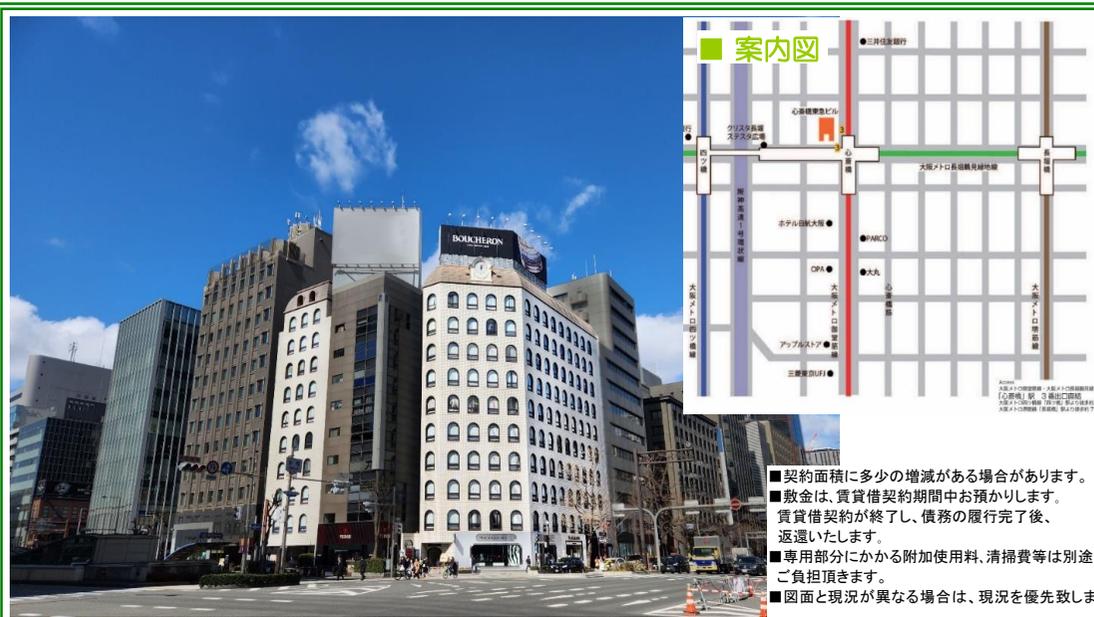


# 心斎橋東急ビル

## 店舗

御堂筋・長堀橋筋／新橋交差点北西角  
大阪メトロ御堂筋線「心斎橋」駅直結



※物販・サービス店舗のみ (飲食不可)

(単位:円)

階	ルーム	用途	面積		賃料(月額/税別)		共益費(月額/税別)		敷金	入居時期
			m <sup>2</sup>	坪	総額	坪単価	総額	坪単価		
B1	B	店舗	43.46	13.14	394,200	30,000	賃料に含む		12ヶ月	2025年4月

※定期賃貸借契約(2030年3月末日迄) ※敷金は賃料の12ヶ月となります。

【建物概要】

- ・ビル名称/ 心斎橋東急ビル
- ・所在地/ 大阪市中央区南船場4-4-3
- ・交通/ 大阪Metro 御堂筋線・長堀鶴見緑地線「心斎橋」駅3番出口直通  
大阪Metro 四ツ橋線「四ツ橋」駅徒歩3分  
大阪Metro 堺筋線「長堀橋」駅徒歩7分
- ・敷地面積 (m<sup>2</sup>) /1,091.07 m<sup>2</sup>
- ・延床面積 (m<sup>2</sup>) /10,877.58 m<sup>2</sup>
- ・総貸床面積/7,323.71 m<sup>2</sup>
- ・外装/ タイル貼
- ・構造/SRC造
- ・規模/ 地下2階、地上11階
- ・駐車場/34台 (機械室)
- ・用途/ 事務所
- ・竣工年月/1982年9月 (増築1989年4月)
- ・設計・監理/ 株式会社アーバンスペース設計事務所
- ・施工/ 株式会社竹中工務店
- ・総合管理・貸主/ 東急不動産株式会社
- ・建物管理/ 株式会社東急コミュニティー

【設備概要】

- ・空調設備/ 個別空調
- ・防犯設備/ 機械警備
- ・防火設備/ スプリンクラー全館設備
- ・昇降設備/ エレベーター乗用3台、人荷1台
- ・天井高/ 本館: 2,450mm (一部2,550mm)  
増築: 2,430mm

貸主 国土交通大臣(14)第1990号  
(社)不動産流通経営協会会員・首都圏不動産公正取引協議会加盟



東急コミュニティー

■ 関西支社 ビル運営事業部 西日本ビル運営部 PMチーム

〒541-0059 大阪市中央区博労町3丁目2番8号 岩田東急ビル4F

TEL : 06-7166-7800(担当者直通) 06-4704-0155(代表)

FAX : 06-4704-0260 Mail : s-ohnishi@tokyu-com.co.jp (担当: 大西)