BPR PLACE KAMIYACHO

東京タワーや大使館が建ち並ぶ、瀟洒なエリア。

ー桜田通り沿い。駅からのアクセスも良好な、視認性の高いビルー

BPR プレイス神谷町

建物外観

テナント募集

桜田通り

芝給水所公園

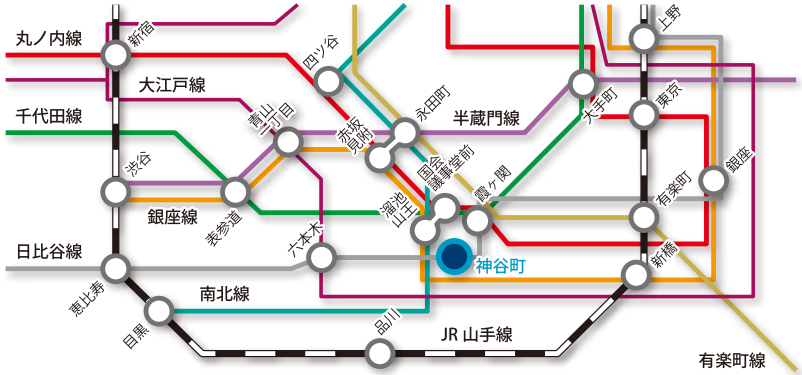
東京タワー

物件概要

所在地	東京都港区麻布台 1-11-9
敷地面積	1,743.32 ㎡（527.35 坪）
延床面積	10,300.45 ㎡（3,115.88 坪）
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上 11 階建
設計	松田･平田･坂本設計事務所
施工	株式会社長谷工コーポレーション
竣工年月	平成元年（1989 年）11 月
リニューアル	平成 15 年（2003 年）8 月
建物管理	株式会社東急コミュニティー
用途	事務所、倉庫

設備概要

空調設備	個別空調
電気容量	2F-A：75A、8F-A：150A、11F-A：100A
配線方式	OA フロア
通信設備	光ケーブル導入済（MDF まで：NTT）
昇降設備	エレベーター 3 基（乗用 2 基、人荷用 1 基）
給湯設備	給湯室に電気温水器設置
防災設備	非常照明、避難誘導灯、屋内消火栓、消火器 自動火災報知機、非常放送、スプリンクラー 非常用発電機
防犯設備	24 時間機械警備、有人管理（日勤）
天井高	2F-A：2,520mm、8F-A：2,530mm、11F-A：確認中
床荷重	300kg/ ㎡
駐車場	機械式 58 台



Access

大手町	8分	霞ヶ関駅で 丸ノ内線に乗換え
東京	6分	霞ヶ関駅で 丸ノ内線に乗換え
渋谷	11分	恵比寿駅で JR 山手線に乗換え
新宿	12分	六本木駅で 大江戸線に乗換え

※ 所要時間には乗換え・待ち合わせ時間等は含まれません。

貸主

（一社）マンション管理業協会会員・（一社）不動産流通経営協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣（14）第1990号

東急コミュニティー
〒158-8509　東京都世田谷区用賀 4-10-1（世田谷ビジネススクエアタワー 5 階）

お問合せは

▶ プロパティマネジメント部　リーシングセンター

携帯電話 070-3762-9267

URL：https://www.tc-buil-chintai.com　TEL：03-5717-1526

担当 小野寺

手数料

貸主より貴社に賃料の１ヶ月分をお支払い致します。

- 契約面積には多少の増減がある場合がございます。面積計算は壁芯計算によります。
- 賃貸借契約期間は 3 年間（原則）の定期借家契約となります。
- 敷金は無利息にてお預かりし、賃貸借期間終了後にご返還いたします。敷金償却はありません
- 賃貸部分にかかる付加使用料･清掃費用等及び、賃料等にかかる消費税は別途ご負担いただきます。

※ 図面と現況とが異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

プライバシーマーク 10710070

2024.10 TC

BPR PLACE KAMIYACHO

BPR プレイス神谷町

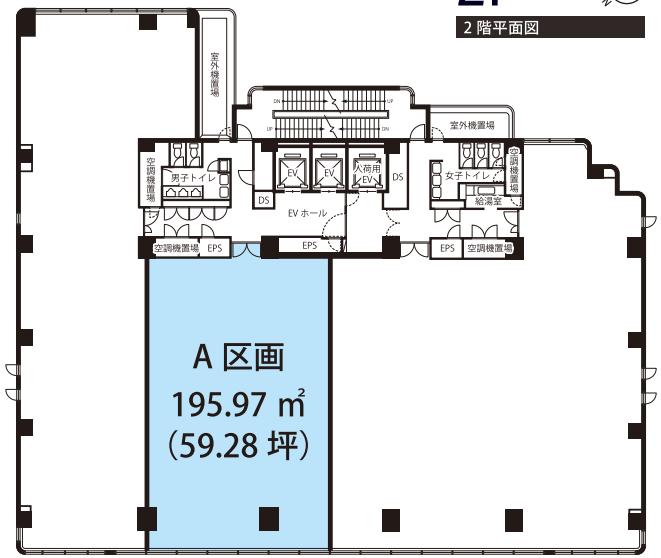
大きな窓面とレイアウト効率の良い整形区画。

ー高級感漂うエントランス・木目調（ウッド）で統一されたインテリアが魅力ー

テナント募集

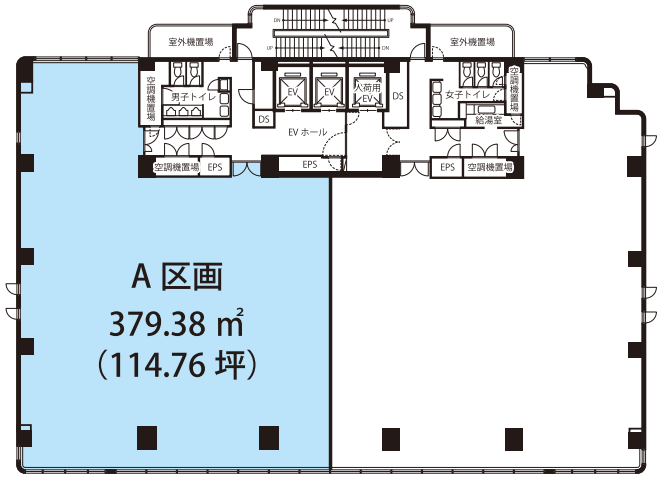
2F

2 階平面図



8F

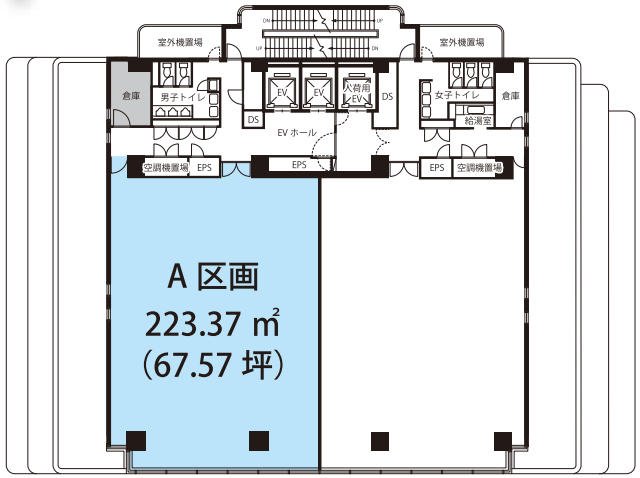
8 階平面図



11 階は貸倉庫区画有（別途有償）

11F

11 階平面図



■ 賃料条件（消費税抜）

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
11F-A	223.37 ㎡（67.57 坪）	応相談	賃料に含む	12 ヶ月	2025.3.5（予定）
8F-A	379.38 ㎡（114.76 坪）	応相談	賃料に含む	12 ヶ月	即日入居可
2F-A	195.97 ㎡（59.28 坪）	応相談	賃料に含む	12 ヶ月	2025.2.1（予定）

※ 駐車場空き有（台数要確認）　月額：50,000 円 / 台（税抜）　敷金：2 ヶ月（全長：5,300mm、全幅：2,050mm、全高：1,550mm、重量：2,200kg）

- 個別空調
- 24 時間機械警備
- OAフロア
- 有人管理（日勤）
- 光ケーブル導入済（MDF まで）
- 機械式駐車場空有（空き台数要確認）

物件詳細ＱＲコード

※諸条件相談承ります。

貸主

（一社）マンション管理業協会会員・（一社）不動産流通経営協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣（14）第1990号

東急コミュニティー

〒158-8509　東京都世田谷区用賀 4-10-1（世田谷ビジネススクエアタワー 5 階）

お問合せは

▶ プロパティマネジメント部　リーシングセンター

携帯電話 070-3762-9267

URL：https://www.tc-buil-chintai.com　TEL：03-5717-1526

担当 小野寺

手数料

貸主より貴社に賃料の 1 ヶ月分をお支払い致します。

- 契約面積には多少の増減がある場合がございます。面積計算は壁芯計算によります。
- 賃貸借契約期間は 3 年間（原則）の定期借家契約となります。
- 敷金は無利息にてお預かりし、賃貸借期間終了後にご返還いたします。敷金償却はありません
- 賃貸部分にかかる付加使用料・清掃費用等及び、賃料等にかかる消費税は別途ご負担いただきます。

※ 図面と現況とが異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

プライバシーマーク 10710070

2024.10 TC