

OZAWA BUILDING

— オザワビル —

お洒落なトレンド・スポットが揃う、人気の神南一丁目エリア。

— 充実したオフィスワークを楽しめる、閑静なビジネス拠点 —

テナント募集



物件概要

所在地 東京都渋谷区神南 1-6-6
敷地面積 344.19 m² (104.11 坪)
延床面積 1,901.62 m² (575.24 坪)
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
規模 地下1階・地上8階建
設計 鉄建建設株式会社
施工 鉄建建設株式会社
竣工年月 平成3年(1991年)8月
建物管理 株式会社東急ビルメンテナンス
用途 事務所

設備概要

空調設備 個別空調
電気容量 25.4VA/ m²
通信設備 光ケーブル導入可 (MDF まで引込済)
昇降設備 エレベーター1基 (定員11名)
給湯設備 電気給湯器
防災設備 煙感知器、避難階段、消火器、非常灯設備
自動火災報知設備、防火・防排煙設備 他
防犯設備 機械警備システム (ALSOK)
天井高 2,520mm (内OA: 50mm)
床荷重 300kg/ m²

ビッグターミナル
の魅力

JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン
東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線
東急東横線・東急田園都市線・京王井の頭線
渋谷駅から徒歩 9分

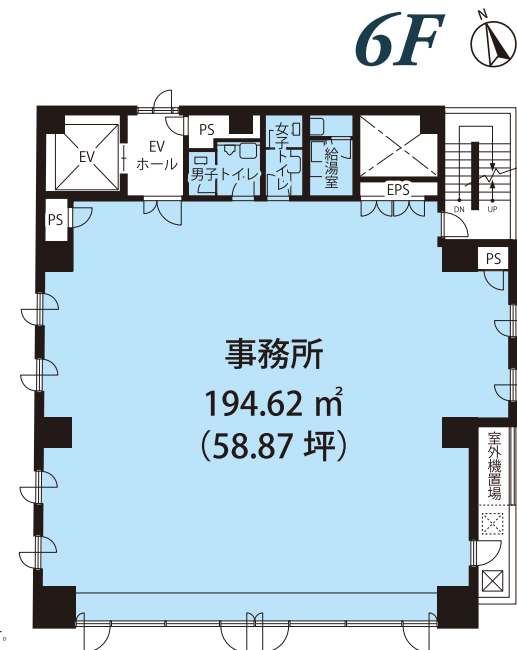
諸条件
相談承ります

お気軽にご相談ください



物件詳細QRコード

※「物件詳細VR」は同ビル5Fを元に作成しております。



エントランス



エントランスホール



公園通り

■ 賃料条件 (消費税抜)

○敷金償却: 10% (税抜) ○契約更新料: 新賃料の1ヶ月分 ○礼金なし

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
6F	194.62 m ² (58.87 坪)	応相談	229,593 円 (3,900 円 / 坪)	応相談	即日入居可



個別空調



光ケーブル引込済
(MDF まで)



機械警備
(ALSOK)



貸室内
LED照明

貸主



(一社)マンション管理業協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣(14)第1990号

東急コミュニティー

〒158-8509 東京都世田谷区用賀 4-10-1 (世田谷ビジネススクエアタワー5階)

▶ プロパティマネジメント部 リーシングセンター

お問合せは

携帯 電話 **070-8817-7224**

URL : <https://www.tc-buil-chintai.com> TEL : 03-5717-1526

担当 **森本**

手数料

- 契約面積には多少の増減がある場合がございます。面積計算は覽芯計算によります。
- 賃貸借契約期間は当初2年間、その後は2年ごとに自動更新となります。
- 敷金は、お預入れ時および追加お預入れ時に10% (税抜) 償却し、賃貸借期間終了日より3ヶ月経過後にご返還いたします。
- 賃貸部分にかかる付加使用料・清掃費用等及び、賃料等にかかる消費税は別途ご負担いただけます。
- ※ 図面と現況とが異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

貸主より貴社に賃料の1ヶ月分をお支払い致します。



10710070

2025.3 TC