募集条件表　A-PLACE青山

階数	用途	契約面積(㎡)	契約面積(坪)	賃料	共益費	敷金	入居可能日
4階A区画	事務所	385.86 ㎡	116.72 坪	応相談	無	12ヵ月	即日

1. 貸室面積は壁芯計算により算出し、EVホール・廊下・トイレ等は契約面積に含まれておりません。
2. 敷金は無利息にてお預かりし、ご退出時に返還させて頂きます。また、敷金の償却費及び再契約料は頂きません。
3. 賃料・諸料金にかかる消費税等は、別途ご負担いただきます。
4. 原則として定期建物賃貸借契約(3年)となります。

【住所】　東京都港区北青山二丁目11番3号
【交通】　東京メトロ銀座線「外苑前」駅　徒歩4分
【階数・規模】　地下1階、地上6階建
【構造】　鉄筋コンクリート造

個別項目

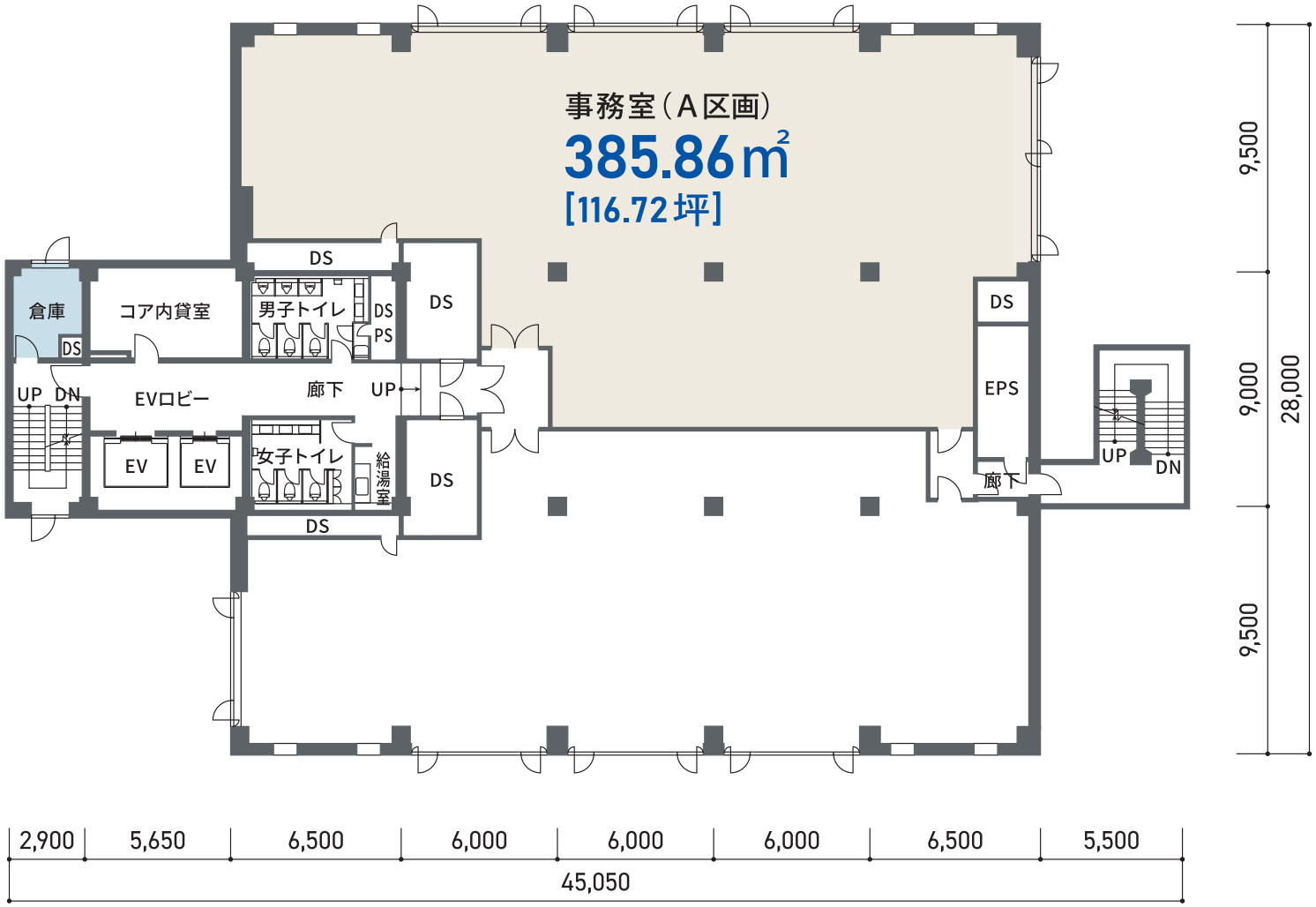
建　築	竣工年月		1966年9月／2008年7月フルリニューアル
	天井高	[mm]	2,500㎜
	床配線設備		フリーアクセスフロア75㎜
	コンセント容量	[VA/㎡]	60VA/㎡
	エレベーター		計2基(23人乗、13人乗り)
	セキュリティー		機械警備(非接触型ICカードキー)
	床荷重	[kg/㎡]	300kg/㎡
情　報	光ファイバー	館内導入[済]	MDF盤迄引込済
管理員及び エントランス 開扉時間	管理窓口 エントランス開扉時間	㈱東急コミュニティー	 平日　8:00～21:00　※土日祝クローズ 時間外は通用口から入退館
空　調	空調システム	個別空調	冷暖フリー型空冷ヒートポンプマルチパッケージエアコン
備　考	駐車場		(平面式22台、荷捌き1台)

【お問合せ先】

株式会社東急コミュニティー プロパティマネジメント部　リーシングセンター
担当:高橋　雅人　090-1139-8187(直通)

情報時点:2025年1月

4F 4階平面図



※トイレはフロアにより仕様が異なります。

A-PLACE AOYAMA

A-PLACE 青山

物件概要

名称	A-PLACE青山
所在地	東京都港区北青山2丁目11番3号（住居表示）
交通	東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩4分
敷地面積	3,353.49㎡（1,014.42坪）
建築面積	2,025.82㎡（612.81坪）
延床面積	10,050.25㎡（3,040.19坪）
施工	清水建設株式会社（リニューアル工事）
竣工	1966年9月（2008年7月リニューアル工事完了）

建物概要

構造	鉄筋コンクリート造
規模	地下1階地上6階建
天井高	B1F：3,000mm（一部2,600mm） 1F：2,700mm（一部2,500mm） 2F：2,700mm（一部2,550mm） 3-6F：2,500mm（一部2,300mm）
事務室床荷重	300kg/㎡
配線方式	フリーアクセスフロア（H=75mm） ※フロアにより高さが多少異なります。 B1F：H=100mm（一部H=145mm）、4F：H=65mm
駐車場	平置式22台、荷捌き1台
外装仕上	アルミパネル、フッ素樹脂塗装
内装仕上	［エントランスホール］ 床：花崗岩貼、壁：大理石貼、天井：岩綿吸音板貼 ［事務室］ 床：タイルカーペット、壁：石膏ボード EP塗装、 天井：岩綿吸音板貼（システム天井）

設備概要

電気容量	コンセント容量60VA/㎡
照明設備	グリッド天井埋込下面ルーバー付、机上照度800lx
空調設備	個別空調（冷暖フリー型空冷ヒートポンプマルチパッケージエアコン）
通信設備	光ファイバー引込可（配管ルート確保）
防災設備	自動火災報知設備 他
防犯設備	機械警備（非接触型ICカードキー）
昇降設備	エレベーター2基（23人乗、13人乗）

東急コミュニティー

〒158-8509
東京都世田谷区用賀4丁目10番1号 世田谷ビジネススクエアタワー5F

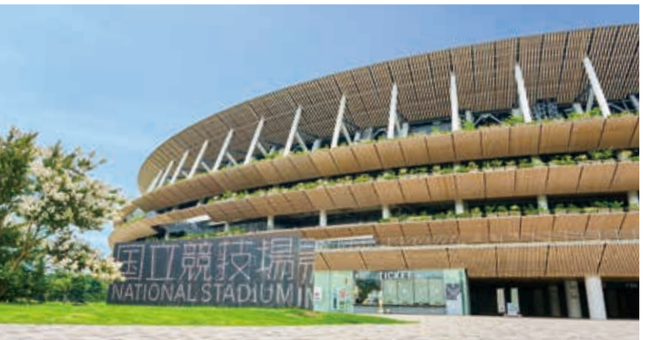
■ お問い合わせはリーシングセンター
Tel.0120-959-451
https://www.tc-buil-chintai.com/
Fax. 03-5717-1530

※当パンフレットの記載内容については、今後変更となる場合がございますので予めご了承ください。

GM 2024.08

多彩な価値を秘めた「青山」の大型オフィスビル。

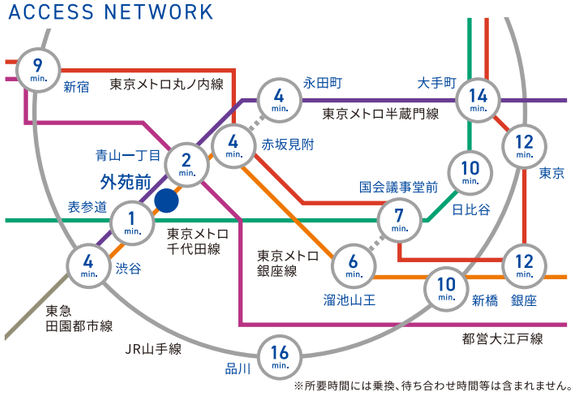
憧れのブランドと、豊かな緑に包まれて。青山は、高感度な大人たちのプレイスポットであると同時に、
音楽・アパレル企業、グローバル企業がオフィスを構える良質なビジネスエリアでもあります。
この街の華やかさ、上質な環境が、ビジネスのさまざまなシーンにおいて威力を発揮します。



外苑前駅より徒歩4分、北青山の閑静なエリアに位置。

3,300㎡超の敷地に建つ「A-PLACE青山」は、外苑西通りから入った閑静なエリアに位置しています。
外苑前駅は銀座線を利用でき、前後の駅で半蔵門線にスムーズに乗り換えることが可能。
渋谷・新橋・銀座はダイレクト、永田町・大手町にもスピーディーにアクセスできます。

ACCESS NETWORK

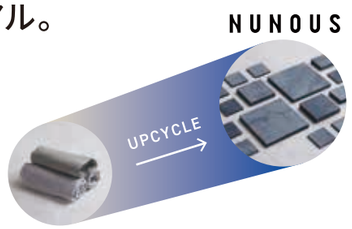


※所要時間には乗換、待ち合わせ時間等は含まれません。

アップサイクル建材で、アーティスティックにリニューアル。

2024年6月に1階エントランス、1階トイレをリニューアルしました。
サステナビリティを重視する企業にフィットするオフィスをめざして、
エントランスまわりにはデニム由来のアップサイクル建材「ニューノス」を採用。
床や壁面をアーティスティックに装飾することで、カジュアルなスタイルで働く
クリエティブ・ワーカーの感性に訴える、心地よいアプローチ空間を創出します。

※トイレは順次リニューアルを行う予定です。



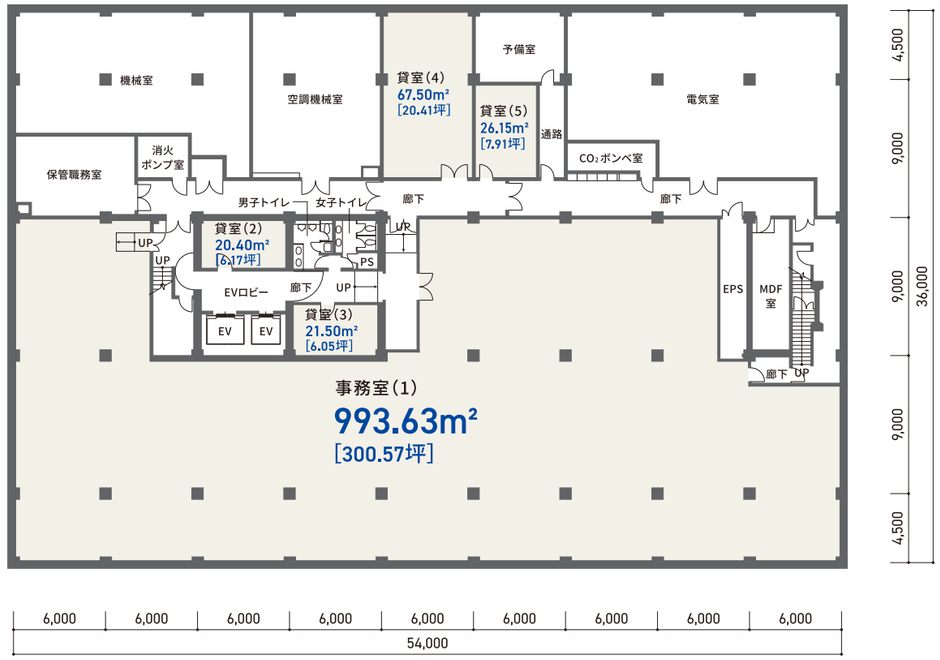
規格外品

エントランス

1階エレベーターホール

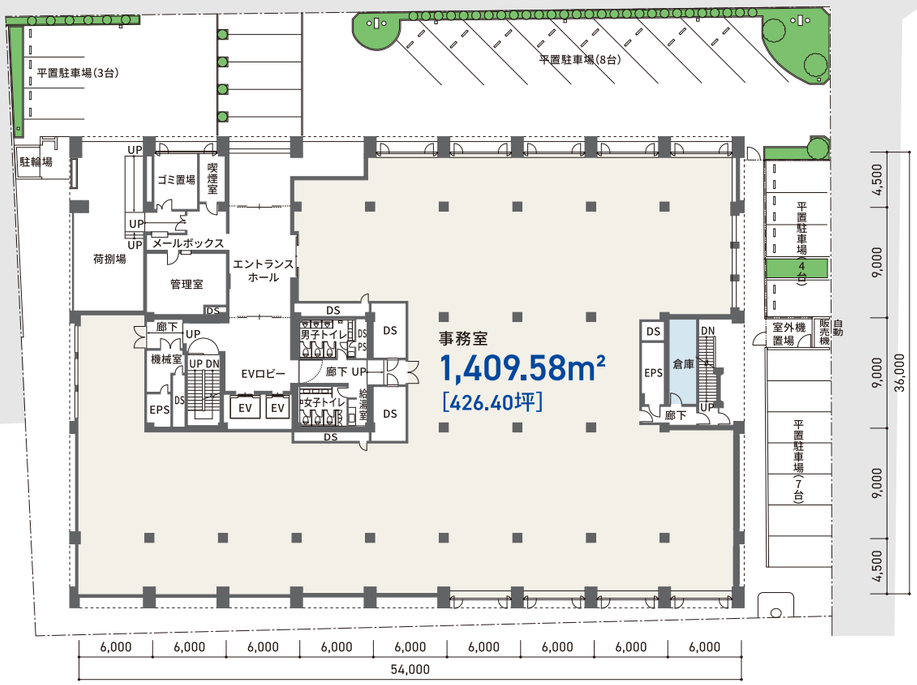
B1F 地下1階平面図

Scale: 1/400



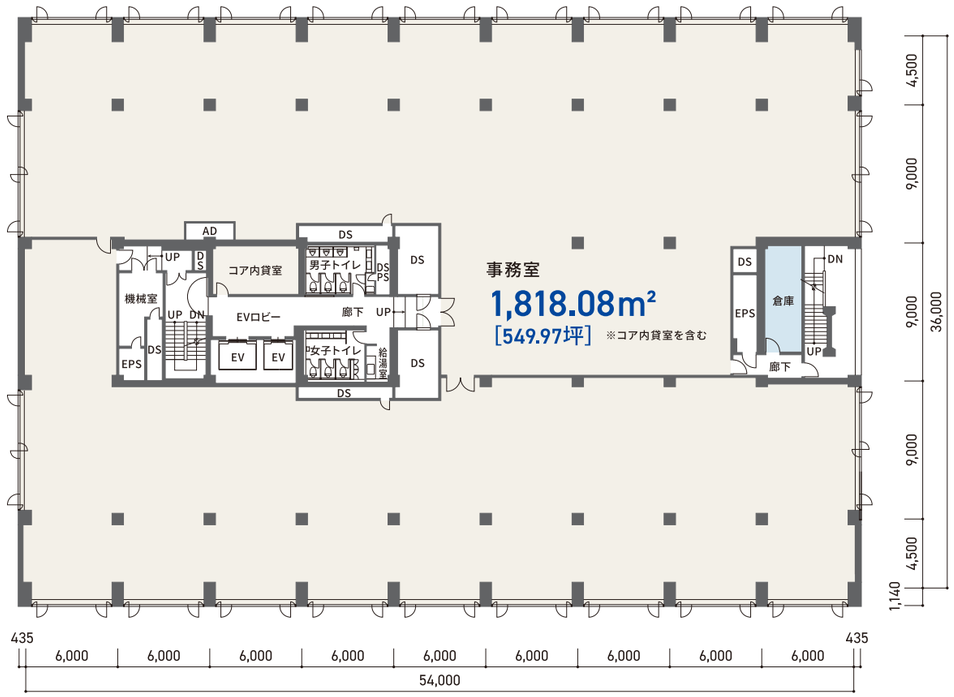
1F 1階平面図

Scale: 1/500



2F 2階平面図

Scale: 1/400

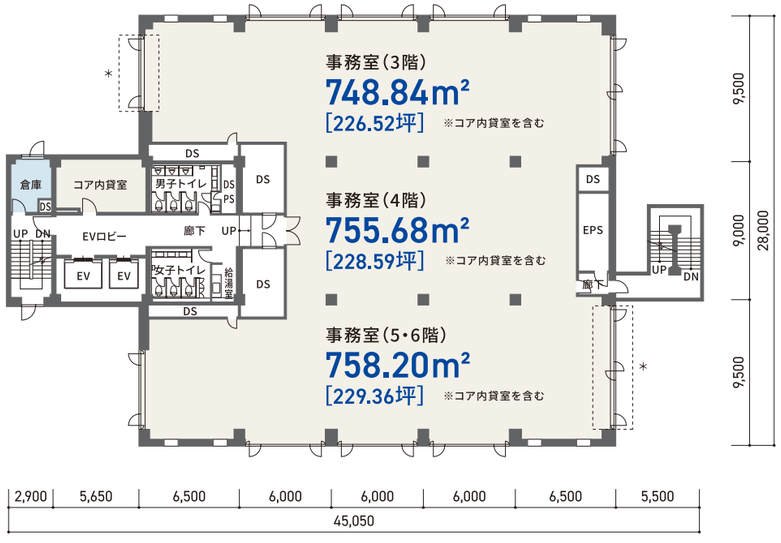


3-6F 3-6階平面図

Scale: 1/400

事務室

女子トイレ



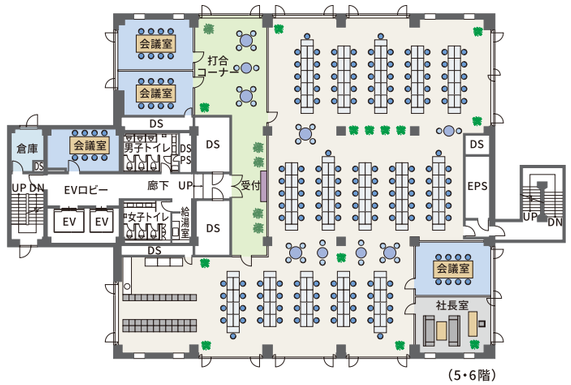
※トイレはフロアにより仕様が異なります。　＊ 3・4階は窓ではなく耐震壁になります。

LAYOUT PLAN

PLAN A

座席数 **174** 席

一人あたり4.00m²[1.21坪]

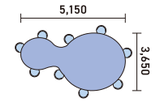


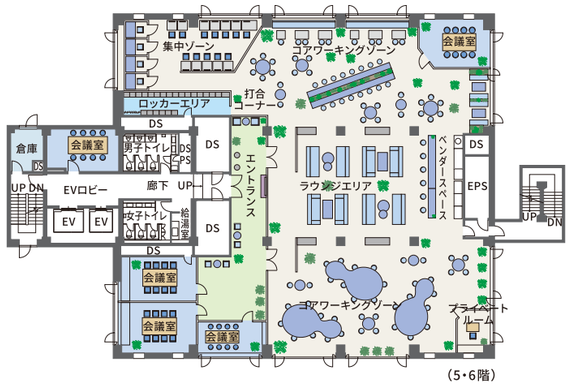
（5・6階）

PLAN B

座席数 **161** 席

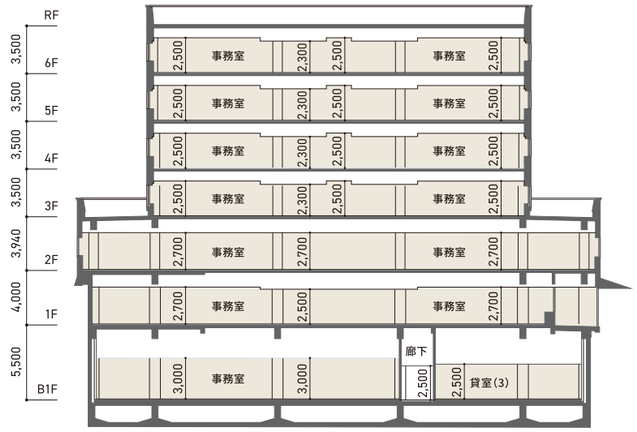
一人あたり4.30m²[1.30坪]





（5・6階）

断面図 Scale: 1/450



賃貸面積

階	貸室	倉庫
6F	758.20m²（229.36坪）	10.07m²（3.05坪）
5F	758.20m²（229.36坪）	10.07m²（3.05坪）
4F	755.68m²（228.59坪）	10.07m²（3.05坪）
3F	748.84m²（226.52坪）	10.07m²（3.05坪）
2F	1,818.08m²（549.97坪）	19.44m²（5.88坪）
1F	1,409.58m²（426.40坪）	19.44m²（5.88坪）
B1F	1,129.18m²（341.58坪）	—
合計	7,378.90m²（2,232.12坪）	79.16m²（23.95坪）

個別空調システム

空調をエリアごとにコントロールできるシステム。室内の操作パネルで、24時間自由にON/OFFや温度調節ができます。

B1F	23分割	2F	44分割
1F	36分割	3-6F	21分割

グリッド天井

従来のライン天井に比べてレイアウトの自由度が高く、間仕切り変更工事にも容易に対応できる天井システムです。

非接触型ICカードキー

非接触型ICカードキーを使って、24時間いつでもオフィスの施錠・解錠、機械警備システムのセット・解除が可能です。

フリーアクセスフロア

OA機器のケーブル類を床下に収納できる、高さ75mmの配線用2重床が、自由なレイアウトを実現します。

※フロアにより高さが多少異なります。

コンセント容量60VA/m²

オフィスの情報化に応える60VA/m²のコンセント容量を確保。パソコン、コピー機、サーバーなどのOA機器をゆとりをもって設置できます。