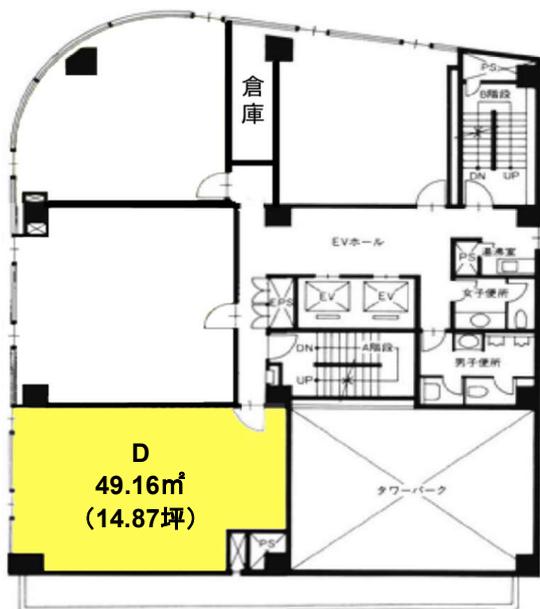


# 豊橋イーストビル ● 豊橋駅 徒歩8分 新川駅 徒歩1分

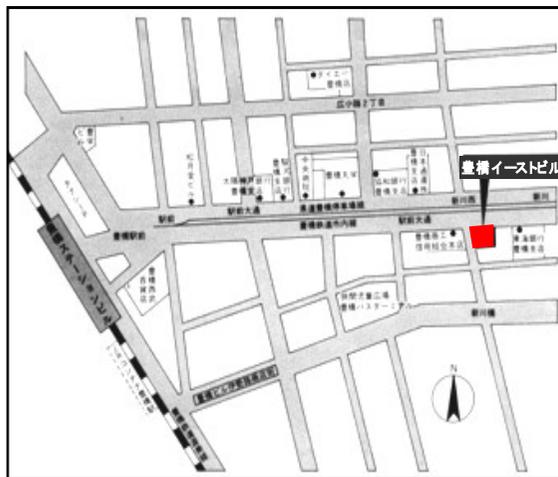
■ 外観写真 ■

JR豊橋駅前のメインストリートに面した好立地！支店・営業所の利用に最適！個別空調完備！

■ 6階 ■



■ 案内図 ■



■ 建物概要 ■

- ビル名称/豊橋イーストビル
- 所在地/豊橋市駅前大通3-60
- 交通/JR「豊橋」駅徒歩8分  
豊橋鉄道東田本線「新川」駅徒歩1分
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規模/地上8階、塔屋1階 ●用途/事務所
- 敷地面積(㎡)/376.66、(坪)/113.93
- 建築面積(㎡)/329.78、(坪)/99.75
- 延床面積(㎡)/2,802.03、(坪)/847.61
- 天井高/1階3,000mm・基準階2,500mm
- 施工/鹿島建設株式会社
- 竣工年月/1989年10月
- 設計監理/鹿島建設株式会社一級建築士事務所
- 貸主/株式会社エージェンツ

■ 賃貸借条件

募集階	貸室面積	月額賃料<消費税別>	月額共益費<消費税別>	敷金総額	入居時期
6F D区画	49.16㎡ (14.87坪)	— 応相談	52,045円	(賃料本体の12ヶ月分)	即入居可

※事務所区割は目安ですので、詳細は担当者までお問合せ下さい。

※敷金償却無し、礼金無し、契約更新料無し。

■ 設備概要 ■

- 昇降機設備 / 乗用エレベーター2基9人乗、105m/分
- 防災設備 / 自動火災報知設備、非常用照明、避難誘導灯、連結送水管、ハロン消火、非常警報設備
- その他の設備 / テレビ共聴設備、電話配管設備他
- 防犯設備 / 機械警備

- 契約面積に多少の増減がある場合があります。
- 賃貸借契約期間は2ヶ年とします。
- 敷金は、賃貸借契約期間中お預かりします。賃貸借契約が終了し、債務の履行完了後、返還いたします。
- 専用部分にかかる附加使用料、清掃費等は別途ご負担頂きます。
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

媒介

(社)不動産流通経営協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣(13)第1990号



## 東急コミュニティー

■東海・西日本支社 東海営業部 名古屋FMチーム  
〒450-6314  
愛知県名古屋市中村区名駅一丁目1番1号 JPタワー名古屋14F

TEL:052-581-1090

FAX:052-583-1090 担当：伊藤

URL: <http://www.tc-buil-chintai.com/>

手数料

貸主より貴社に賃料の1ヵ月分をお支払い致します。