

募集条件表

A-PLACE新橋

階数	用途	契約面積(㎡)	契約面積(坪)	賃料	共益費	敷金	入居時期
2階	事務所	536.83 ㎡	162.39 坪	ご相談	無	12ヵ月	2026年3月1日

- 貸室面積は壁芯計算により算出し、EVホール・廊下等は契約面積に含まれておりません。
- 敷金は無利息にてお預かりし、ご退居時に返還させていただきます。また、敷金の償却費及び更新料は頂きません。
- 賃料・諸料金にかかる消費税等は、別途ご負担いただきます。
- 原則として定期建物賃貸借契約(3年)となります。

【住所】 東京都港区新橋4-11-1

【交通】 JR山手線・京浜東北線・東海道本線・横須賀線・湘南新宿ライン「新橋」駅 徒歩3分
東京メトロ日比谷線・銀座線・都営浅草線・都営大江戸線「新橋」駅 徒歩3分

【構造・規模】 鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上9階建

【竣工】 1999年3月

個別項目

建 築 備	竣工年月		1999年(平成11年)3月
	天井高	[mm]	2,700mm
	床配線設備		フリーアクセスフロア(H=60mm)
	電気容量	[VA/㎡]	60VA/㎡
	エレベーター		3基
管理員及び エントランス 開扉時間	セキュリティー		機械警備
	床荷重	[kg/㎡]	300kg/㎡
	管理窓口	㈱東急コミュニティー	
	管理人勤務時間	平日 9:00～18:00	※土日祝日休み
	エントランス・通用口	平日 7:00～21:00 土曜・日曜・祝日 クローズ	※左記時間外は、通用口よりセキュリティーカードにて入退館可能
制 限	法定点検	全館停電(年1回)	原則毎年6月の何れかの休日
空 調	空調システム	個別空調	
備 考	駐車場 空車情報	機械 × 1台 60,000円(+税)/台	全長:5,300mm 全幅:1,900mm 全高2,100mm 重量:2,300kg 敷金3ヵ月
	倉庫 情報	詳細要確認	78.82㎡(23.84坪)

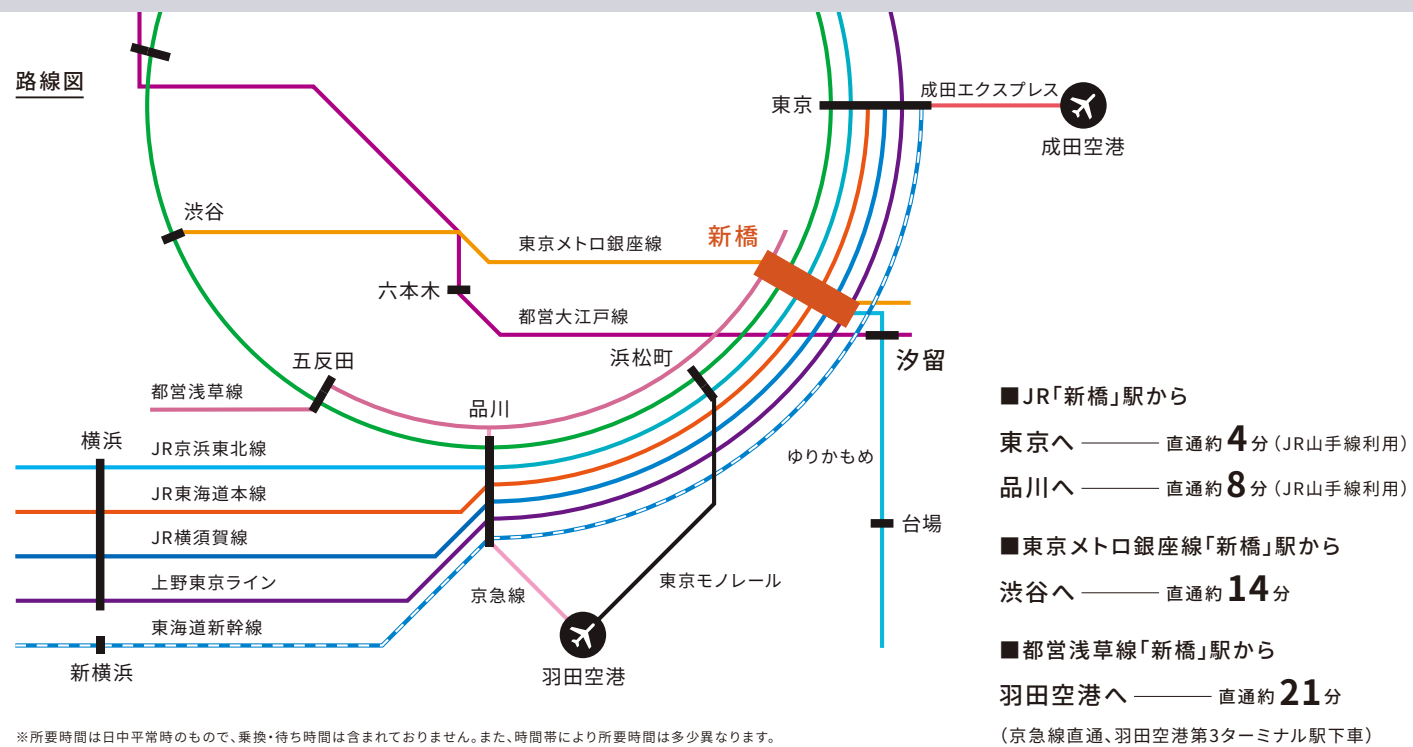
【お問合せ先】 受託形態:貸主兼PM

株式会社東急コミュニティー プロパティマネジメント部 リーシングセンター
担当:高橋 雅人 MOBILE : 090-1139-8187



物件詳細QRコード

情報時点:2025年8月



物件概要

名称	A-PLACE新橋
所在地	東京都港区新橋4丁目-11-1
交通	JR・東京メトロ銀座線「新橋」駅 徒歩3分
敷地面積	[公簿]1,035.45㎡(313.22坪)
建築面積	764.43㎡(231.24坪)
延床面積	[公簿]7,143.97㎡(2,161.05坪)
設計	株式会社園田設計、株式会社日建設計、 株式会社日建ハウジングシステム
施工	株式会社熊谷組、浅川建設共同企業体
竣工	1999年3月 (2012～2013年、2～5階リニューアル工事実施) (2022年、共用部リニューアル工事実施)

建物概要

用途	店舗(B1・1階)、事務所(2～8階)、住居(9階)
構造	鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下2階・地上9階建
天井高	2,700mm(基準階)
床荷重	300kg/㎡(2-8階)
配線方式	フリーアクセスフロア
外装仕上	磁器タイル貼、花崗岩貼
内装仕上	[エントランスホール]床:花崗岩貼、壁:花崗岩貼 [事務室]床:タイルカーペット仕上げ、壁:不燃クロス仕上げ、天井:岩綿吸音化粧板

設備概要

電気容量	60VA/㎡
ガス設備	区画内突出しまで引込済(3～5階)
受電方式	1回線受電
照明設備	32Wインバーター(2～5階)、40W ラビットスタート(6～8階)
空調設備	パッケージエアコンによる個別空調
給湯設備	局所給湯方式
通信設備	電話、インターネット、TV共聴設備、光ケーブル導入可(NTT:MDFまで引込済)
防災設備	自動火災報知設備、非常放送設備、スプリンクラー設備 他
防犯設備	機械警備(SECOM)、有人管理(日勤)、防犯カメラ、パッシブセンサー、マグネットセンサー
昇降設備	エレベーター3基
駐車場	機械式21台、平面式1台



東京コミュニティ

〒158-8509
東京都世田谷区用賀4丁目10番1号 世田谷ビジネススクエアタワー5F

■お問い合わせはリーシングセンター

Tel.0120-959-451

Fax.03-5717-1530

<https://www.tc-buil-chintai.com/>

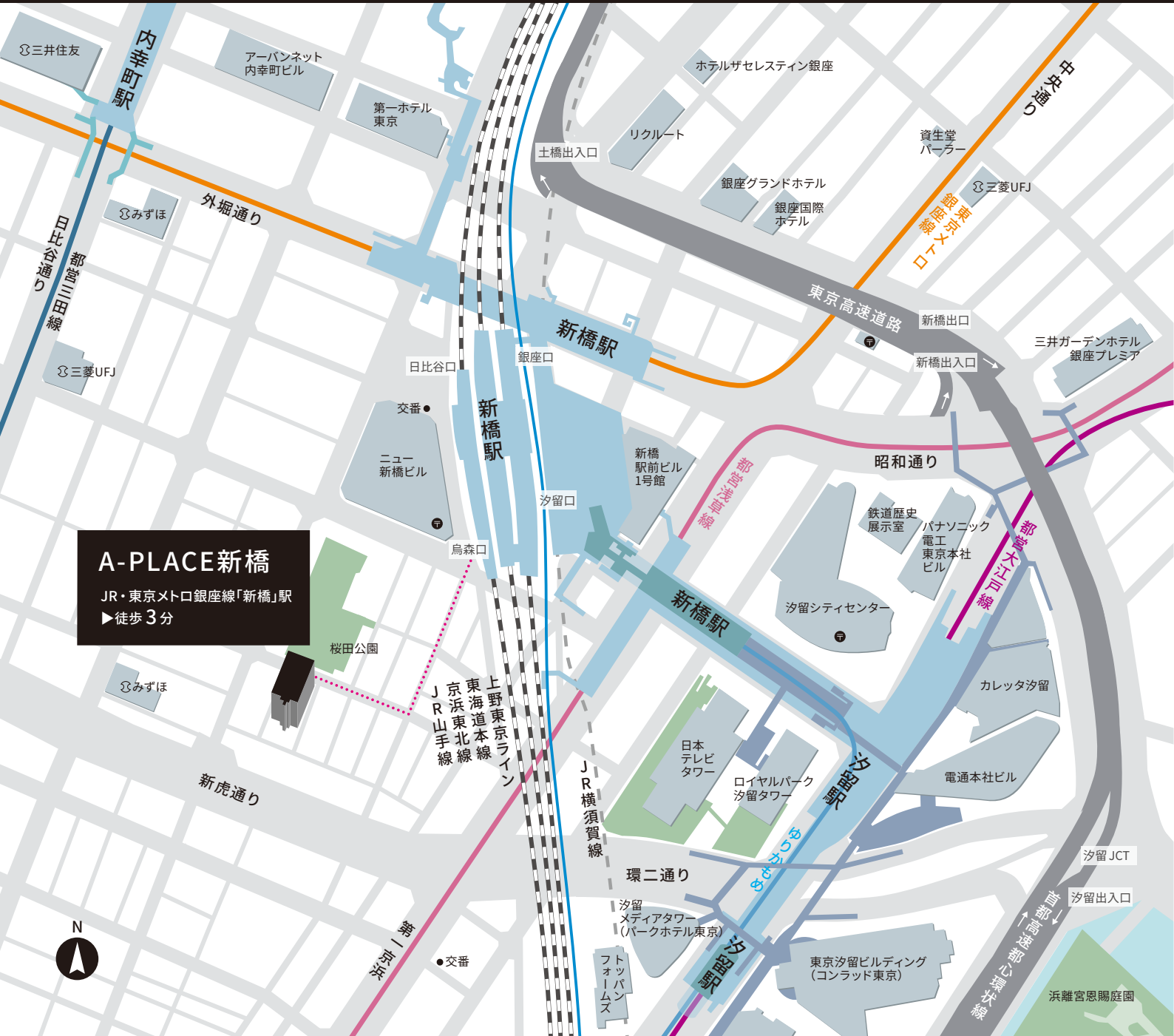
※当パンフレットの記載内容については、今後変更となる場合がございますので予めご了承ください。

A-PLACE SHIMBASHI



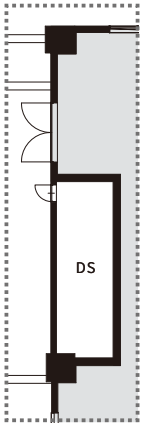
新橋駅から徒歩3分。活性化する注目エリアに隣接する好ロケーション。

新橋と虎ノ門をつなぐ新虎通り>は、広々とした歩道が整備され、新しい賑わいが生まれている注目のエリアです。
＜A-PLACE新橋＞は新橋駅から徒歩3分というロケーションで、重厚感たどよう外観が目を引きます。
整形ベースのフロアはレイアウトしやすく、ビル正面に桜田公園があるため高層階は抜けのいい景色が広がります。
2022年に共用部のリニューアルを実施し、ナチュラルでモダンなデザインに生まれ変わりました。

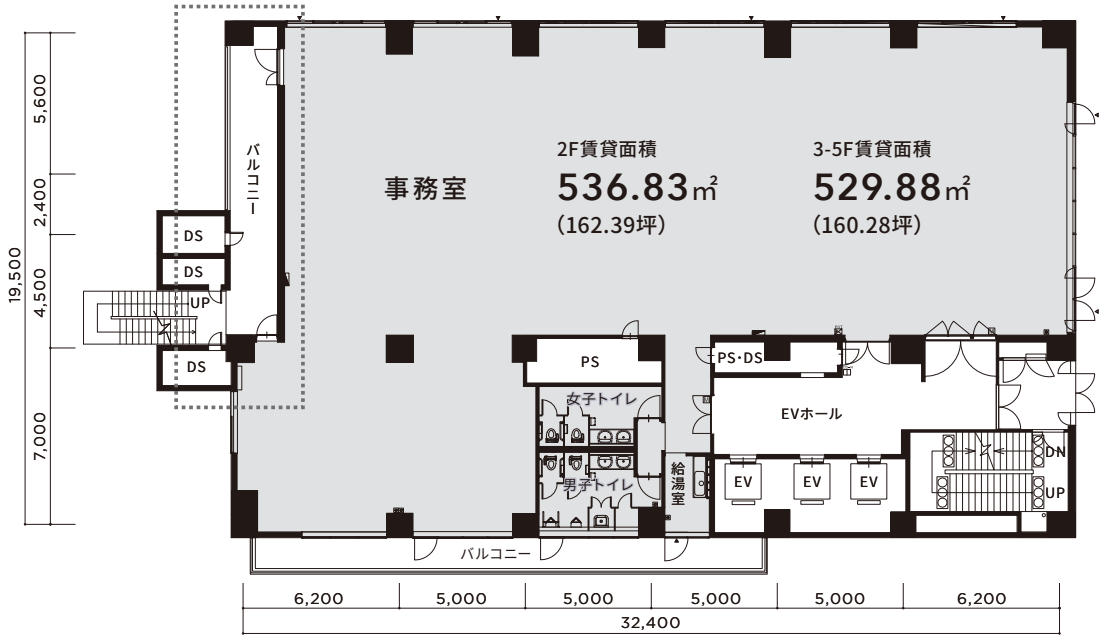


2-5F

2-5階平面図
Scale:1/300

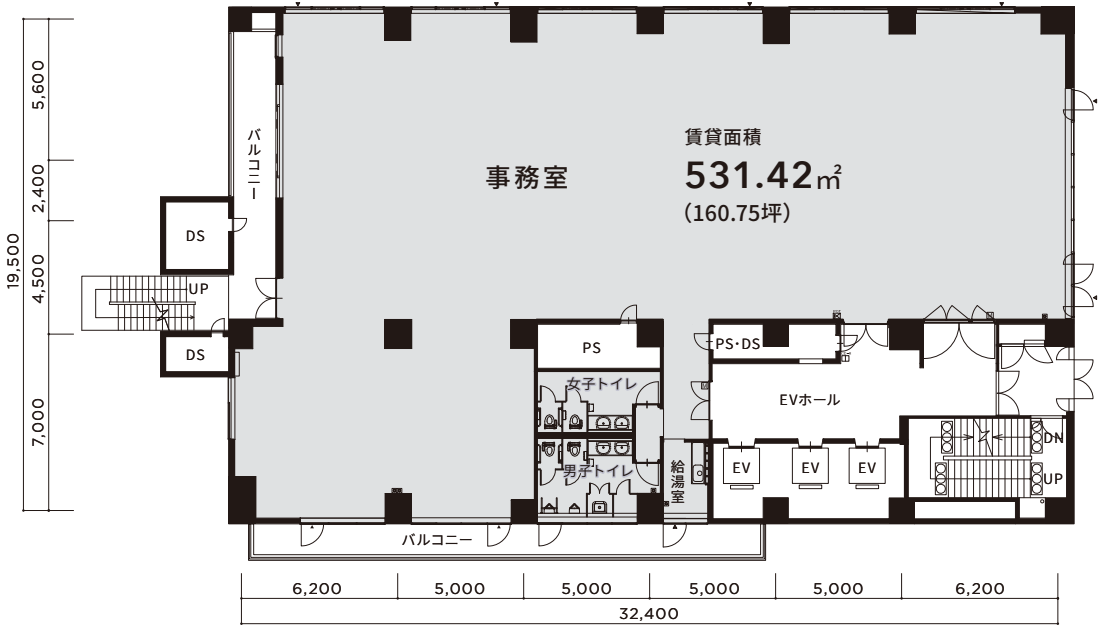


2階部分図

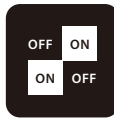


6-8F

6-8階平面図
Scale:1/300



主な設備



個別空調



天井高2,700mm
(基準階)



エレベーター
不停止機能



光ケーブル対応
(MDFまで引込済)



フリーアクセスフロア



床荷重300kg/m²
(2-8階)



有人管理(日勤)



24時間機械警備
(SECOM)



エントランス開放
(平日7:00~21:00)