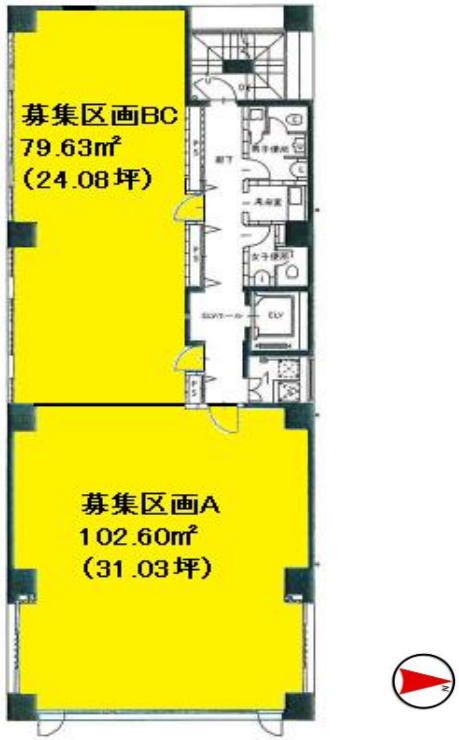
オクタス西天満ビル

貸事務所 テナント募集

南森町駅より徒歩3分！

諸条件詳細は御問合せ下さい！

■ 間取り図（3F・4F）



（単位：円）

階	ルーム	用 途	面 積		賃 料（月額/税別）		共益費（月額/税別）		敷金	入居時期
			㎡	坪	坪単価	総額	坪単価	総額	総額	
3	BC	事務所	79.63	24.08	6,300	151,704	3,500	84,280	2,528,400	即可
4	ワンフロア	事務所	182.23	55.12	6,300	347,256	3,500	192,920	5,787,600	2023年2月

※詳細は担当者までお問合せください。

■ 案内図

■契約面積に多少の増減がある場合があります。
■更新料はありません。
■敷金は、賃貸借契約期間中お預かりします。賃貸借契約が終了し、債務の履行完了後、返還いたします。
■専用部分にかかる附加使用料、清掃費等は別途ご負担頂きます。
■図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

建物概要

●ビル名称／オクタス西天満ビル●所在地／大阪市北区西天満3-6-28●交通／地下鉄堺筋線「南森町」駅徒歩3分
●構造／鉄筋コンクリート造●規模／地下1階・地上9階・塔屋1階建●延床面積(㎡)／1999.65、(坪)／604.89
●用途／事務所●竣工年月／平成元年11月●設計・施工／フジタ工業㈱

設備概要

●空調設備：ビル用マルチ型空冷ヒートポンプ方式・個別空調●衛生設備：各階に湯沸室（電気式給湯器）・便所設置
●昇降機設備：エレベーター1基（9人乗り）●防災設備：自動火災報知設備、屋内消火栓設備、非常照明、誘導灯設備、その他消防法に定める設備●駐車場：なし●防犯設備／各室機械警備システム

代 理　国土交通大臣（13）第1990号
（社）不動産流通経営協会会員・首都圏不動産公正取引協議会加盟
東急コミュニティー

■ビル事業本部　第二事業部　西日本ビル運営部　ビル賃貸運営チーム
〒541-0059　大阪市中央区博労町3-2-8岩田東急ビル3F
TEL:06-4704-0155　FAX:06-4704-0260　担当：南