

SIMBASHI PLAZA BLDG.

● 新橋プラザビル ●

開発が進む、次世代のシンボルストリート「新虎通り」沿い。
賑わいを増す「この街」だからこそ実現する、より質の高いビジネス環境と価値

テナント募集



物件概要

所在地 東京都港区新橋 4-9-1
敷地面積 2,147.49㎡ (649.61坪)
延床面積 14,238.30㎡ (4,307.08坪)
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
規模 地下2階・地上16階建
設計 西松建設株式会社
施工 西松建設株式会社
竣工年月 平成23年(2011年)3月
建物管理 株式会社東急コミュニティー
用途 店舗(B1-3F)・住居(3-13F)・事務所(14-16F)



設備概要

空調設備 個別空調
電気容量 電灯・コンセント：8kVA、OAコンセント：12kVA
配線方式 OAフロア (H=50mm)
通信設備 電話、インターネット、TV 共聴設備
光ケーブル導入可 (各階 EPS まで引込済)
昇降設備 エレベーター2基 (乗用:17人乗×1基・9人乗×1基)
給湯設備 給湯室に電気温水器設置
防犯設備 機械警備システム (非接触型ICカードキー)
有人管理 (警備員24時間常駐)
防災設備 自動火災報知設備、誘導灯、非常放送
スプリンクラー設備 他、消防法に準拠
天井高 2,700mm
床荷重 500kg/㎡
駐車場 あり

15F
15階平面図



個別空調



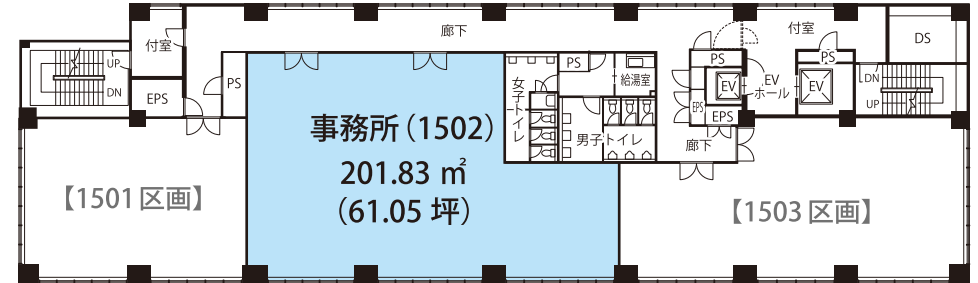
OAフロア
(H=50mm)



天井高
2,700mm



床荷重
500kg/㎡



新虎通り側

■ 賃料条件 (消費税抜)

○ 敷金償却：賃料の1ヶ月分 ○ 契約更新料：新賃料の1ヶ月分

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
15F 1502	201.83㎡ (61.05坪)	応相談	293,040円 (4,800円/坪)	12ヶ月	2025.1.1 (予定)

※ 諸条件相談承ります。

貸主



東急コミュニティー

〒158-8509 東京都世田谷区用賀 4-10-1 (世田谷ビジネススクエアタワー5階)

▶ プロパティマネジメント部 リーシングセンター

お問合せは

携帯
電話 **070-3762-9267**

URL: <https://www.tc-buil-chintai.com> TEL: 03-5717-1526

担当 **小野寺**

手数料

- 契約面積には多少の増減がある場合がございます。面積計算は壁芯計算によります。
- 賃貸借契約期間は当初2年間、その後は2年ごとに自動更新となります。
- 敷金は、お預入れ時および追加お預入れ時に賃料の1ヶ月分を償却し、賃貸借期間終了日より3ヶ月経過後にご返還いたします。
- 賃貸部分にかかる付加使用料・清掃費用等及び、賃料等にかかる消費税は別途ご負担いただきます。
- ※ 図面と現況と異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

貸主より貴社に賃料の1ヶ月分をお支払い致します。



10710070

2024.9 TC