

# YOKOHAMA NT BUILDING

— 横浜NTビル —

テナント募集

利便性と活気溢れる「横浜駅」から徒歩6分。

至便なアクセスと落ち着いた環境がビジネスをサポート。



ビッグターミナルの魅力

JR 京浜東北線・東海道線・横須賀線・湘南新宿ライン  
東急東横線・みなとみらい線・相鉄線・京急線・横浜市営地下鉄

横浜駅(みなみ東口)から徒歩6分



※ 数字は横浜駅からの所要時間を表しています。(所要時間には乗換・待ち合わせ時間等は含まれません)

貸主



(一社)マンション管理業協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣(14)第1990号

**東急コミュニティー**

〒158-8509 東京都世田谷区用賀4-10-1 (世田谷ビジネススクエアタワー5階)

お問合せは

プロパティマネジメント部 リーシングセンター

携帯 070-3661-9677  
電話

URL : <https://www.tc-buil-chintai.com> TEL : 03-5717-1526

担当 尾木

手数料

- 契約面積には多少の増減がある場合がございます。面積計算は壁芯計算によります。
  - 賃貸借契約期間は当初2年間、その後は2年ごとに自動更新となります。
  - 敷金は、お預入れ時および追加お預入れ時に10% (税抜) 償却し、賃貸借期間終了日より3ヶ月経過後にご返還いたします。
  - 賃貸部分にかかる付加使用料・清掃費用等及び、賃料等にかかる消費税は別途ご負担いただきます。
- ※ 図面と現況とが異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

貸主より貴社に賃料の1ヶ月分をお支払い致します。



10710070

2024.8 TC

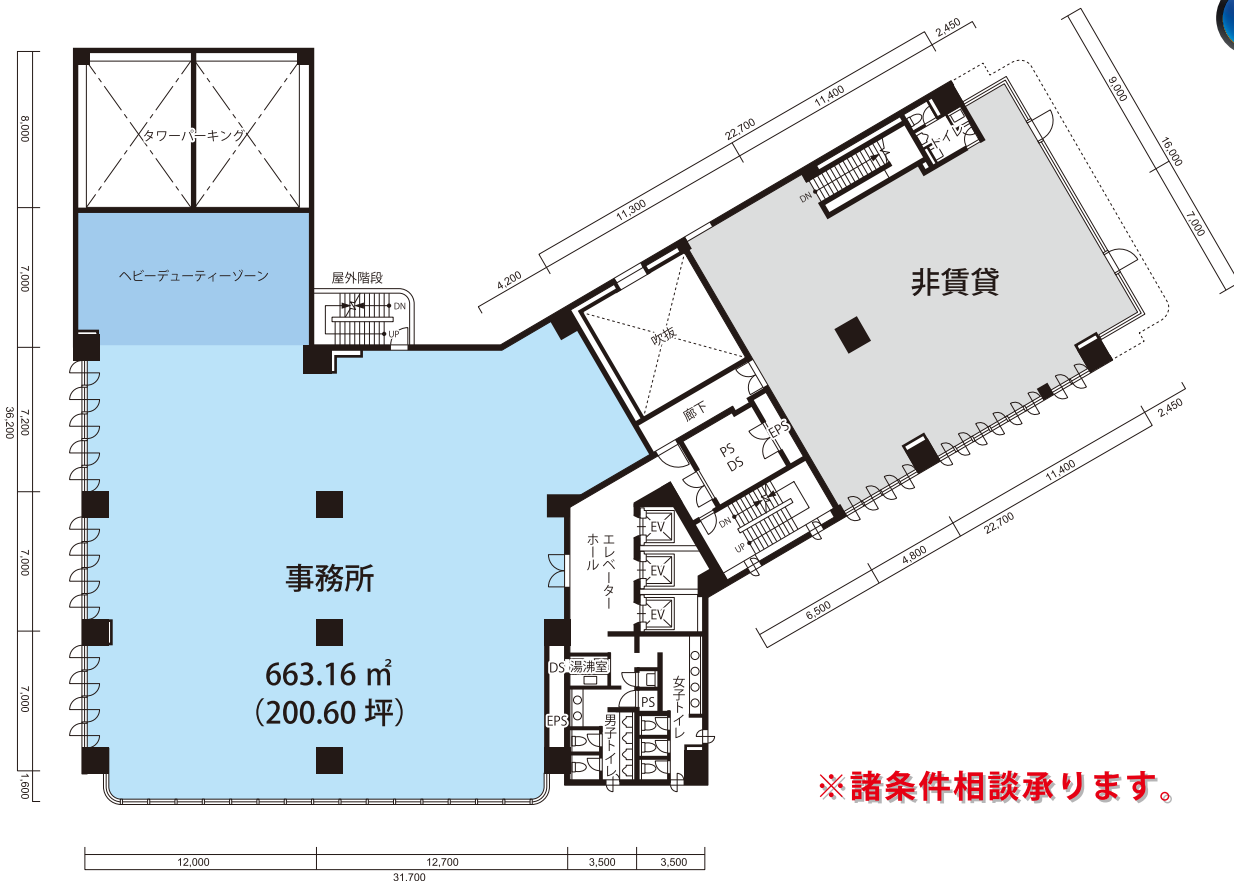
# YOKOHAMA NT BUILDING

— 横浜NTビル —

テナント募集

“ヘビーデューティーゾーン”を持つ、二面採光の明るい事務室

全館空調設備更新及びLED照明化工事実施済。



※諸条件相談承ります。

## Specification

- 専有部 LED 照明化 実施済
- 個別空調
- 電気容量 90VA/㎡
- 床荷重 300kg/㎡ (一部 500kg/㎡)
- 天井高 2,600mm
- 機械警備(全日警) (非接触型 IC カード)
- 光ケーブル対応 (MDF まで引込済)
- フリーアクセスフロア (実装 100mm、有効 70mm)

## 物件概要

所在地 神奈川県横浜市西区平沼 1-2-24  
 敷地面積 1,741.91 ㎡ (526.92 坪)  
 建築面積 1,301.75 ㎡ (393.77 坪)  
 延床面積 10,186.78 ㎡ (3,081.50 坪)  
 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
 規模 地下 1 階・地上 7 階建  
 設計 東急建設株式会社  
 施工 東急建設株式会社  
 竣工年月 平成 6 年 (1994 年) 3 月  
 建物管理 株式会社東急コミュニティー  
 用途 事務所

## 設備概要

空調設備 各階個別空調  
 電気容量 90VA/㎡  
 電話回線 70 回線  
 配線方式 フリーアクセスフロア (実装 100mm、有効 70mm)  
 通信設備 光ケーブル導入済 (MDF まで)  
 昇降設備 エレベーター 3 基 (11 人乗 × 2 基、15 人乗 × 1 基)  
 照明設備 天井埋込下面開放型  
 給湯設備 各階電気温水器設置  
 防犯設備 機械警備 (全日警) 非接触 IC カードセキュリティシステム 有人管理 (日勤: 平日 8:30-17:00)  
 防災設備 自動火災報知機、非常照明、屋内消火栓 他  
 天井高 2,600mm  
 床荷重 300kg/㎡ (一部 500kg/㎡)  
 駐車場 機械式 35 台・平面式 5 台

2F

2階平面図



詳細はお問合せください。

・平面式 全長: 5,000mm 全幅: 1,950mm 全高: 2,300mm  
 ・機械式 全長: 5,000mm 全幅: 1,950mm 全高: 1,550mm 重量: 1,700kg

## 賃料条件

○敷金償却: 10% (税抜) ○契約更新料: 新賃料の 1 ヶ月分 ○礼金なし

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
2F	663.16 ㎡ (200.60 坪)	応相談	762,280 円 (3,800 円 / 坪)	12 ヶ月	2025.1.1 (予定)

※駐車場の空き状況につきましては、お気軽にお問合せください。

貸主



(一社)マンション管理業協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣(14)第1990号

東急コミュニティー

〒158-8509 東京都世田谷区用賀 4-10-1 (世田谷ビジネススクエアタワー 5 階)

お問合せは

プロパティマネジメント部 リーシングセンター

携帯 070-3661-9677

URL: <https://www.tc-buil-chintai.com> TEL: 03-5717-1526

担当 尾木

手数料

- 契約面積には多少の増減がある場合がございます。面積計算は壁芯計算によります。
- 賃貸借契約期間は当初 2 年間、その後は 2 年ごとに自動更新となります。
- 敷金は、お預入れ時および追加お預入れ時に 10% (税抜) 徴収し、賃貸借期間終了日より 3 ヶ月経過後にご返還いたします。
- 賃貸部分にかかる付加使用料・清掃費用等及び、賃料等にかかる消費税は別途ご負担いただきます。 ※ 図面と現況とが異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

貸主より貴社に賃料の 1 ヶ月分をお支払い致します。



2024.8 TC