

BPR PLACE KAMIYACHO

東京タワーや大使館が建ち並ぶ、潇洒なエリア。

一桜田通り沿い。駅からのアクセスも良好な、視認性の高いビル

BPR プレイス神谷町

テナント募集

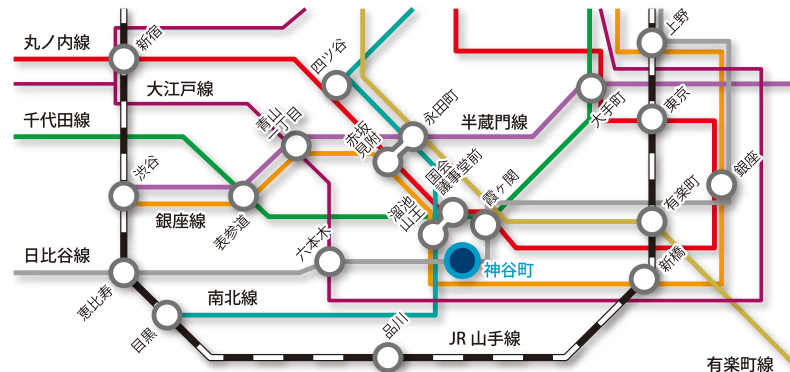


物件概要

所在地 東京都港区麻布台1-11-9
敷地面積 1,743.32㎡ (527.35坪)
延床面積 10,300.45㎡ (3,115.88坪)
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
規模 地上11階建
設計 松田・平田・坂本設計事務所
施工 株式会社長谷工コーポレーション
竣工年月 平成元年 (1989年) 11月
リニューアル 平成15年 (2003年) 8月
建物管理 株式会社東急コミュニティー
用途 事務所・倉庫

設備概要

空調設備 個別空調
電気容量 75A
配線方式 OAフロア
通信設備 光ケーブル導入済 (MDFまで: NTT)
昇降設備 エレベーター3基 (乗用2基、人荷用1基)
給湯設備 給湯室に電気温水器設置
防災設備 非常照明、避難誘導灯、屋内消火栓、消火器、自動火災報知機、非常放送、スプリンクラー、非常用発電機
防犯設備 24時間機械警備、有人管理 (日勤)
天井高 2,520mm
床荷重 300kg/㎡
駐車場 機械式58台



大手町 8分	丸の内線で 丸の内線に乗り換え
東京 6分	丸の内線で 丸の内線に乗り換え
渋谷 11分	恵比寿駅で JR山手線に乗り換え
新宿 12分	六本木駅で JR山手線に乗り換え

※所要時間には乗り換え・待ち合わせ時間等は含まれません。

貸主



東急コミュニティー

〒158-8509 東京都世田谷区用賀4-10-1 (世田谷ビジネススクエアタワー5階)

(一社)マンション管理業協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣(14)第1990号

お問合せは

プロパティマネジメント部 リーシングセンター

携帯 070-3762-9267
電話

担当 小野寺

手数料

URL : <https://www.tc-buil-chintai.com> TEL : 03-5717-1526

- 契約面積には多少の増減がある場合がございます。面積計算は壁面計算によります。
 - 賃貸借契約期間は3年間(原則)の定期借家契約となります。
 - 敷金は無利息にてお預かりし、賃貸借期間終了後にご返還いたします。敷金償却はありません。
 - 賃貸部分にかかる付加使用料・清掃費用等及び、賃料にかかる消費税は別途ご負担いただきます。
- ※ 図面と現況とが異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

貸主より貴社に賃料の1ヶ月分をお支払い致します。



10710070

2025.2 TC

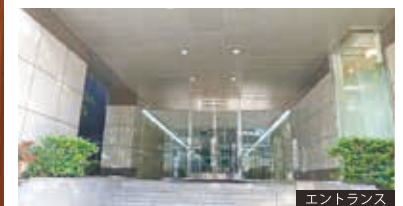
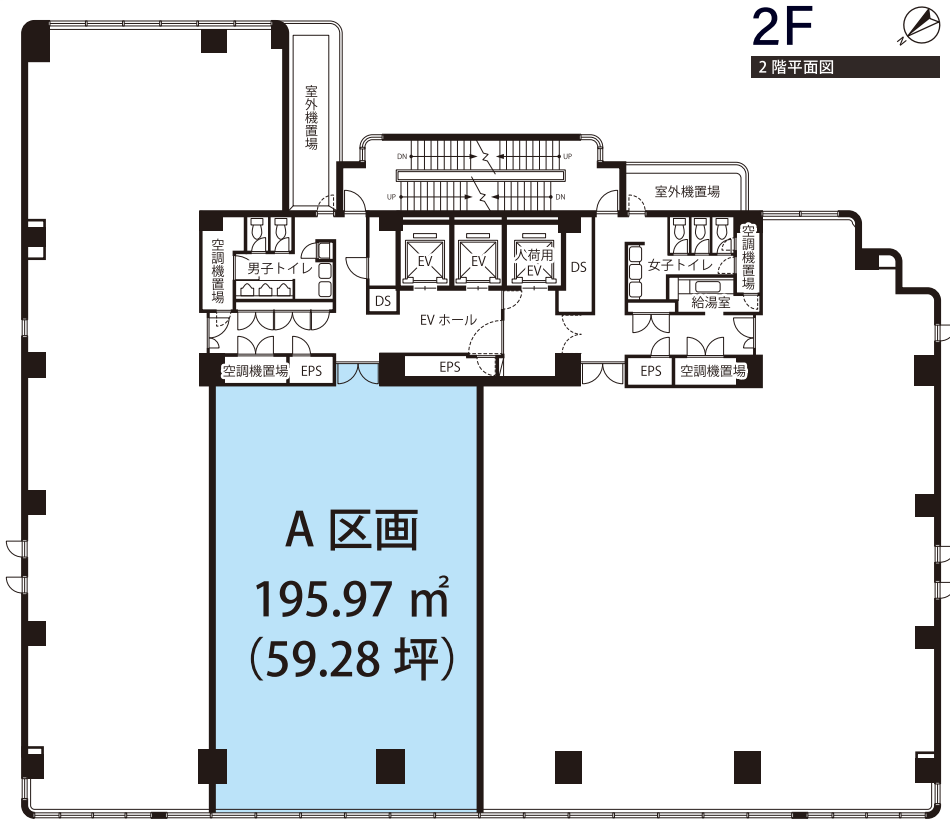
BPR PLACE KAMIYACHO

大きな窓面とレイアウト効率の良い整形区画。

—高級感漂うエントランス・木目調で統一されたインテリアが魅力—

BPR プレイス神谷町

テナント募集



■ 賃料条件 (消費税抜)

※諸条件相談承ります。

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
2F-A	195.97 m ² (59.28 坪)	応相談	賃料に含む	12ヶ月	即日入居可

※ 駐車場空き有 (台数要確認) 月額: 50,000 円 / 台 (税抜) 敷金: 2ヶ月 (全長: 5,300mm、全幅: 2,050mm、全高: 1,550mm、重量: 2,200kg)



個別空調



24時間
機械警備



OAフロア



有人管理
(日勤)



光ケーブル導入済
(MDF まで)



機械式駐車場空有
(空き台数要確認)



物件詳細QRコード

貸主



東急コミュニティー

〒158-8509 東京都世田谷区用賀 4-10-1 (世田谷ビジネススクエアタワー5階)

プロパティマネジメント部 リーシングセンター

お問合せは

携帯 070-3762-9267
電話

担当

小野寺

手数料

URL : <https://www.tc-buil-chintai.com> TEL : 03-5717-1526

- 契約面積には多少の増減がある場合がございます。面積計算は壁芯計算によります。
 - 賃貸借契約期間は3年間(原則)の定期借家契約となります。
 - 敷金は無利息にてお預かりし、賃貸借期間終了後にご返還いたします。敷金償却はありません。
 - 賃貸部分にかかる付加使用料・清掃費用等及び、賃料等にかかる消費税は別途ご負担いただきます。
- ※ 図面と現況とが異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

貸主より貴社に賃料の1ヶ月分をお支払い致します。



10710070

2025.2 TC