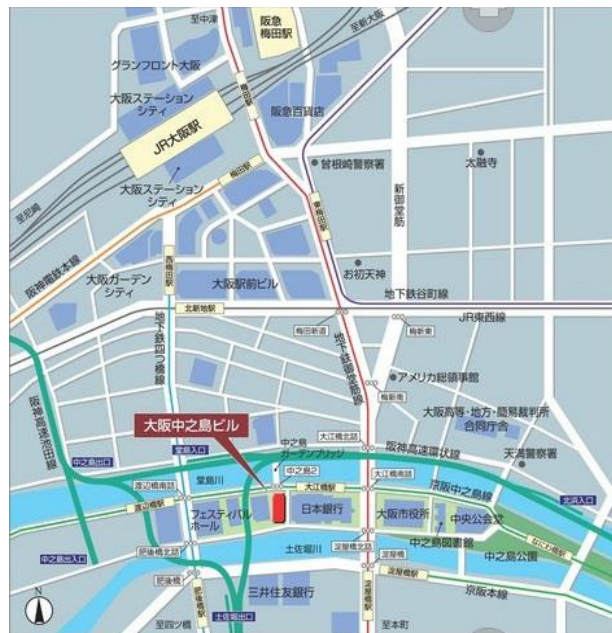
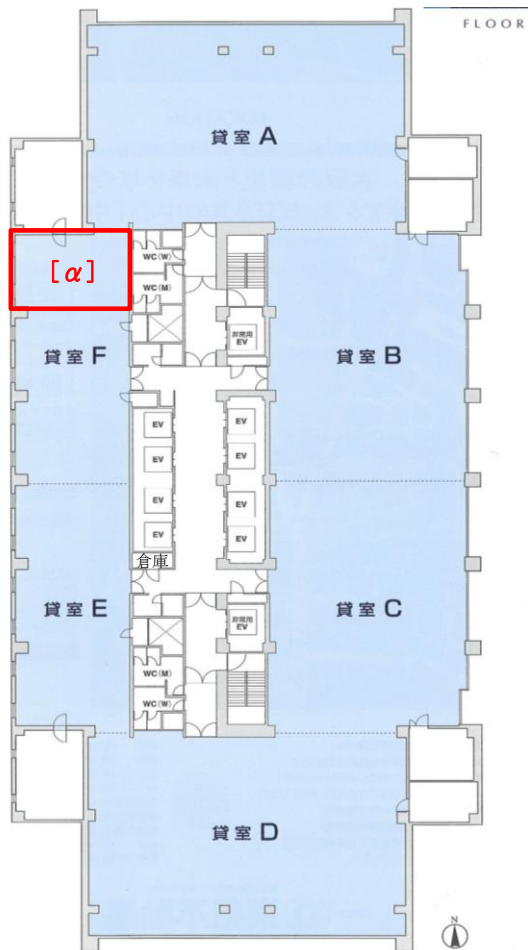


大阪中之島ビル

貸事務所 テナント募集

《 基準階図面 》



地下鉄御堂筋線
「淀屋橋」駅徒歩5分
 地下鉄御堂筋線「淀屋橋」駅から
「梅田」駅へ3分、「難波」駅へ6分

地下鉄四つ橋線
「肥後橋」駅徒歩5分
 京阪中之島線
「大江橋」駅徒歩1分

- 契約面積に多少の増減がある場合があります。
- 更新料はありません。
- 敷金は、賃貸借契約期間中お預かりします。賃貸借契約終了、債務の履行完了後返還いたします。
- 専用部分にかかる附加使用料、清掃費等は別途ご負担頂きます。
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。



(単位:円)

階	ルーム	用途	面積		賃料(月額/税別)		共益費(月額/税別)		入居時期
			m ²	坪	坪単価	総額	坪単価	総額	
7	E	事務所	141.05	42.67	応相談				2024年6月下旬
10	A+α	事務所	362.41	109.62	応相談				2024年7月
10	B	事務所	235.75	71.31	応相談				2024年7月
13	A	事務所	316.75	95.81	応相談				2024年7月
B1	北	倉庫	101.14	30.59	応相談				応相談

※詳細は担当者までお問合せください。※敷金は賃料の12ヶ月となります。

物件概要

- 名称: 大阪中之島ビル
- 所在地: 大阪市北区中之島2-2-2
- 敷地面積: 3,038.20m² (919.06坪)
- 専有床面積: 20,357.36m² (6,158.10坪)
- 設計: 株式会社大建設計
- 施工: 鹿島建設株式会社・株式会社大林組共同企業体
- 竣工: 1984年3月

建物・設備概要

- 構造: 鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規模: 地上15階 地下3階
- 天井高: 基準階2,550mm
- 床荷重: 300kg/m²
- 記録設備: 3WAYフロアダクト
- 空調設備: 個別空調(地下はセントラル空調方式)
- 昇降設備: 東用8基、非常用2基
- 警備: 機械警備システム(専用部は人感センサー)
- 駐車場: 機械式100台

貸主 国土交通大臣(14)第1990号
 (社)不動産流通経営協会会員・首都圏不動産公正取引協議会加盟



■ビル事業本部 第二事業部 西日本ビル運営部 ビル賃貸運営チーム

〒541-0059 大阪市中央区博労町3丁目2番8号 岩田東急ビル

TEL: 080-5903-4140 担当: 山本