

OZAWA BUILDING

— オザワビル —

お洒落なトレンド・スポットが揃う、人気の神南一丁目エリア。

— 充実したオフィスワークを楽しめる、閑静なビジネス拠点 —

テナント募集



建物外観



ビッグターミナルの魅力
JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン
東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線
東急東横線・東急田園都市線・京王井の頭線
渋谷駅から徒歩 9分



エントランス



エントランスホール



公園通り

■ 賃料条件 (消費税抜)

○敷金償却：10% (税抜) ○契約更新料：新賃料の1ヶ月分 ○礼金なし

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
1F	108.75㎡ (32.90坪)	応相談	128,310円 (3,900円/坪)	応相談	2024.7.1 (予定)



個別空調



光ケーブル引込済
(MDF まで)



機械警備
(ALSOK)



床荷重
300kg/㎡

物件概要

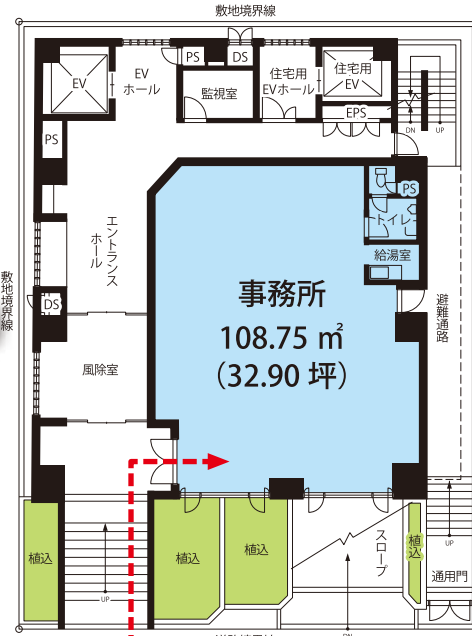
所在地 東京都渋谷区神南 1-6-6
敷地面積 344.19㎡ (104.11坪)
延床面積 1,901.62㎡ (575.24坪)
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
規模 地下1階・地上8階建
設計 鉄建建設株式会社
施工 鉄建建設株式会社
竣工年月 平成3年(1991年)8月
建物管理 株式会社東急ビルメンテナンス
用途 事務所

設備概要

空調設備 個別空調
電気容量 25.4VA/㎡
通信設備 光ケーブル導入可 (MDF まで引込済)
昇降設備 エレベーター1基 (定員11名)
給湯設備 電気給湯器
防災設備 煙感知器、避難階段、消火器、非常灯設備
自動火災報知設備、防火・防排煙設備 他
防犯設備 機械警備システム (ALSOK)
天井高 2,600mm (内OA:50mm)
床荷重 300kg/㎡

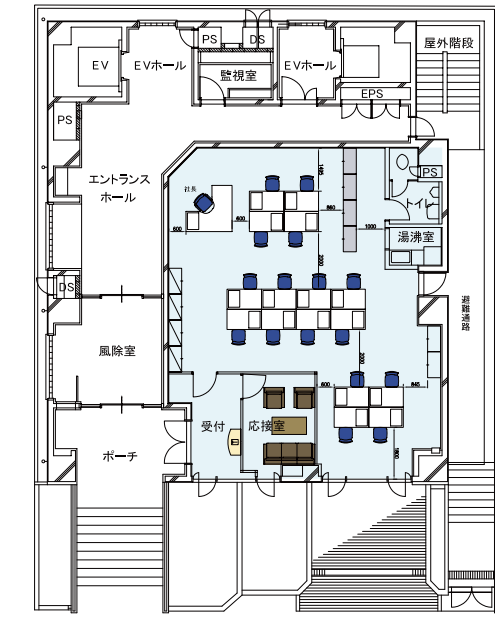
諸条件
相談承ります

お気軽にご相談ください



1F

独立動線可



座席数 17席

社長席1席・事務所16席 / 一人あたり6.39㎡ [1.93坪]

貸主



東急コミュニティー

〒158-8509 東京都世田谷区用賀 4-10-1 (世谷ビジネススクエアタワー5階)

プロパティマネジメント部 リーシングセンター

お問合せは

携帯 070-2479-8202

担当 吉村

手数料

URL : https://www.tc-buil-chintai.com TEL : 03-5717-1526

- 契約面積には多少の増減がある場合がございます。面積計算は覽芯計算によります。
- 賃貸借契約期間は当初2年間、その後は2年ごとに自動更新となります。
- 敷金は、お預入れ時および追加お預入れ時に10% (税抜) 償却し、賃貸借期間終了日より3ヶ月経過後にご返還いたします。
- 賃貸部分にかかる付加使用料・清掃費用等及び、賃料等にかかる消費税は別途ご負担いただきます。
- ※ 図面と現況とが異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

貸主より貴社に賃料の1ヶ月分をお支払い致します。



10710070

2024.4 TC