

柴田東急ビル

貸事務所 テナント募集

■ 間取り図

《9F図面》



地下鉄四ツ橋線・中央線

「本町」駅徒歩1分

地下鉄御堂筋線

「本町」駅徒歩5分



■ 案内図



- 契約面積に多少の増減がある場合があります。
- 更新料はありません。
- 敷金は、賃貸借契約期間中お預かりします。賃貸借契約が終了し、債務の履行完了後返還いたします。
- 専用部分にかかる附加使用料、清掃費等は別途ご負担頂きます。
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

(単位:円)

階	ルーム	用途	面積		賃料(月額/税別)		共益費(月額/税別)		入居時期
			m ²	坪	坪単価	総額	坪単価	総額	
9	902	事務所	43.25	13.08	応相談		3,500	45,780	応相談

※詳細は担当者までお問合せください。

※敷金は賃料の12ヶ月となります。

建物概要

- ビル名称/柴田東急ビル ●所在地/大阪市西区西本町1-7-8 ●交通/地下鉄四ツ橋線・中央線「本町」駅徒歩1分 地下鉄御堂筋線「本町」駅徒歩5分 ●構造/S造 ●規模/地下1階、地上10階建
- 延床面積(m²)/2,886.84m² ●天井高/2,800mm(1F)2,400mm ●用途/事務所
- 竣工年月/平成5年4月(新耐震基準) ●施工/日本建設株式会社 ●貸主/株式会社東急コミュニティー

設備概要

- 電気設備:自家用受電設備 ●空調設備:個別空調(冷暖切替時期あり。) ●給水設備:給水/高架水槽より重力式給水、給湯/電気温水器、排水/公共下水 ●昇降機設備:エレベーター2基(600kg・9人乗) ●防災設備:屋内消火栓設備、自動火災報知設備、誘導標識、非常照明、非常放送、消火器、連結送水管 ●機械警備(24時間)
- エントランス開錠時間 平日・土曜・日曜・祝日 7:00~21:00
- 駐車場:機械式34台 (全長)5,750mm・(全幅)2,050mm・(全高)1,550mm・(重量)2,200kg・(最低地上高)115mm

貸主 国土交通大臣(13)第1990号
(社)不動産流通経営協会会員・首都圏不動産公正取引協議会加盟



東急コミュニティー

■ 関西支社ビル運営事業部西日本ビル運営部PMチーム

〒541-0059 大阪市中央区博労町3丁目2番8号 岩田東急ビル4F

TEL:06-7166-7803(直通) TEL:06-4704-0155(代表) FAX:06-4704-0260 担当:谷山