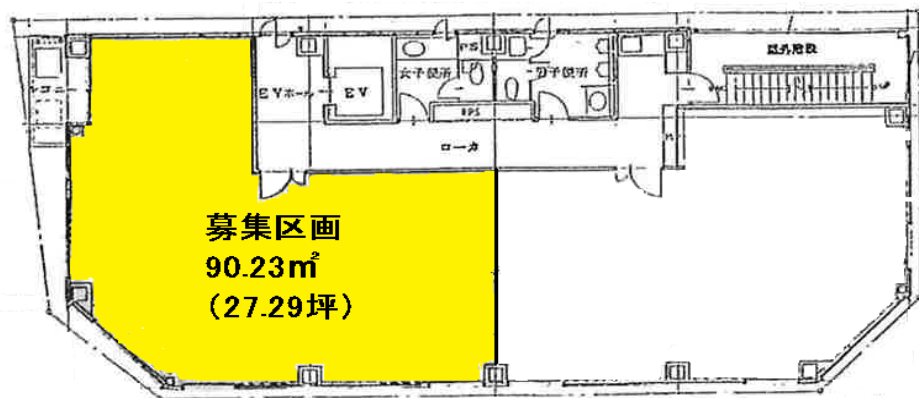


# なんば西島ビル

## 貸事務所 テナント募集

### ■ 間取り図

《5F図面》



駅からのアクセスよく  
 来客の多い事務所もOK!  
 「教室」等の来客系テナント様  
 ご相談下さい!



### ■ 案内図



- 契約面積に多少の増減がある場合があります。
- 更新料はありません。
- 敷金は、賃貸借契約期間中お預かりします。賃貸借契約が終了し、債務の履行完了後、返還いたします。
- 専用部分にかかる附加使用料、清掃費等は別途ご負担頂きます。
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

南海本線「なんば」駅  
 徒歩3分!

(単位:円)

階	ルーム	用途	面積		賃料(月額/税別)		共益費(月額/税別)		入居時期
			㎡	坪	坪単価	総額	坪単価	総額	
5	501	事務所	90.23	27.29	応相談		応相談		2024年11月

※詳細は担当者までお問合せください。  
 ※敷金は賃料の12ヶ月となります。

### 建物概要

- ビル名称/なんば西島ビル●所在地/大阪市浪速区難波中3-1-13●交通/南海本線「なんば」駅徒歩3分●構造/S造
- 規模/1階、地上7階建●延床面積(㎡)/1599.56 ●基準階面積(㎡)/172.26㎡●用途/事務所・店舗
- 竣工年月/平成2年7月●設計・施工/南海建設株式会社●貸主/株式会社東急コミュニティー

### 設備概要

- 電気設備: 自家用受電設備●空調設備: 空冷ヒートポンプエアコン(個別空調)●給水設備: 給水/高架水槽より重力式給水、給湯/電気温水器、排水/公共下水●昇降機設備: エレベーター1基●防災設備: 屋内消火栓設備、自動火災報知設備、避難梯子、誘導標識、非常照明、機械警備、消火器、連結送水管(3-7F)
- 駐車場: なし

貸主 国土交通大臣(13)第990号  
 (社)不動産流通経営協会会員・首都圏不動産公正取引協議会加盟



東急コミュニティー

### ■ビル運営事業部 西日本ビル運営部 PMチーム

〒541-0059 大阪市中央区博労町3丁目2番8号 岩田東急ビル4F

TEL:06-4704-0155 FAX:06-4704-0260 担当:寺島