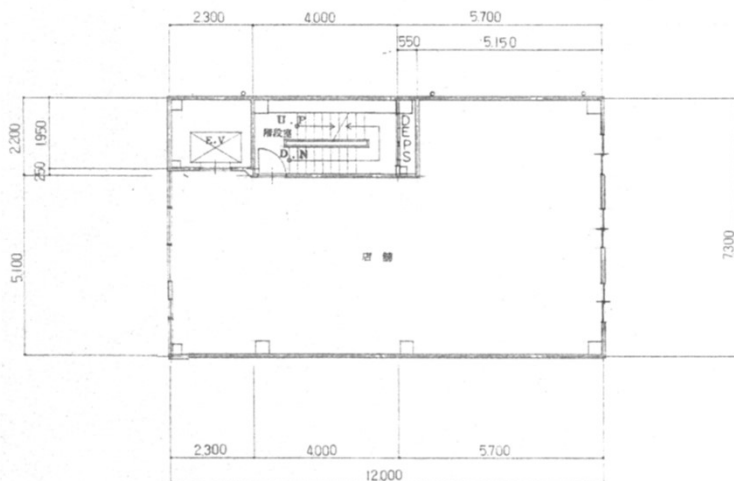


# 天神田中ビル

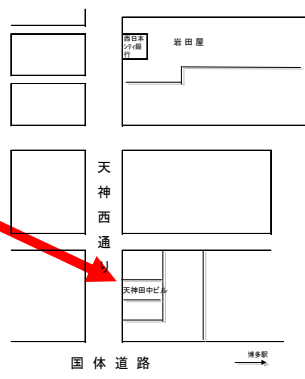
## 貸店舗テナント募集

2階



- 契約面積に多少の増減がある場合があります。
- 賃貸借契約期間は定期借家契約5年とします。
- 専用部分にかかる附加使用料、清掃費等は別途ご負担頂きます。
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

天神田中ビル



**天神西通り沿いの好立地！**  
**エステ、美容等最適立地**  
**個別空調で時間制限なし！**  
**光ファイバーケーブル導入済み！**  
**ワンフロアに1テナント**  
**24時間警備管理システム！**  
**その他ご相談に応じます！**



| 階 | 用途 | 面積             |       | 賃料(月額)  |        | 共益費(月額) |       | 敷金      | 賃貸条件                                   |
|---|----|----------------|-------|---------|--------|---------|-------|---------|----------------------------------------|
|   |    | m <sup>2</sup> | 坪     | 本体価格    | 消費税    | 本体価格    | 消費税   |         |                                        |
| 2 | 店舗 | 73.09          | 22.11 | 481,998 | 48,199 | 70,752  | 7,075 | 賃料10か月分 | スケルトン渡し<br>※居抜き相談可<br>※2025年6月17日以降入居可 |

詳細は担当者までお問合せ下さい。

### 建物概要

●ビル名称／天神田中ビル ●所在地／福岡市中央区天神2-3-20 ●交通／西鉄大牟田線「天神」駅徒歩5分  
 ●構造／鉄骨造 ●規模／地上5階、地下1階 ●敷地面積／99.37m<sup>2</sup>、／30.06坪 ●延床面積(m<sup>2</sup>)／474.26m<sup>2</sup>／143.46坪 ●用途／店舗、事務所 ●天井高／2,500mm ●施工／多田建設株式会社 ●竣工年月／平成8年5月  
 ●設計監理／株式会社柴山設計 ●貸主／田中隆博

### 設備概要

●昇降機設備／乗用エレベーター1基 ●防災設備／自動火災報知設備・誘導灯・非常用照明・その他 ●その他の設備／テレビ共聴設備ほか ●防犯設備／機械警備

媒介

国土交通大臣(14)第1990号  
(社)不動産流通経営協会会員



東急コミュニティー

■九州・沖縄 ビル運営チーム 担当：江里口(えりぐち)

〒812-8606 福岡市博多区住吉1-2-25 キャナルシティ・ビジネスセンタービル8階

お問合せ先 TEL:070-7512-1127 FAX:092-518-3601

※現地内覧、即対応致します。

取引態様：媒介 手数料：客付100%