

Hongo Tokyu Building

— 本郷東急ビル —

丸ノ内線「本郷三丁目」駅に隣接。品格ある土地に秘められた価値。

テナント募集

— 古より由緒ある文教の街「本郷」のオフィスビル —



物件概要

所在地 東京都文京区本郷2-40-1
敷地面積 399.63㎡ (120.88坪)
建築面積 298.83㎡ (90.39坪)
延床面積 1,510.36㎡ (456.88坪)
構造 鉄骨造 (一部鉄筋コンクリート造)
規模 地下1階、地上5階建
設計 鹿島建設株式会社
施工 鹿島建設株式会社
竣工年月 平成2年 (1990年) 11月
建物管理 株式会社東急コミュニティー
用途 事務所・店舗

設備概要

空調設備 個別空調 (空冷ヒートポンプパッケージエアコン)
照明設備 天井埋込下面開放型、机上照度700lx (平均)
電気容量 コンセント容量 55VA/㎡
配線方式 OAフロア
通信設備 光ケーブル導入可 (MDFまで引込済)
防犯設備 機械警備
防災設備 自動火災報知設備 他
給湯設備 電気給湯 (3~5階)
昇降設備 エレベーター1基 (11人乗、750kg)
天井高 2,370mm
床荷重 300kg/㎡

Specification



個別空調
(2系統7分割)



コンセント容量
55VA/㎡



機械警備
(24時間)



OAフロア



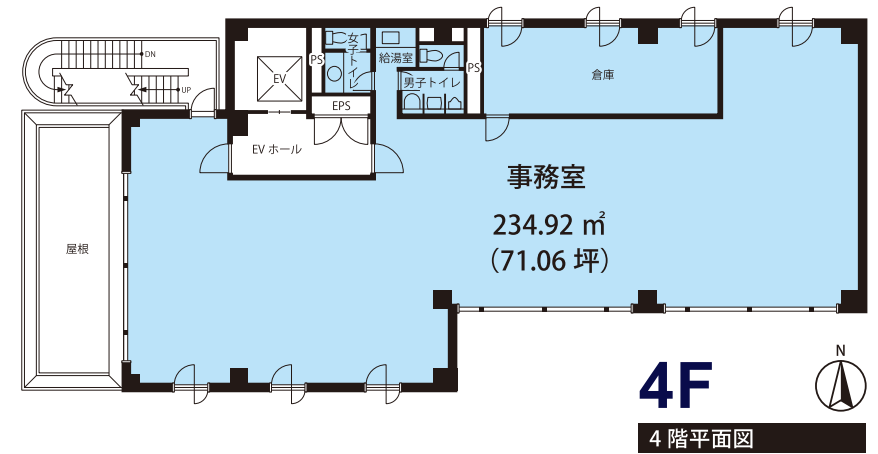
光ケーブル対応
(MDFまで引込済)

丸ノ内線 直通	丸ノ内線・JR線 利用	丸ノ内線・JR線 利用	丸ノ内線・JR線 利用
東京まで 7分	新宿まで 12分	品川まで 16分	渋谷まで 19分

■ 賃料条件 (消費税抜) ○ 敷金償却: 10% (税抜) ○ 契約更新料: 新賃料の1ヶ月分 ○ 礼金なし

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
4F	234.92㎡ (71.06坪)	応相談	248,710円 (3,500円/坪)	応相談	即日入居可

※ 諸条件相談承ります。



4F

4階平面図

貸主



(一社)マンション管理業協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣(14)第1990号

東急コミュニティー

〒158-8509 東京都世田谷区用賀4-10-1 (世田谷ビジネススクエアタワー5階)

お問合せは

携帯電話

090-3996-5144

URL: <https://www.tc-buil-chintai.com> TEL: 03-5717-1526

担当

林

手数料

- 契約面積には多少の増減がある場合がございます。面積計算は壁芯計算によります。
- 賃貸借契約期間は当初2年間、その後は2年ごとに自動更新となります。
- 敷金は、お預入れ時および追加お預入れ時に10% (税抜) 償却し、賃貸借期間終了日より3ヶ月経過後にご返還いたします。
- 賃貸部分にかかる付加使用料・清掃費用等及び、賃料等にかかる消費税は別途ご負担いただけます。 ※ 図面と現況とが異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

貸主より貴社に賃料の1ヶ月分をお支払い致します。

