	無人管理					
	エントランス・通用口	平日 7:00~20:00 土日祝 クローズ	※左記時間外は、通用口よりICカードにて入退館可能					
	法定点検	全館停電(年1回)	原則毎年10月の何れかの土曜日					
空 調	空調システム	個別空調	3ゾーン22分割					
備 考	駐車場 空車情報	トラストパーク株	種別	全長	全幅	全高	重量	月額料金(税別)
	空き無し	03-6410-8900	普	5,600	2,050	1,500	2,200	26,000

【お問合せ先】 受託形態:貸主兼PM

株式会社 東急コミュニティー プロパティマネジメント部 リーシングセンター

担当:高橋 直通:090-1139-8187

情報時点:2026年3月

快適なアプローチと、静かな環境が魅力の、スタイリッシュ・オフィス。





※所要時間には乗換え・待ち合わせ時間は含まれません。

品川駅は、複数のJR線、京浜急行本線を利用できるターミナル駅。東海道新幹線を利用して、東海・中部・関西方面へもスムーズにアクセスできます。

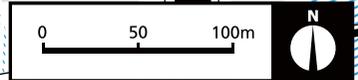
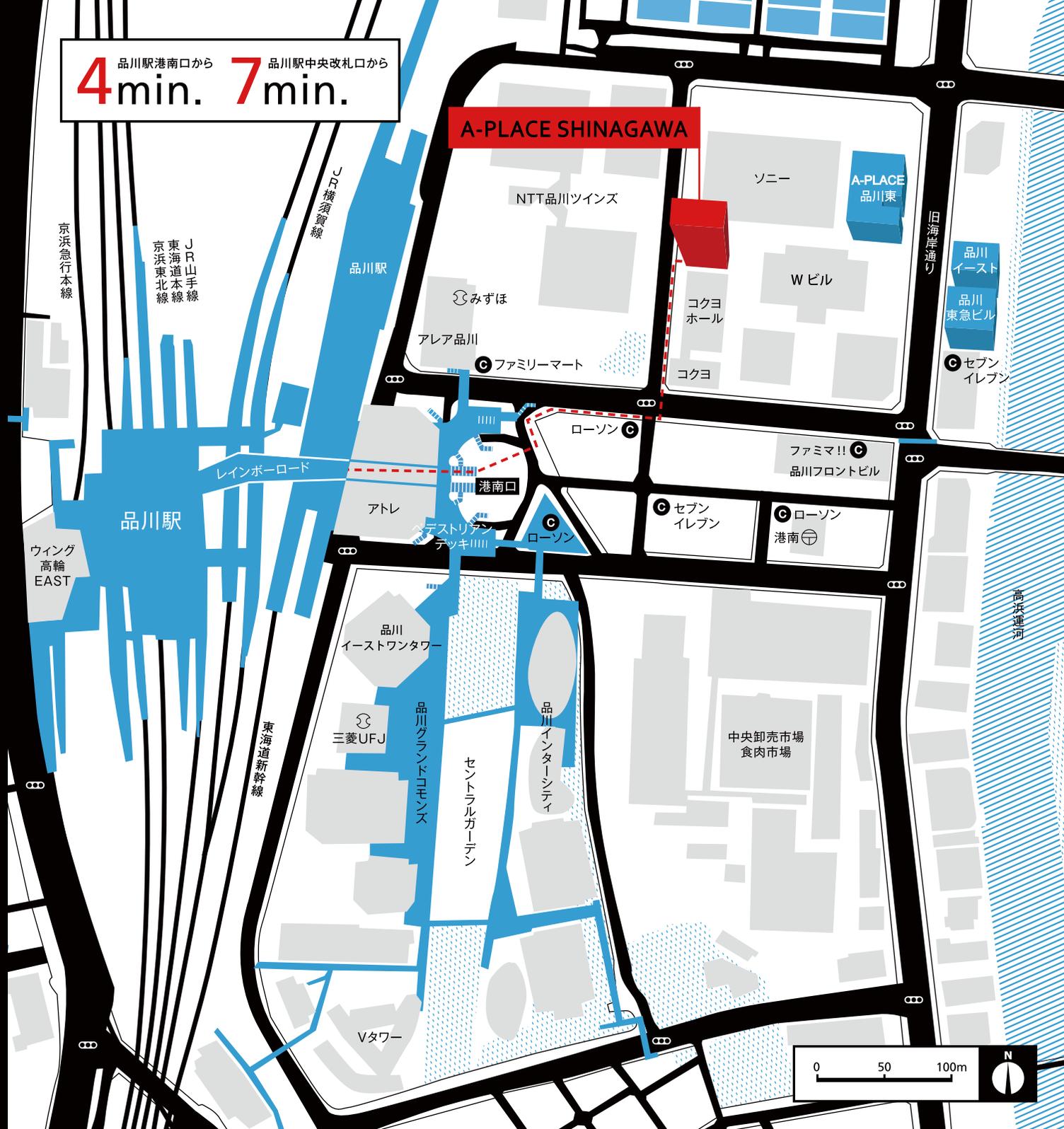
LOCATION



1.港南口高層ビル群 2.レインボーロード 3.ペDESTリアンデッキ 4.セントラルガーデン

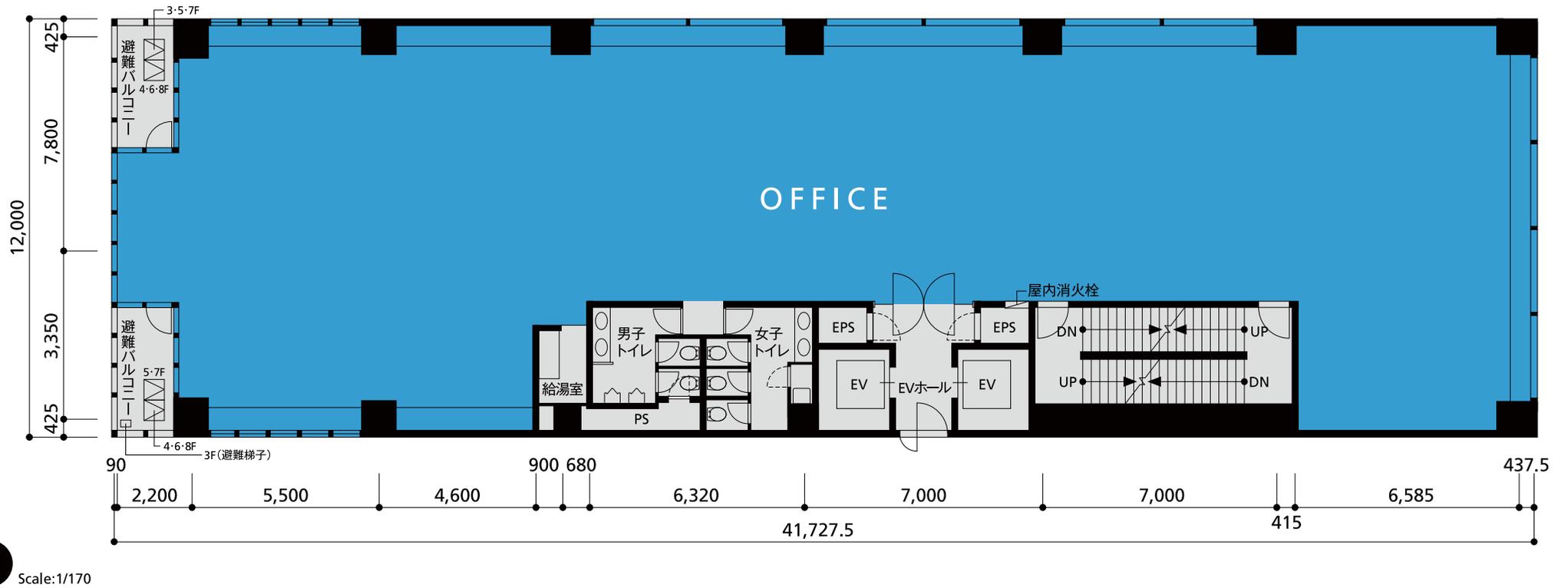
品川駅港南口の一带は、品川グランドcommonsと品川インターシティをシンボルに、成長をつづけるビジネスエリア。中央改札口からペDESTリアンデッキまで、広々とした屋根付き通路(レインボーロード)が伸びており、雨天時の移動も快適です。

4 min. 品川駅港南口から
7 min. 品川駅中央改札口から



405.42m² 3~8階平面図

賃貸借面積: 405.42㎡ [122.63坪]



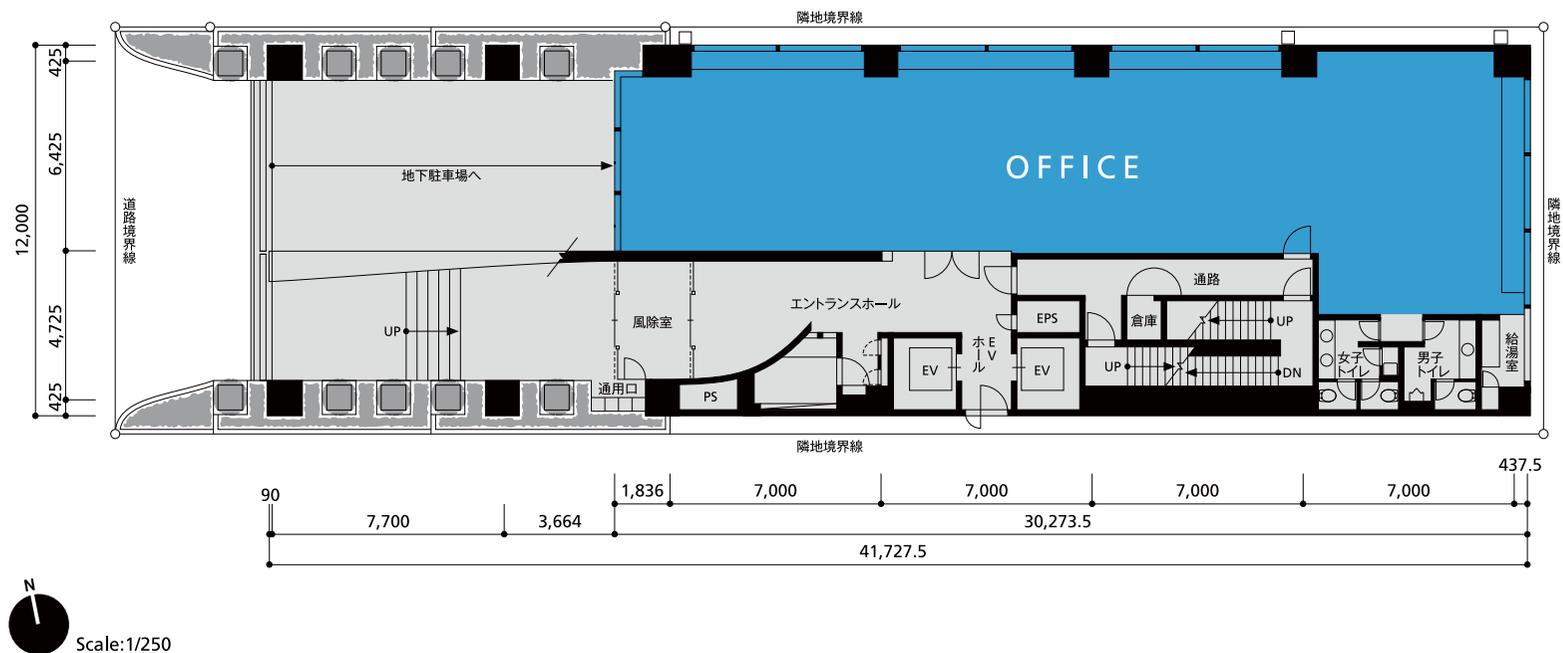
FLOOR PLAN

A-PLACE品川は、港南口の最新ビジネスエリアに位置。港南口から徒歩4分という駅近の立地でありながら、喧噪から離れたとても静かな環境です。地下には13台収容できる機械式駐車場があります。

220.57m²

1階平面図

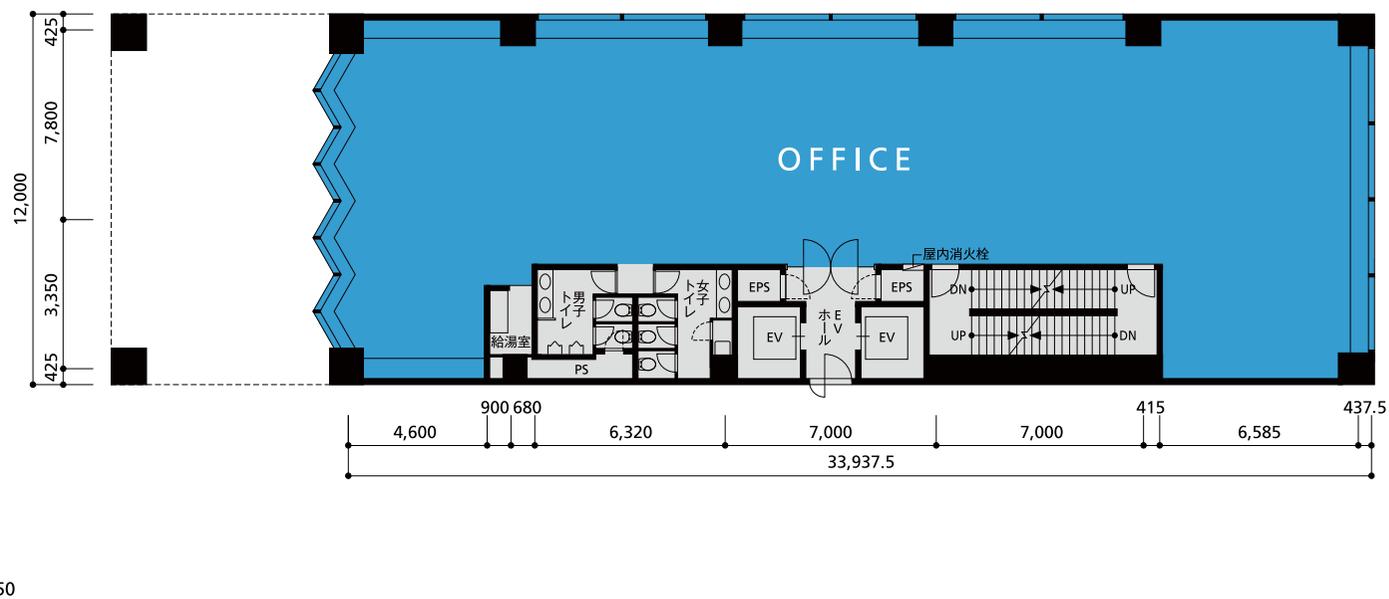
賃貸借面積: 220.57㎡ [66.72坪]



333.27m²

2階平面図

賃貸借面積: 333.27㎡ [100.81坪]



69seats

レイアウトプラン

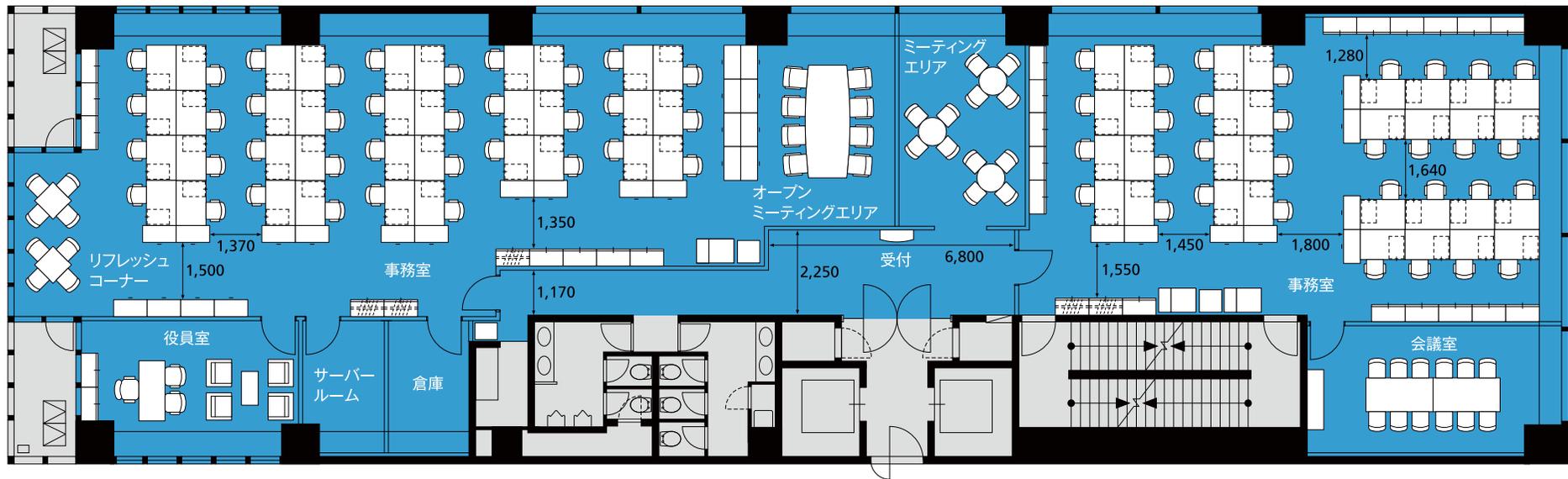
役員室:1席・執務室:68席
(一人あたり5.87㎡[1.77坪])



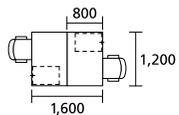
建物東側



4階からの眺望



Scale: 1/170

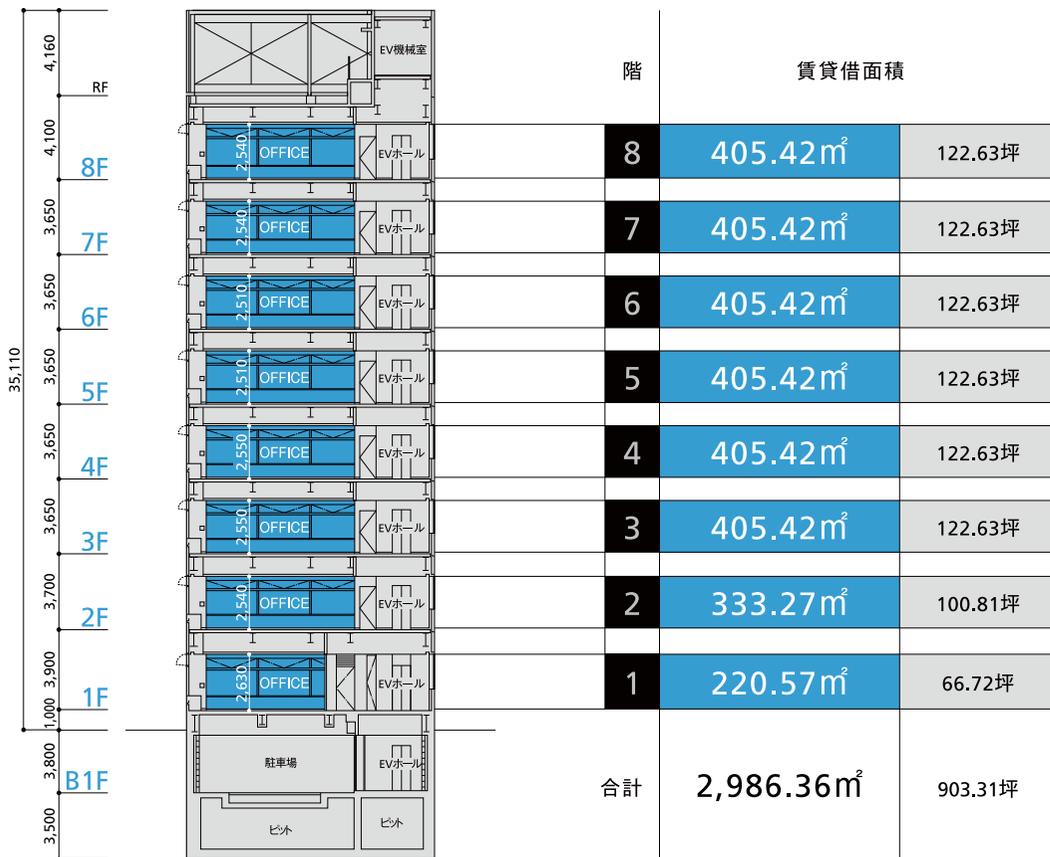


LAYOUT PLAN

3面採光のフロアは、明るく、快適。まわりのビルとは一定の距離が保たれており、ゆとりある景色が広がります。個別空調やフリーアクセスフロアなどの設備が、レイアウトをサポートします。

B1-8F 断面図

CROSS SECTION



Scale: 1/370

※断面図中の天井高(有効高)は、フリーアクセスフロア実装後のものです。

AIR CONDITIONING

個別空調: 空調をゾーンごとにコントロールできるシステム。室内の操作パネルで、24時間自由にON/OFFや温度調節が行えます。

基準階: **8** ゾーン

POWER OUTLETS

コンセント容量: 60VA/㎡のコンセント容量を確保。**60** VA/㎡

パソコン、コピー機、サーバーなどのOA機器をゆとりをもって設置できます。

RAISED FLOOR

フリーアクセスフロア: OA機器のケーブル類を床下に収納できる配線用2重床(フリーアクセスフロア)が、自由なレイアウトを実現します。(H=60~100mm)

FIBER OPTICS

光ファイバー: MDFまで光ファイバーケーブルを導入済です。ビジネスを支える情報ネットワークの構築をサポートします。

物件概要	名称	A-PLACE品川
所在地	東京都港区港南一丁目8番40号	
交通	JR線「品川」駅(港南口)徒歩4分 京急線「品川」駅 徒歩7分	
敷地面積	638.44㎡(193.12坪)※(注)	
建築面積	500.33㎡(151.34坪)	
延床面積	3,937.61㎡(1,191.12坪)※(注)	
設計	株式会社プランテック総合設計事務所	
施工	飛鳥建設株式会社	
竣工	1991年(平成3年)9月※(注)	

建物概要	構造	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階地上8階建	
天井高	2,510~2,630mm(フリーアクセスフロア実装後の高さ)	
床荷重	360kg/㎡	
配線方式	フリーアクセスフロア 実装(H=60~100mm)、有効(H=30~75mm)	
駐車場	機械式13台	

設備概要	コンセント容量	60VA/㎡
空調設備	個別空調: 基準階8ゾーン	
通信設備	光ファイバーケーブル導入済(MDFまで)	
防災設備	自動火災報知器 他	
防犯設備	機械警備(非接触型ICカード)	
昇降設備	エレベーター: 2基(11人乗)	

※(注) 登記簿上の記載に基づいています。

美しい時代へ——東急グループ



株式会社東急コミュニティー
〒158-8509 東京都世田谷区用賀 4-10-1 (世田谷ビジネススクエアタワー 5 階)

お問い合わせはリーシングセンター

<https://www.tc-buil-chintai.com>

※当パンフレットの記載内容については、今後変更となる場合がございますので予めご了承ください。